

ZARZĄDZENIE Nr 47/2023
WÓJTA GMINY CHODEL
z dnia 20 lipca 2023 roku

w sprawie ogłoszenia rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem
negatywnym na sprzedaż **nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej Szkoły
Podstawowej wraz z budynkami gospodarczymi, oznaczonej w ewidencji
gruntów jako działka nr 255/2 o pow. ogólnej 1,27 ha, położonej w miejscowości
Osiny, stanowiącej własność gminy Chodel.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2023 r., poz. 40 i 572), art. 28 ust. 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 poz. 344 i 1113), zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam rokowania, po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej Szkoły Podstawowej wraz z budynkami gospodarczymi, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 255/2 o pow. 1,27 ha, położonej w miejscowości Osiny, stanowiącej własność gminy Chodel, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr LU 10 /00034721/1, opisaną w ogłoszeniu o rokowaniach, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaję do publicznej wiadomości informację o niniejszych rokowaniach, na co najmniej na 60 dni przed wyznaczonym terminem poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Chodel oraz w sołectwie Osiny, załącznika nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 2) publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Chodlu <https://ugchodel.e-biuletyn.pl>, pełnej treści niniejszego zarządzenia,
- 3) publikację na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chodlu <http://chodel.gmina.pl>, pełnej treści niniejszego zarządzenia.
- 4) zamieszczenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz o zasięgu obejmującym co najmniej powiat opolski ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, wyciągu z ogłoszenia, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zasady przeprowadzenia rokowań, o których mowa w § 1 określa Regulamin Rokowań, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
/-/
Przemysław Kowalski

WÓJT GMINY CHODEL

działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 i 1113) oraz § 3, § 6 i § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

o g ł a s z a

rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz budynkami gospodarczymi, położonej w Osinach.

KW LU 10/00034721/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Opolu Lub. – IV Wydział

KW. Numer ewidencyjny działki - 255/2.

Powierzchnia działki – 1,27 ha.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz budynkami gospodarczymi. Budynek byłej szkoły o łącznej pow. użytk. – 1500m², składający się z 3 części, wybudowanych w różnych datach budowy i z różnych materiałów, kryty papą.

Zabudowana część działki ogrodzona siatką stalową, pozostała część działki o pow. ok. 0,45 ha nieogrodzona – użytkowana rolniczo. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg komunalny, gaz ziemny, przy drodze asfaltowej.

Nieruchomość położona w terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren na którym posadowiony jest budynek oznaczony w ewidencji jako Bi – inne tereny zabudowane. Do czasu uchwalenia planu przeznaczenie działki nie ulegnie zmianie. Rada Gminy Chodel nie podjęła uchwał wynikających z rewitalizacji dla w/wym. działki i nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza do rokowań wynosi – 600 000,00 złotych + 23% podatek VAT.

1. Rokowania zostaną przeprowadzone w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Gminy w Chodlu przy ul. Partyzantów 24, w dniu **09 października 2023 r. o godz. 11:00.**

2. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

a) wpłacenie zaliczki w kwocie **30 000,00 zł**, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, którą należy wnieść najpóźniej do dnia **04 października 2023 r.** na rachunek bankowy w PBS/O Chodel nr 61 8734 0008 0020 0491 2000 0040, podając w tytule przelewu „**dot. nieruchomości w Osinach.**” Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy gminy Chodel. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie dokonania przelewu.

b) **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach** (załącznik nr 1 do regulaminu rokowań) wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w pkt 3 niniejszego ogłoszenia, należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy w Chodlu przy ul. Partyzantów 24, 24-350 Chodel lub pocztą na wskazany adres do dnia **04 października 2023r.** z dopiskiem „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej szkoły w Osinach – NIE OTWIERAĆ**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznała się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

3. Osoby, które chcą przystąpić do rokowań i zdecydują się do zgłoszenia uczestnictwa zobowiązują się do złożenia niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (*załącznik nr 2 do regulaminu*),
- oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Chodel w związku z rokowaniami, na sprzedaż nieruchomości (*załącznik nr 4 do regulaminu*).
- osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności małżeńskiej -powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie małżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do rokowań (*załącznik nr 3 do regulaminu rokowań*).

4. Uczestnik rokowań winien przed ich otwarciem przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualny wypis z KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP,
- jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań,
- małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując oświadczenie współmałżonka (załącznik do regulaminu rokowań nr 3).

W przypadku zaproponowania przez uczestników rokowań takiej samej ceny nabycia, komisja ustali jako nabywcę tego uczestnika, który w części ustnej rokowań, zaproponuje wyższą cenę nabycie nieruchomości.

5. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Gmina Chodel nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży, a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

6. Terminy przeprowadzonych przetargów zakończonych wynikiem negatywnym: I przetarg dnia 30.01.2023 r., II przetarg dnia 12.06.2023 r.

7. Zaliczka wpłacona przez uczestników, którzy wygrali rokowania zalicza się na poczet ceny nabycia.

8. Osobom, które nie wygrały rokowań, zaliczkę zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

9. Gmina Chodel zawiadomi osobę ustaloną na Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej tj. niestawienia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty wylicytowanej ceny brutto nieruchomości na dzień przed zawarciem umowy, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r, o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda jest wymagana.

11. Wójt Gminy Chodel ma prawo odwołania rokowań jedynie z ważnych powodów.

12. Dodatkowe informacje o w/wym. nieruchomości można uzyskać pod. nr telefonu 81 827 73 18 w godz. pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00.

Wójt Gminy

/-/

Przemysław Kowalski

**WYCIĄG Z OGŁOSZENIA WÓJTA GMINY CHODEL O ROKOWANIACH
PO DRUGIM PRZETARGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM,
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM BYŁEJ SZKOŁY
PODSTAWOWEJ ORAZ BUDYNAKAMI GOSPODARCZYMI, POŁOŻONEJ W OSINACH.**

KW LU 10/00034721/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Opolu Lub. – IV Wydział
Numer ewidencyjny działki - 255/2.

Powierzchnia działki – 1,27 ha.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz budynkami gospodarczymi. Budynek byłej szkoły o łącznej pow. użytk. – 1500m², składający się z 3 części, wybudowanych w różnych datach budowy i z różnych materiałów, kryty papą. Zabudowana część działki ogrodzona siatką stalową, pozostała część działki o pow. ok. 0,45 ha nieogrodzona – użytkowana rolniczo.

Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg komunalny, gaz ziemny, przy drodze asfaltowej.

Nieruchomość położona w terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren na którym posadowiony jest budynek oznaczony w ewidencji jako Bi – inne tereny zabudowane. Do czasu uchwalenia planu przeznaczenie działki nie ulegnie zmianie. Rada Gminy Chodel nie podjęła uchwał wynikających z rewitalizacji dla w/wym. działki i nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Cena wywoławcza do rokowań wynosi – 600 000,00 złotych + 23% podatek VAT.

Rokowania zostaną przeprowadzone w sali konferencyjnej nr 9 Urzędu Gminy w Chodlu, przy ul. Partyzantów 24, w dniu **09 października 2023 roku o godz. 11:00.**

a) Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

wpłacenie zaliczki w kwocie **30 000,00 zł**, tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, którą należy wnieść najpóźniej do dnia **04 października 2023 r.** na rachunek bankowy w PBS/O Chodel 61 8734 0008 0020 0491 2000 0040, podając w tytule przelewu „**dot. nieruchomości w Osinach.**” Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy gminy Chodel. Dowodem wniesienia zaliczki jest potwierdzenie dokonania przelewu.

b) pisemne zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach (załącznik nr 1 do regulaminu rokowań) wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w pełnym ogłoszeniu należy złożyć w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Gminy w Chodlu przy ul. Partyzantów 24, 24-350 Chodel lub pocztą na wskazany adres do dnia **04 października 2023 r.** z dopiskiem „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej szkoły w Osinach – NIE OTWIERAĆ**”.

Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w pełnym ogłoszeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Chodlu ul. Partyzantów 24, opublikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy <https://ugchodel.e-biuletyn.pl> oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Chodlu <http://chodel.gmina.pl> i tablicy ogłoszeń w sołectwie Osiny.

Natomiast wyciąg z ogłoszenia opublikowany zostanie w prasie ogólnokrajowej - „Dziennik Gazeta Prawna” oraz w prasie o zasięgu powiatowym - „Wspólnota Opolska”.

Dodatkowe informacje o w/wym. nieruchomości można uzyskać pod. nr telefonu 81 827 73 18 w godz. pracy urzędu tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00.

Wójt Gminy
/-/
Przemysław Kowalski

**ROKOWANIA PO DRUGIM PRZETRZGU ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM BYŁEJ SZKOŁY
PODSTAWOWEJ ORAZ BUDYNAKAMI GOSPODARCZYMI , POŁOŻONEJ W OSINACH.**

REGULAMIN ROKOWAŃ

I. ORGANIZACJA ROKOWAŃ.

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania rokowań po drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz budynkami gospodarczymi, położonej w Osinach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 255/2 o pow. 1,27 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lub. prowadzi księgę wieczystą nr LU 1O/00034721/1, opisaną w ogłoszeniu o rokowaniach, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 47/2023 Wójta Gminy Chodel z dnia 20 lipca 2023 r., opisanych w pkt III Regulaminu.
2. Rokowania organizuje i przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 6/2021 Wójta Gminy Chodel z dnia 29.01.2021 r. do przeprowadzenia przetargów, rokowań na sprzedaż, dzierżawę, najem, użyczenie nieruchomości stanowiących własność gminy Chodel.
3. Rokowania odbędą się w dniu **09 października 2023 roku o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Chodlu przy ul. Partyzantów 24, w sali konferencyjnej nr 9.
4. Celem rokowań jest sprzedaż opisanej w pkt 1 nieruchomości.

II. PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA ROKOWAŃ.

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz.40 i 572),
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 poz. 344 i 1113).
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 poz. 2213).

III. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach (załącznik nr 1 do regulaminu rokowań) wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi w ust. 3 należy złożyć w zaklejonej kopercie w Sekretariacie Urzędu Gminy w Chodlu przy ul. Partyzantów 24, 24-350 Chodel lub pocztą na podany adres do dnia **04 października 2023 r.** z dopiskiem „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem byłej szkoły w Osinach – NIE OTWIERAĆ**”.
2. Wpłacenie zaliczki na zabezpieczenie kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy - w wysokości **30 000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 0/100) przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Chodel nr w PBS/O Chodel 61 8734 0008 0020 0491 2000 0040, podając w tytule przelewu „**dot. nieruchomości w Osinach.**” w nieprzekraczalnym terminie do dnia **04 października 2023 roku**. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy U.G. Chodel. Wpłaconą zaliczkę zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania rokowań. Zaliczka przepada w razie uchylenia się uczestnika, który rokowania wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży

w terminie określonym przez i organizatora rokowań. Zaliczka podlega zwrotowi uczestnikom, którzy rokowań nie wygrają; jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia rokowań lub ich zakończenia wynikiem negatywnym.

IV. WYMAGANE DOKUMENTY:

1. Osoby, które chcą przystąpić do rokowań i zdecydują się na złożenie zgłoszenia uczestnictwa (załącznik nr 1 do regulaminu) zobowiązują się do załączenia niżej wymienionych dokumentów i dodatkowych oświadczeń:

- 1) oświadczenie, że oferent zapoznał się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań zawartymi w ogłoszeniu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (załącznik nr 2 do regulaminu rokowań);
- 2) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności małżeńskiej majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do rokowań (załącznik nr 3 regulaminu).
- 3) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Chodel w związku z rokowaniami na sprzedaż nieruchomości (załącznik nr 4 do regulaminu).

2. POZOSTAŁE WARUNKI ROKOWAŃ:

1. uczestnik rokowań winien przed otwarciem rokowań przedłożyć komisji przetargowej:
 - a) w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
 - b) w przypadku osób prawnych i jednostek nieposiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP.
2. uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika, pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej,
3. jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań,
4. małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując oświadczenie współmałżonka (załącznik nr 3 do regulaminu rokowań).

V. ROKOWANIA.

1. Rokowania są ważne chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
2. Komisja do przeprowadzania rokowań:
 - a) przekazuje informacje, o których mowa w treści ogłoszenia o rokowaniach,
 - b) podają liczbę otrzymanych zgłoszeń i sprawdza dowody wpłaconych zaliczek,
 - c) dokonuje otwarcia kopert ze zgłoszeniami i sprawdza ich kompletność, nie ujawniając treści w nich zawartych oraz tożsamości osób, które je złożyły,
 - d) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez uczestników rokowań,
 - e) ogłasza, które zgłoszenia zostały zweryfikowane do ustnej części rokowań,
 - f) zawiadamia o terminie i miejscu części ustnej rokowań.
3. Komisja do przeprowadzenia rokowań, odmawia udziału w części ustnej rokowań, osobom których zgłoszenia:
 - a) nie odpowiadają warunkom rokowań,

- b) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - c) nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu o rokowaniach lub jeżeli dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodu wpłaty zaliczki,
 - d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści.
4. Część ustna rokowań:
- a) komisja do przeprowadzania rokowań, przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań,
 - b) rozmowy prowadzone są osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w części ustnej rokowań,
 - c) po przeprowadzeniu części ustnej komisja do przeprowadzenia rokowań ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy,
 - d) w przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami,
 - e) zaznacza się, że dodatkowe propozycje uczestników rokowań składane w części ustnej rokowań, nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu do rokowań.
5. Przy wyborze nabywcy Komisja do przeprowadzania rokowań kierować się będzie w szczególności proponowaną ceną nabycia netto i sposobem zapłaty.
6. Zamknięcie rokowań.
- a) wygrywający rokowania pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe,
 - b) protokół z rokowań stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości,
 - c) o terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań,
 - d) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić cenę brutto nieruchomości osiągniętej w rokowaniach, pomniejszonej o wniesioną zaliczkę; nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki; wpłata powinna nastąpić nie później niż dzień przed zawarciem umowy w postaci aktu notarialnego przenoszącej własność; za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Chodlu;
 - e) uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Wójta Gminy Chodel,
 - f) Wójt Gminy Chodel zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Wójt Gminy

/-/

Przemysław Kowalski

.....
(podpis)

ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W ROKOWANIACH

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz budynkami gospodarczymi, położonej w Osinach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 255/2 o pow. 1,27 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr LU 1O/00034721/1.

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwa lub firma oraz siedziba, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot:

.....
.....
.....

2. Data sporządzenia zgłoszenia

3. Oświadczam, że zapoznałem/am * się z warunkami rokowań, które określone zostały w ogłoszeniu o rokowaniach zamieszczonym w Zarządzeniu NrWójta Gminy Chodel z dnia i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

4. Proponowana cena nieruchomości:zł (słownie złotych:).

5. Sposób zapłaty:

.....
.....
.....
.....

6. Numer rachunku bankowego na który ma być zwrócona zaliczka:

.....

7. Do niniejszego zgłoszeni załączam:

- kopie dowodu wpłaty zaliczki w wysokości zł, wpłaconej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

.....
*Czytelny podpis oferenta lub osoby
uprawnionej do reprezentowania wraz z
nazwą i siedzibą firmy*

*właściwe podkreślić.

.....

.....
(Imię nazwisko, adres lub pieczęć oferenta)

**OŚWIADCZENIE
O ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI ROKOWAŃ**

Oświadczam, że zapoznałem/am się z przedmiotem rokowań, stanem prawnym, stanem faktycznym, granicami przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz budynkami gospodarczymi, położonej w Osinach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 255/2 o pow. 1,27 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr LU 1O/00034721/1, opisaną w ogłoszeniu o rokowaniach, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 47/2023 Wójta Gminy Chodel z dnia 20 lipca 2023 roku.

.....

(data)

.....

(czytelny podpis)

.....
(imię i nazwisko współmałżonka)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE WSPÓŁMAŁŻONKA

Ja niżej podpisany/ podpisana oświadczam, że:

- a) z małżonkiem (imię i nazwisko)..... . pozostaję we wspólności małżeńskiej;
- b) wyrażam zgodę na nabycie w drodze rokowań, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz budynkami gospodarczymi, położonej w Osinach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 255/2 o pow. 1,27 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr LU 1O/00034721/1, opisanej w ogłoszeniu o rokowaniach, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 47/2023 Wójta Gminy Chodel z dnia 20 lipca 2023 roku za cenę zaoferowana przez współmałżonka przystępującego do rokowań.

.....
(miejscowość i data)

.....
(czytelny podpis współmałżonka oferenta)

Szczegółowa klauzula informacyjna

Przetwarzanie danych osobowych w związku z organizacją i przeprowadzeniem rokowań na sprzedaż nieruchomości.

1. Administratorem Danych Osobowych (ADO) jest Wójt Gminy Chodel, Adres: Partyzantów 24, 24-350 Chodel, Kontakt: tel.: 81 827 73 10, email: sekretariat.chodel@eurzad.eu
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Kontakt: iod@rodokontakt.pl
3. Administrator przetwarza dane osobowe w celu przeprowadzenia rokowań na sprzedaż nieruchomości oraz zawarcia umowy po ich rozstrzygnięciu.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez jest obowiązek prawny ciążący na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO)
5. Administrator może przekazać dane osobowe jedynie uprawnionym z mocy prawa instytucjom czy podmiotom i tylko w dopuszczalnym prawnie zakresie.
6. Administrator będzie przetwarzał dane osobowe do czasu wykonania wszystkich czynności związanych z realizacją celu przetwarzania, przez okres wynikający z właściwych przepisów dziedzinowych i z uwagi na odpowiadającą tym danym kategorię archiwalną.
7. Każdej osobie, której dane są przetwarzane przysługują następujące prawa:
 - a. do dostępu do swoich danych;
 - b. do sprostowania swoich danych;
 - c. do ograniczenia przetwarzania swoich danych;
 - d. do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane poza UE.
10. Podanie danych osobowych jest konieczne celem udziału w rokowaniach i zawarcia umowy po ich rozstrzygnięciu. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w rokowaniach.

Podstawy prawne:

- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO)
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

O Ś W I A D C Z E N I E

Przewodniczącego/ Wiceprzewodniczącego/Członka* Komisji Przetargowej powołanej Zarządzeniem Nr 6/2021 Wójta Gminy Chodel z dnia 29. 01. 2021 r. do przeprowadzenia przetargów, rokowań na sprzedaż, dzierżawę, najem, użyczenie nieruchomości, stanowiących własność gminy Chodel.

Ja syn/córka*

Wykonując swoje obowiązki podczas przeprowadzania rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej szkoły podstawowej oraz budynkami gospodarczymi, położonej w Osinach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 255/2 o pow. 1,27 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim prowadzi księgę wieczystą nr LU 1O/00034721/1, opisaną w ogłoszeniu o rokowaniach, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 47/2023 Wójta Gminy Chodel z dnia 20 lipca 2023 roku.

o ś w i a d c z a m , ż e:

- nie pozostaje w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem rokowań, jego zastępcą prawnym lub członkiem władz osób prawnych, uczestniczących w rokowaniach,
- nie pozostaję z uczestnikiem rokowań w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co mojej bezstronności.

Niniejsze oświadczenie sporządza się na podstawie § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2021 r. poz. 2213).

Chodel, dnia

.....

(podpis)

*- niepotrzebne skreślić.