



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji oraz numery działek Site name and plot numbers	Obręb 17-Ratoszyn Pierwszy, działki nr ew.: 1102, 1103, 1104
	Miasto / Gmina Town / Commune	Ratoszyn Pierwszy, Gmina Chodel
	Powiat District	opolski
	Województwo Province (Voivodship)	lubelskie
	Link do mapy lokalizacji (My Maps) Link to My Maps	https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1CwYzMjk-aWB4tDZQTGKAbsyd7SJA1r4&ll=51.07275687395044%2C22.137037012085855&z=18
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	2,61
	Kształt działki The shape of the site	prostokąt
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Istnieje możliwość powiększenia terenu poprzez zakup sąsiednich działek od osób prywatnych
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	4
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Chodel
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	N
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	nie dotyczy
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	IV – 1,01 V – 1,6 grunt nie jest odrolniony
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	12,6
	Ograniczenia wysokości budynków [m] Building height limit [m]	określana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy
	Procent dopuszczalnej zabudowy Building coverage [%]	określana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy
	Obecne użytkowanie Present usage	Nieużytki rolne, teren po byłej kopalni piachu

	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	brak danych
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Znaczne nierówności terenu, nasypy, skarpy
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu Access road to the plot (type and width of access road)	Droga gruntowa, szerokość 4m, działka nr ew. 1110, obręb 17-Ratoszyn Pierwszy
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	S19 – 27km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Sandomierz – 72 km Góra Kalwarii – 151 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Kraśnik – 26 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Niedrzwica Duża – 23 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Świdnik – 71 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Lublin – 53 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	470

	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	Brak danych
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	Brak danych
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	2 260
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	Brak danych
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	160
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	Brak danych
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	470
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Brak danych
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	ok 5 200
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	Brak danych
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	N
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	470
Uwagi Comments	brak	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych	
Osoby do kontaktu Contact person	Damian Pietroń, stanowisko ds. inwestycji, tel. 81 827 73 22, e-mail: dpietron.chodel@eurzad.eu , znajomość języków obcych: angielski	
Data aktualizacji oferty Updated offer	21.06.2022 r.	

Wymagane załączniki:
Required enclosures:

