

Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Chodel

2. DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH ORAZ SKALA I CHARAKTER POTRZEB REWITALIZACYJNYCH

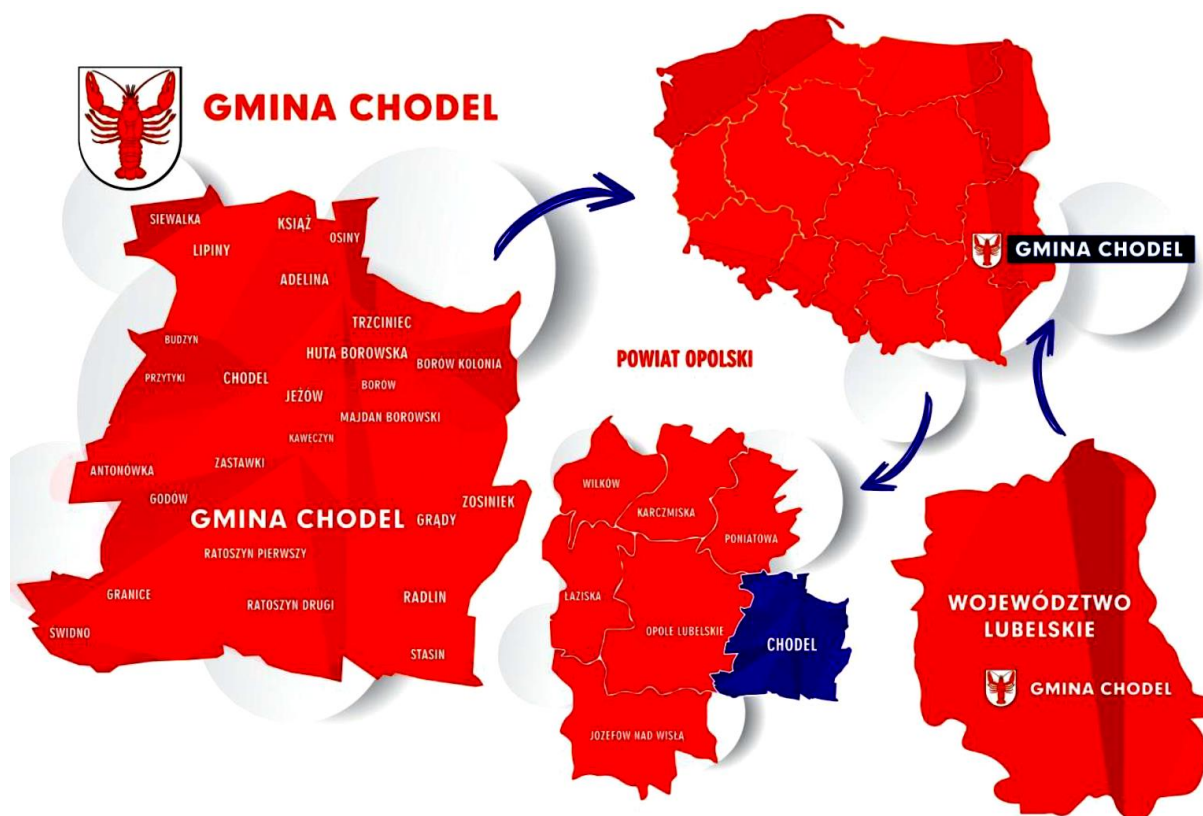
2.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA GMINY CHODEL

Gmina Chodel położona jest w środkowo – zachodniej części województwa lubelskiego, w powiecie opolskim. Powierzchnia wynosi 108,51 km². Gmina Chodel graniczy z pięcioma gminami:

- ✓ od zachodu z gminą Opole Lubelskie i Poniatowa,
- ✓ od północy z gminą Bełżyce,
- ✓ od wschodu z gminą Borzechów,
- ✓ od południa z gminą Urzędów.

Odległość do Lublina - stolicy województwa wynosi ok. 37 km, a odległość od Opola Lubelskiego (miasto powiatowe) to ok. 12 km.

Ryc. 1. Lokalizacja Gminy Chodel.



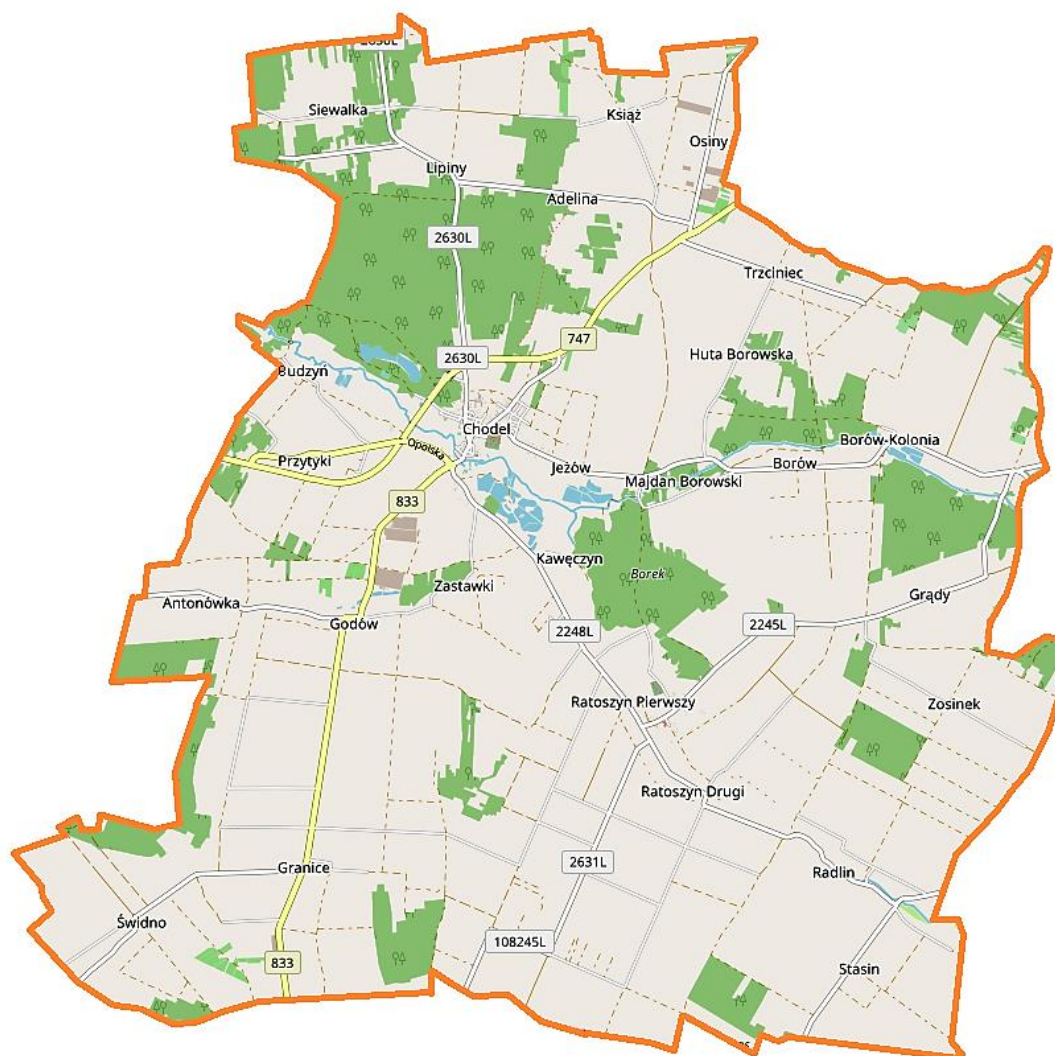
Źródło: udostępnione przez UG Chodel.

Pod koniec 2023 roku na terenie gminy zamieszkiwało 6 433 osób, w tym 3 242 kobiet (50,07%). W stosunku do 2017 roku liczba mieszkańców zmniejszyła się z 6 658 do

6 433 osób, tj. o 225 osób (3,38%)¹. Jest to efektem negatywnych zjawisk społecznych, które widoczne są w negatywnych wartościach wskaźników dotyczących liczby urodzeń, struktury wiekowej, jak i migracji poza teren gminy.

Układ osadniczy tworzy 26 miejscowości wiejskich, w ramach których wydzielonych zostało 25 sołectw, w tym: Adelina, Antonówka, Borów, Borów-Kolonia, Budzyn, Chodel, Godów, Grądy, Granice, Huta Borowska, Jeżów, Książ, Lipiny, Majdan Borowski, Osiny, Przytyki, Radlin, Ratoszyn Pierwszy, Ratoszyn Drugi, Siewalka, Stasin, Świdno, Trzciniec, Zastawki, Zosinek. Układ przestrzenny poszczególnych jednostek osadniczych to tzw. ulicówka - typ wsi jednodrożnej, rozciągniętej wzdłuż drogi, o zwartej zabudowie po jednej lub jej obu stronach.

Ryc. 2. Układ osadniczy gminy.



Źródło: [https://pl.wikipedia.org/wiki/Chodel_%28gmina%29#/media/Plik:Chodel_\(gmina\)_location_map.png](https://pl.wikipedia.org/wiki/Chodel_%28gmina%29#/media/Plik:Chodel_(gmina)_location_map.png).

Gmina Chodel jest gminą typowo rolniczą. Powierzchnia użytków rolnych stanowi ok. 73% jej obszaru. Uwarunkowania agroklimatyczne predysponują ten teren do produkcji ogrodniczej i sadowniczej. Stąd wyraźnie widoczne jest ukierunkowanie całego obszaru na tego typu produkcję rolną. Gmina słynie z plantacji sadowniczych i

¹ GUS, Bank Danych Lokalnych, www.stat.gov.pl.

ogrodniczych, w szczególności malin o wyjątkowym aromacie i smaku. Kultura rolna nakierowana na tego typu uprawy sięga początku XX wieku, kiedy właściciele okolicznych folwarkach zdobywali liczne nagrody za najlepsze odmiany w europejskich konkursach. Bogate zaplecze surowcowe powoduje, iż dominująca tutaj branżą działalności gospodarczej jest przetwórstwo rolno – spożywcze. Dobrze rozwinięty jest też sektor usług, rzemiosła, drobnej wytwórczości, a także sektor budowlany.

Gminę cechują znakomite warunki do uprawiania turystyki i rekreacji. Wysokiej jakości zasoby przyrodniczo - kulturowe, potwierdzone wyznaczeniem Chodelskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz nieskażone i mało przekształcone środowisko zachęcają do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej. Sprzyja temu sieć szlaków turystycznych, w tym trzech szlaków rowerowych o randze ponadlokalnej (szlak „Dolina Chodelki”, szlak „Kazimierz Dolny-Opole Lubelskie-Bęczyn” oraz szlak „Gościniec Piotrawiński”). Dużą rangę ma także turystyczny szlak architektury sakralnej, który biegnie z Kraśnika przez Urzędów, Chodel, Kazimierz Dolny, Końskowolę, Wąwolnicę, Lublin, Chełm do Zamościa. Na północny-zachód od miejscowości Chodel znajduje się zespół dwóch stawów, z których wschodni jest przydatny do wykorzystania wypoczynkowego. Przepływająca przez gminę rzeka Chodelka jest siedliskiem ryb szlachetnych (pstrągów) oraz ostoją bardzo rzadko spotykanego lipienia.

2.2. DELIMITACJA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO – ANALIZA WSKAŹNIKÓW

2.2.1. Sfera społeczna

Stan kryzysowy spowodowany jest koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. W związku z powyższym dokonano analizy ilościowej problemów w sferze społecznej na terenie Gminy Chodel w oparciu o następujące wskaźniki:

- ❖ Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu bezrobocia.
- ❖ Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu ubóstwa.
- ❖ Liczba przestępstw i wykroczeń.
- ❖ Aktywność społeczna – liczba organizacji pozarządowych.

W trakcie analizy wykorzystano dane i ewidencje Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chodlu, Urzędu Gminy Chodel, a także statystykę publiczną w postaci danych Głównego Urzędu Statystycznego.

LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCA Z ZASIŁKÓW Z POWODU BEZROBOCIA

Bezrobocie jest zjawiskiem powszechnie znanym i traktowane jest jako jeden z najpilniejszych problemów społecznych do rozwiązania. Wysoki poziom bezrobocia jest zjawiskiem szczególnie niepokojącym, ma bowiem bezpośredni wpływ na poziom rozwoju gospodarczego, warunki życia mieszkańców, a także bezpieczeństwo socjalne. Większość mieszkańców Gminy Chodel zajmuje się rolnictwem, część pracuje w innych działach gospodarki narodowej. Dużo osób znajduje zatrudnienie w przedsiębiorstwach znajdujących się poza terenem Gminy. Źródłem utrzymania dla wielu mieszkańców są również emerytury i renty wypłacane z budżetu państwa. Jak wynika z danych GUS, na koniec 2021 roku w Gminie Chodel liczba bezrobotnych zarejestrowanych wynosiła 209 osób, w tym 128 kobiet (61,24%). Na przestrzeni lat

2015 - 2021 odnotowano zmniejszenie ich liczby z 371 do 209 osób, tj. o 162 osoby (43,66%)². Należy jednak zwrócić uwagę na problem bezrobocia ukrytego, które szczególnie widoczne jest wśród rodzin posiadających niewielkie gospodarstwa rolne. Zagadnienie to nie jest objęte statystyką publiczną.

Według danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chodlu z zasiłków z powodu bezrobocia w 2021 roku korzystało 56 osób. Zauważyć należy, iż w latach 2017 – 2021 liczba beneficjentów pomocy w przedmiotowym zakresie zmniejszyła się z 93 osób do 56 osób, tj. o 37 osób (39,8%).

Tab. 1a. Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu bezrobocia w latach 2017-2021 w podziale na sołectwa (część 1).

Wyszczególnienie (sołectwo)		2017		2018		2019	
		Liczba osób	% do ogółu mieszkańców korzystających z pomocy	Liczba osób	% do ogółu mieszkańców korzystających z pomocy	Liczba osób	% do ogółu mieszkańców korzystających z pomocy
1	Adelina	2	22,5%	2	50%	0	0
2	Antonówka	1	33,5%	2	68%	3	75%
3	Borów	3	60%	2	50%	0	0
4	Borów Kolonia	1	9,2%	5	39%	5	36%
5	Budzyń	1	15%	2	34%	1	20%
6	Chodel	26	51%	16	46%	19	39,7%
7	Godów	6	46,5%	6	47%	5	36%
8	Granice	3	25%	3	27%	5	28%
9	Grądy	9	90%	5	63%	3	44%
10	Huta Borowska	0	0	0	0	1	100%
11	Jeżów	8	72,8%	6	50%	7	59%
12	Kawęczyn	1	50%	2	50%	2	100%
13	Książ	0	0	0	0	0	0
14	Lipiny	2	100%	3	75%	0	0
15	Maj. Borowski	1	50%	1	25%	1	34%
16	Osiny	1	34%	1	34%	2	100%
17	Przytyki	2	23%	2	19%	1	10%
18	Radlin	6	50%	5	56%	4	29%
19	Ratoszyn Drugi	7	32%	4	19,1%	8	32%
20	Ratoszyn Pierwszy	4	40%	1	10%	4	40%
21	Siewalka	0	-45	2	50%	1	25%
22	Stasin	1	34%	0	0	1	50%
23	Świdno	1	50%	1	100%	1	34%
24	Trzciniec	3	44%	3	44,5%	3	50%
25	Zastawki	1	20%	2	34%	3	44%
26	Zosinek	3	50%	1	25%	2	50%
RAZEM		93		77		82	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GOPS w Chodlu.

Tab. 1b. Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu bezrobocia w latach 2017-2021 w podziale na sołectwa (część 2).

Wyszczególnienie (sołectwo)		2020		2021	
		Liczba osób	% do ogółu mieszkańców korzystających z pomocy	Liczba osób	% do ogółu mieszkańców korzystających z pomocy
1	Adelina	0	0	0	0

² GUS, Bank Danych Lokalnych, www.stat.gov.pl.

2	Antonówka	3	60%	3	74,5 %
3	Borów	1	50%	1	50%
4	Borów Kolonia	4	34%	4	44,5%
5	Budzyń	1	33,5%	1	25%
6	Chodel	14	40 %	13	45 %
7	Godów	5	45,5%	4	50%
8	Granice	4	50%	2	23 %
9	Grądy	5	85%	3	75 %
10	Huta Borowska	1	100%	0	0
11	Jeżów	3	34%	4	45 %
12	Kawęczyn	1	33,5%	1	100 %
13	Książ	0	0	0	0
14	Lipiny	2	69%	2	100%
15	Maj. Borowski	1	50%	1	50 %
16	Osiny	1	100%	1	100 %
17	Przytyki	2	25%	1	16 %
18	Radlin	3	50%	4	58 %
19	Ratoszyn Drugi	7	30%	5	45,5 %
20	Ratoszyn Pierwszy	1	17%	0	0
21	Siewalka	0	0	0	0
22	Stasin	1	34%	0	0
23	Świdno	0	0	0	0
24	Trzciniec	1	20%	2	40%
25	Zastawki	3	75%	2	68 %
26	Zosinek	1	50%	2	100%
RAZEM		65		56	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GOPS w Chodlu.

Najwięcej osób korzystających z zasiłków z powodu bezrobocia zanotowano w sołectwie Chodel, a ich liczba wynosi 13. Podkreślić należy, iż wartość ta zdecydowanie przewyższa wielkości obserwowane w pozostałych sołectwach (tabela powyżej). Zajmujące drugie miejsce w tym negatywnym rankingu sołectwo Ratoszyn Drugi osiąga w tym zakresie wartość zaledwie 5 osób. Całkowicie odmiennie przedstawia się sytuacja w sołectwach: Adelina, Huta Borowska, Książ, Ratoszyn Pierwszy, Siewalka, Stasin i Świdno, gdzie nie stwierdzono osób korzystających z zasiłków z powodu bezrobocia w 2021 roku.

W dalszej części przedmiotowego opracowania zamieszczono analizę wielokryterialną dla kryterium „Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu bezrobocia” w 2021 roku. Zastosowano przy tym podział sołectw na trzy grupy analityczne:

- ❖ I grupa - największą liczbę punktów (3 punkty) przyznano sołectwu Chodel. Na jego terenie zamieszkuje największa liczba osób korzystających z zasiłków z powodu bezrobocia (13 osób). Podkreślić należy duże natężenie tego zjawiska we wskazanym sołectwie, zajmujące drugie miejsce w tym negatywnym rankingu sołectwo Ratoszyn Drugi osiąga w tym zakresie wartość zaledwie 5 osób.
- ❖ II grupa - do grupy tej zaliczono sołectwa, w których w 2021 roku stwierdzono od 1 do 5 osób korzystających z zasiłków z powodu bezrobocia, w tym: Antonówka, Borów, Borów Kolonia, Budzyń, Godów, Granice, Grądy, Jeżów, Kawęczyn, Lipiny, Maj. Borowski, Osiny, Przytyki, Radlin, Ratoszyn Drugi, Trzciniec, Zastawki, Zosinek. Liczba przyznanych punktów w analizie: 2 punkty.
- ❖ III grupa – do grupy tej zaliczono sołectwa, w których w 2021 roku nie stwierdzono osób korzystających z zasiłków z powodu bezrobocia, w tym: Adelina, Huta Borowska, Książ, Ratoszyn Pierwszy, Siewalka, Stasin i Świdno. Liczba przyznanych punktów w analizie: 1 punkt.

Tabela 2. Analiza wielokryterialna dla kryterium „Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu bezrobocia”.

Kryterium	Waga	Sołectwo Adelina		Sołectwo Antonówka		Sołectwo Borów		Sołectwo Borów-Kolonia		Sołectwo Budzyń	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu bezrobocia	10	1	10	2	20	2	20	2	20	2	20

Kryterium	Waga	Sołectwo Chodel		Sołectwo Godów		Sołectwo Granice		Sołectwo Grądy		Sołectwo Huta Borowska	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu bezrobocia	10	3	30	2	20	2	20	2	20	1	10

Kryterium	Waga	Sołectwo Jeżów		Sołectwo Kawęczyn		Sołectwo Książ		Sołectwo Lipiny		Sołectwo Maj. Borowski	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu bezrobocia	10	2	20	2	20	1	10	2	20	2	20

Kryterium	Waga	Sołectwo Osiny		Sołectwo Przytyki		Sołectwo Radlin		Sołectwo Ratoszyn Pierwszy		Sołectwo Ratoszyn Drugi	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu bezrobocia	10	2	20	2	20	2	20	1	10	2	20

Kryterium	Waga	Sołectwo Siewalka		Sołectwo Stasin		Sołectwo Świdno		Sołectwo Trzciniec		Sołectwo Zastawki	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu bezrobocia	10	1	10	1	10	1	10	2	20	2	20

Kryterium	Waga	Sołectwo Zosinek	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu bezrobocia	10	2	20

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GOPS w Chodlu.

LICZBA OSÓB KORZYSTAJĄCA Z ZASIŁKÓW Z POWODU UBÓSTWA

Ubóstwo jest określane jako zjawisko społeczne polegające na braku dostatecznych środków materialnych do zaspokojenia potrzeb życiowych jednostki lub rodziny. Jest złożonym zjawiskiem społecznym, powodowanym przez czynniki społeczno-ekonomiczne i demograficzne, a w szczególności przez problem bezrobocia, liczbę rodzin wielodzietnych i niepełnych, wskaźnik rodzin żyjących z osobą niepełnosprawną lub długotrwale chorą, a także alkoholizm. Z danych Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chodlu wynika, iż jedną z najczęstszych przyczyn korzystania z pomocy społecznej było ubóstwo. Z tego powodu udzielono pomocy 68 osobom w 2021 roku.

Podkreślić należy, iż w latach 2017 – 2021 liczba beneficjentów pomocy w przedmiotowym zakresie zmniejszyła się z 156 osób do 68 osób, tj. o 88 osób (56,4%).

Tab. 3a. Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu ubóstwa w latach 2017-2021 w podziale na sołectwa.

Wyszczególnienie (sołectwo)		2017		2018		2019	
		Liczba osób	% do ogółu mieszkańców korzystających z pomocy	Liczba osób	% do ogółu mieszkańców korzystających z pomocy	Liczba osób	% do ogółu mieszkańców korzystających z pomocy
1	Adelina	4	45%	2	50%	0	0
2	Antonówka	1	34%	2	69%	3	75%
3	Borów	4	81%	4	100%	1	34%
4	Borów Kolonia	9	82%	12	93%	14	100%
5	Budzyń	4	57,5%	4	67%	4	80%
6	Chodel	32	63%	21	60%	33	68,8%
7	Godów	11	85%	12	92,5%	12	86%
8	Granice	9	75%	6	55%	6	33,5%
9	Grądy	8	80%	7	87,5%	4	58%
10	Huta Borowska	1	50%	0	0	1	100%
11	Jeżów	7	64%	6	50%	5	42%
12	Kawęczyn	2	100%	2	50%	1	50%
13	Książ	0	0	0	0	0	0
14	Lipiny	2	100%	2	50%	1	34%
15	Maj. Borowski	1	100%	1	25%	2	67,5%
16	Osiny	1	34%	1	34%	2	100%
17	Przytyki	8	89%	8	73%	6	60%
18	Radlin	9	75%	6	67%	6	43%
19	Ratoszyn Drugi	15	68,5%	14	67%	16	64%
20	Ratoszyn Pierwszy	7	70%	4	40%	7	70%
21	Siewalka	2	34%	0	0	1	25%
22	Stasin	1	34%	0	0	1	100%
23	Świdno	2	100%	1	100%	1	34%
24	Trzciniec	6	86%	5	72%	5	83,5%
25	Zastawki	5	100%	5	83,5%	5	71,5%
26	Zosinek	5	84%	4	100%	3	75%
RAZEM		156		129		140	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GOPS w Chodlu.

Tab. 3b. Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu ubóstwa w latach 2017-2021 w podziale na sołectwa.

Wyszczególnienie (sołectwo)		2020		2021	
		Liczba osób	% do ogółu mieszkańców korzystających z pomocy	Liczba osób	% do ogółu mieszkańców korzystających z pomocy
1	Adelina	0	0	0	0
2	Antonówka	3	60%	3	75%
3	Borów	2	100%	1	100%
4	Borów Kolonia	11	92%	4	67%
5	Budzyń	3	100%	1	75%
6	Chodel	23	65,8%	13	62%
7	Godów	9	82%	4	75%
8	Granice	5	63%	2	57,3%
9	Grądy	5	83,5%	3	75%
10	Huta Borowska	1	100%	0	44,5%

11	Jeżów	4	44,5%	4	44%
12	Kawęczyn	2	67%	1	100%
13	Książ	0	0	0	0
14	Lipiny	3	100%	2	100%
15	Maj. Borowski	1	50%	1	50%
16	Osiny	0	0	1	100%
17	Przytyki	6	75%	6	100%
18	Radlin	4	67%	4	57,5%
19	Ratoszyn Drugi	15	65%	7	63,7%
20	Ratoszyn Pierwszy	5	83,5%	3	75%
21	Siewalka	0	0	0	0
22	Stasin	1	34%	1	100%
23	Świdno	1	50%	0	0
24	Trzciniec	1	20%	3	60%
25	Zastawki	3	75%	2	67%
26	Zosinek	1	50%	2	100%
RAZEM		109		68	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GOPS w Chodlu.

Najwięcej osób korzystających z zasiłków z powodu ubóstwa zanotowano w sołectwie Chodel, a ich liczba wynosi 13. Podkreślić należy, iż wartość ta zdecydowanie przewyższa wielkości obserwowane w pozostałych sołectwach (tabela powyżej). Zajmujące drugie miejsce w tym negatywnym rankingu sołectwo Przytyki osiąga w tym zakresie wartość zaledwie 6 osób. Całkowicie odmiennie przedstawia się sytuacja w sołectwach: Adelina, Huta Borowska, Książ, Siewalka i Świdno, gdzie nie stwierdzono osób korzystających z zasiłków z powodu ubóstwa w 2021 roku.

W dalszej części przedmiotowego opracowania zamieszczono analizę wielokryterialną dla kryterium „Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu ubóstwa” w 2021 roku. Zastosowano przy tym podział sołectw na trzy grupy analityczne:

- ❖ I grupa - największą liczbę punktów (3 punkty) przyznano sołectwu Chodel. Na jego terenie zamieszkuje największa liczba osób korzystających z zasiłków z powodu ubóstwa (13 osób). Podkreślić należy, iż wartość ta zdecydowanie przewyższa wielkości obserwowane w pozostałych sołectwach (tabela powyżej). Zajmujące drugie miejsce w tym negatywnym rankingu sołectwo Przytyki osiąga w tym zakresie wartość zaledwie 6 osób.
- ❖ II grupa - do grupy tej zaliczono sołectwa, w których w 2021 roku stwierdzono od 1 do 5 osób korzystających z zasiłków z powodu bezrobocia, w tym: Antonówka, Borów, Borów Kolonia, Budzyń, Godów, Granice, Grądy, Jeżów, Kawęczyn, Lipiny, Maj. Borowski, Osiny, Przytyki, Radlin, Ratoszyn Drugi, Ratoszyn Pierwszy, Stasin, Trzciniec, Zastawki, Zosinek. Liczba przyznanych punktów w analizie: 2 punkty.
- ❖ III grupa – do grupy tej zaliczono sołectwa, w których w 2021 roku nie stwierdzono osób korzystających z zasiłków z powodu bezrobocia, w tym: Adelina, Huta Borowska, Książ, Siewalka i Świdno. Liczba przyznanych punktów w analizie: 1 punkt.

Tab. 4. Analiza wielokryterialna dla kryterium „Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu ubóstwa”.

Kryterium	Waga	Sołectwo Adelina		Sołectwo Antonówka		Sołectwo Borów		Sołectwo Borów-Kolonia		Sołectwo Budzyń	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu ubóstwa	10	1	10	2	20	2	20	2	20	2	20

Kryterium	Waga	Sołectwo Chodel		Sołectwo Godów		Sołectwo Granice		Sołectwo Grądy		Sołectwo Huta Borowska	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu ubóstwa	10	3	30	2	20	2	20	2	20	1	10

Kryterium	Waga	Sołectwo Jeżów		Sołectwo Kawęczyn		Sołectwo Książ		Sołectwo Lipiny		Sołectwo Maj. Borowski	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu ubóstwa	10	2	20	2	20	1	10	2	20	2	20

Kryterium	Waga	Sołectwo Osiny		Sołectwo Przytyki		Sołectwo Radlin		Sołectwo Ratoszyn Pierwszy		Sołectwo Ratoszyn Drugi	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu ubóstwa	10	2	20	2	20	2	20	2	20	2	20

Kryterium	Waga	Sołectwo Siewalka		Sołectwo Stasin		Sołectwo Świdno		Sołectwo Trzciniec		Sołectwo Zastawki	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu ubóstwa	10	1	10	2	20	1	10	2	20	2	20

Kryterium	Waga	Sołectwo Zosinek	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu ubóstwa	10	2	20

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GOPS w Chodlu.

LICZBA PRZESTĘPSTW I WYKROCZEŃ

Na terenie Gminy Chodel w 2021 roku zanotowano 324 interwencji policji, w tym:

- ❖ 196 przestępstw,
- ❖ 128 wykroczeń.

Są to najczęściej przypadki zakłócania porządku, zatrzymań nietrzeźwych kierowców, wypadków drogowych i kolizji, kradzieży oraz uszkodzeń ciała. Najwięcej interwencji odnotowano w sołectwie Chodel, gdzie stwierdzono 90 interwencji (59 przestępstw i 31 wykroczeń), co stanowi 27,8% wszystkich wydarzeń na terenie gminy. Podkreślić należy, iż powyższe parametry odnoszące się do miejscowości Chodel są najniższe w skali całej gminy.

Sytuacja przedstawia się niekorzystnie również, na terenie następujących sołectw:

- ❖ Godów: 18 interwencji (5,55% wszystkich wydarzeń na terenie gminy),
- ❖ Granice: 28 interwencji (8,64% wszystkich wydarzeń na terenie gminy),
- ❖ Huta Borowska: 22 interwencje (6,79% wszystkich wydarzeń na terenie gminy),
- ❖ Ratoszyn Drugi: 36 interwencji (11,11% wszystkich wydarzeń na terenie gminy).

Tab. 5. Ogólna liczba przestępstw i wykroczeń w latach 2017-2021 w podziale na sołectwa (w układzie przestępstwo/ wykroczenie).

Wyszczególnienie (sołectwo)		2017	2018	2019	2020	2021
1	Adelina	3/2	2/3	2/1	2/0	2/2
2	Antonówka	2/1	0/1	1/2	2/0	1/3

3	Borów	0/5	0/4	1/5	2/7	1/3
4	Borów Kolonia	1/2	0/3	2/5	3/2	0/4
5	Budzyń	4/2	1/3	4/4	0/5	0/3
6	Chodel	50/35	27/36	39/28	47/29	59/31
7	Godów	5/3	3/6	5/4	16/14	9/9
8	Granice	8/11	8/5	3/3	19/7	20/8
9	Grądy	1/4	0/3	2/5	6/2	3/3
10	Huta Borowska	1/1	2/1	2/2	0/2	21/1
11	Jeżów	3/0	2/6	4/10	2/3	6/7
12	Kawęczyn	0/0	0/1	0/0	1/2	0/0
13	Książ	0/0	2/0	2/1	0/1	1/0
14	Lipiny	0/0	2/1	2/1	2/0	1/0
15	Maj. Borowski	1/0	2/1	2/0	0/0	2/1
16	Osiny	5/6	6/8	4/5	8/7	9/7
17	Przytyki	4/4	1/4	4/4	4/3	7/3
18	Radlin	5/4	3/12	2/7	2/6	4/11
19	Ratoszyn Drugi	3/14	5/12	4/13	12/19	16/20
20	Ratoszyn Pierwszy	5/4	10/10	4/8	13/6	8/7
21	Siewalka	1/4	0/1	4/1	3/1	5/0
22	Stasin	1/0	0/1	0/3	1/3	0/2
23	Świdno	1/1	1/5	1/2	2/2	4/0
24	Trzciniec	2/2	6/4	5/2	6/3	5/1
25	Zastawki	0/2	1/1	2/1	3/2	1/3
26	Zosinek	1/0	0/1	1/1	4/0	11/3
RAZEM		107/ 107	84/ 133	102/ 118	160/ 124	196/ 128

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Komisariatu Policji w Poniatowej.

W pozostałych sołectwach liczba interwencji utrzymuje się na zbliżonym poziomie i nie przekracza wartości 5% ilości zdarzeń na terenie gminy. Zauważyć należy, iż w sołectwie Kawęczyn w 2021 roku nie zanotowano żadnej interwencji. Jest to wyjątek w skali całej gminy. Do wyróżniających się sołectw pod względem niewielkiej ilości interwencji należą również:

- ❖ Książ, Lipiny: 1 interwencja w skali roku,
- ❖ Stasin: 2 interwencje w skali roku,
- ❖ Budzyń, Maj. Borowski: 3 interwencje w skali roku,
- ❖ Adelina, Antonówka, Borów, Borów Kolonia, Świdno, Zastawki: po 4 interwencje w skali roku,
- ❖ Siewalka: 5 interwencji w skali roku.

W dalszej części przedmiotowego opracowania zamieszczono analizę wielokryterialną dla kryterium „Liczba przestępstw i wykroczeń w 2021 roku”. Zastosowano przy tym podział sołectw na trzy grupy analityczne:

- ❖ I grupa - największą liczbę punktów (3 punkty) przyznano sołectwu Chodel. Na jego terenie zanotowano zdecydowanie największą w skali gminy liczbę interwencji policji: 27,8% wszystkich wydarzeń na terenie gminy. Podkreślić należy, iż wartość ta zdecydowanie przewyższa wielkości obserwowane w pozostałych sołectwach (tabela powyżej). Zajmujące drugie miejsce w tym negatywnym rankingu sołectwo Granice osiąga w tym zakresie wartość zaledwie 8,64% wszystkich wydarzeń na terenie gminy,
- ❖ II grupa - do grupy tej zaliczono sołectwa, w których w 2021 roku stwierdzono liczbę interwencji przekraczającą 5% wszystkich interwencji na terenie gminy, w tym: Godów, Granice, Huta Borowska i Ratoszyn Drugi. Liczba przyznanych punktów w analizie: 2 punkty.
- ❖ III grupa – do grupy tej zaliczono sołectwa, w których w 2021 roku stwierdzono liczbę interwencji nie przekraczającą 5% wszystkich interwencji na terenie gminy,

w tym: Adelina, Antonówka, Borów, Borów Kolonia, Budzyń, Grądy, Jeżów, Kawęczyn, Książ, Lipiny, Maj. Borowski, Osiny, Przytyki, Radlin, Ratoszyn Pierwszy, Siewalka, Stasin, Świdno, Trzciniec, Zastawki, Zosinek. Liczba przyznanych punktów w analizie: 1 punkt.

Tab. 6. Analiza wielokryterialna dla kryterium „Liczba przestępstw i wykroczeń”.

Kryterium	Waga	Sołectwo Adelina		Sołectwo Antonówka		Sołectwo Borów		Sołectwo Borów-Kolonia		Sołectwo Budzyń	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba przestępstw i wykroczeń	7	1	7	1	7	1	7	1	7	1	7

Kryterium	Waga	Sołectwo Chodel		Sołectwo Godów		Sołectwo Granice		Sołectwo Grądy		Sołectwo Huta Borowska	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba przestępstw i wykroczeń	7	3	21	2	14	2	14	1	7	2	14

Kryterium	Waga	Sołectwo Jeżów		Sołectwo Kawęczyn		Sołectwo Książ		Sołectwo Lipiny		Sołectwo Maj. Borowski	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba przestępstw i wykroczeń	7	1	7	1	7	1	7	1	7	1	7

Kryterium	Waga	Sołectwo Osiny		Sołectwo Przytyki		Sołectwo Radlin		Sołectwo Ratoszyn Pierwszy		Sołectwo Ratoszyn Drugi	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba przestępstw i wykroczeń	7	1	7	1	7	1	7	1	7	2	14

Kryterium	Waga	Sołectwo Siewalka		Sołectwo Stasin		Sołectwo Świdno		Sołectwo Trzciniec		Sołectwo Zastawki	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba przestępstw i wykroczeń	7	1	7	1	7	1	7	1	7	1	7

Kryterium	Waga	Sołectwo Zosinek	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba przestępstw i wykroczeń	7	1	7

Źródło: opracowanie własne.

AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA

Organizacje pozarządowe

W analizie kapitału społecznego wzięto pod uwagę aktywność społeczną mierzoną zaangażowaniem mieszkańców w działalność społeczną w organizacjach pozarządowych. Jako element uzupełniający wykorzystano dane dotyczące frekwencji wyborczej w ostatnich wyborach samorządowych (2018 rok) i parlamentarnych (2023 rok). Ze względu na ograniczoną liczbę wyborczych danych ilościowych w układzie sołectw, analizę aktywności wyborczej przeprowadzono w rozbiciu na obwody wyborcze,

Jednym z mierników poziomu rozwoju społeczeństwa obywatelskiego jest liczba organizacji pozarządowych funkcjonujących na określonym obszarze. Na terenie Gminy Chodel czynnie funkcjonują organizacje pozarządowe działające w formule stowarzyszeń. Do największych należą:

- ❖ Ochotnicze Straże Pożarne,
- ❖ Koła Gospodyń Wiejskich,
- ❖ Wędkarski Klub Sportowy „Przyjaciele Chodelki”,
- ❖ Koło PZW „Rak”,
- ❖ Koło Emerytów, Rencistów i Inwalidów – Koło Gminne w Chodlu,
- ❖ Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych w Chodlu,
- ❖ Koło Pszczelarzy.

Tabela 7. Organizacje pozarządowe działające na terenie Gminy Chodel.

L.p.	Nazwa sołectwa	Organizacje pozarządowe działające na terenie sołectwa
1	Adelina	✓ Ochotnicza Straż Pożarna w Adelinie ✓ Koło Gospodyń Wiejskich „w Adelinie Adelinianki”
2	Antonówka	✓ Koło Gospodyń Wiejskich w Godowie
3	Borów	✓ Koło Gospodyń Wiejskich w Borowie „Borowianki”
4	Borów-Kolonia	Brak organizacji
5	Budzyń	Brak organizacji
6	Chodel	✓ Ochotnicza Straż Pożarna w Chodlu ✓ Młodzieżowy Klub Sportowy "Sygnał" Chodel ✓ Sygnał Chodel Siatkówka ✓ Koło PZW „Rak” ✓ Koło PZW „Przyjaciół Chodelki” ✓ Koło Emerytów, Rencistów i Inwalidów – Koło Gminne w Chodlu ✓ Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych w Chodlu ✓ Sekcja karate Kyokushin
7	Godów	✓ Koło Gospodyń Wiejskich w Godowie ✓ Ochotnicza Straż Pożarna w Godowie
8	Granice	✓ Ochotnicza Straż Pożarna w Granicach ✓ Gminne Koło Pszczelarzy w Granicach ✓ Koło Gospodyń Wiejskich w Granicach
9	Grądy	Brak organizacji
10	Huta Borowska	Brak organizacji
11	Jeżów	✓ Koło Gospodyń Wiejskich w Jeżowie „Jeżowianki”
12	Książ	Brak organizacji
13	Lipiny	✓ Ochotnicza Straż Pożarna w Lipinach ✓ Koło Gospodyń Wiejskich w Lipinach „Lipinianki”.
14	Majdan Borowski	Brak organizacji
15	Osiny	✓ Ochotnicza Straż Pożarna w Osinach ✓ STOWARZYSZENIE CENTRUM OPIEKI I WSPARCIA IM. ŚW. OJCA PIO Z PIETRELCINY
16	Radlin	✓ Ochotnicza Straż Pożarna w Radlinie ✓ Koło Gospodyń Wiejskich w Radlinie
17	Ratoszyn Pierwszy	✓ Ochotnicza Straż Pożarna w Ratoszynie ✓ Koło Gospodyń Wiejskich w Ratoszynie Pierwszym
18	Ratoszyn Drugi	✓ Koło Gospodyń Wiejskich w Ratoszynie Drugim.
19	Siewalka	✓ Ochotnicza Straż Pożarna w Siewalce
20	Stasin	Brak organizacji
21	Świdno	✓ Ochotnicza Straż Pożarna w Świdnie ✓ STOWARZYSZENIE KOBIET "NOWOCZESNA GOSPODYNI"
22	Trzciniec	✓ Ochotnicza Straż Pożarna w Trzcińcu ✓ Koło Gospodyń Wiejskich w Trzcińcu
23	Zastawki	Brak organizacji
24	Zosinek	Brak organizacji
25	Przytyki	Brak organizacji

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Chodel.

Poziom rozwoju sektora organizacji pozarządowych na terenie gminy jest nierównomierny. Najwięcej stowarzyszeń funkcjonuje na terenie Chodla, który jest centralną miejscowością na terenie gminy, a także posiada stosowną infrastrukturę do tego typu działalności. Zupełnie odmiennie przedstawia się sytuacja w sołectwach: Borów-Kolonia, Budzyń, Grądy, Huta Borowska, Książ, Majdan Borowski, Stasin, Zastawki, Zosinek i Przytyki, gdzie nie funkcjonuje żadna organizacja pozarządowa. Uwagę zwraca małe zróżnicowanie pod względem obszary działalności, dominują typowe dla obszarów wiejskich ochotnicze straże pożarne oraz koła gospodyń wiejskich.

Frekwencja wyborcza

Istotnym miernikiem aktywności społecznej jest frekwencja wyborcza, która wskazuje na poziom zaangażowania społeczności lokalnej w sprawy publiczne. Analizą zostały objęte ostatnie wybory samorządowe (2018) oraz wybory do sejmiku i senatu (2023).

W wyborach samorządowych w 2018 roku frekwencja wyborcza wyniosła 56,51%. Zauważono jej niewielki wzrost w odniesieniu do wyborów samorządowych w 2014 roku, kiedy frekwencja osiągnęła poziom 56,02%. Do najaktywniejszych sołectw należały:

- ❖ Chodel: 60,82%,
- ❖ Huta Borowska, Książ, Osiny, Trzciniec: 57,52%,
- ❖ Ratoszyn Drugi: 61,15%,
- ❖ Ratoszyn Pierwszy: 61,23%,
- ❖ Grądy, Zosinek: 59,27%,
- ❖ Godów, Antonówka: 57,10%.

We wszystkich wskazanych powyżej sołectwach frekwencja wyborcza w wyborach samorządowych osiągnęła poziom powyżej średniej gminnej (56,51%). Najniższą frekwencja wyborcza przedstawia się w sołectwach Adelina, Lipiny, Budzyń i Siewalka i wynosiła ona 39,53%.

Tabela 8. Frekwencja w Gminie Chodel w wyborach samorządowych w 2018 roku.

L.p.	Wyszczególnienie (okręgi)	Frekwencja (%)
1	Chodel	60,82
2	Adelina, Lipiny, , Budzyń, Siewalka	39,53
3	Huta Borowska, Książ, Osiny, Trzciniec	57,52
4	Borów, Borów – Kolonia, Majdan Borowski	51,01
5	Radlin, Stasin	50,14
6	Ratoszyn Drugi	61,15
7	Ratoszyn Pierwszy	61,23
8	Grądy, Zosinek	59,27
9	Granice, Świdno	52,06
10	Godów, Antonówka	57,10
11	Jeżów, Kawęczyn, Przytyki, Zastawki	53,22

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Chodel.

Frekwencja wyborcza w Gminie Chodel w wyborach do Sejmiku i Senatu w 2023 roku wyniosła:

- ❖ Sejm: 66,10%,
- ❖ Senat: 66,14%.

Wartości te zdecydowanie odbiegały od średniej krajowej, która wynosiła dla Sejmu: 74,38%, dla Senatu: 74,31%³.

Tabela 9. Frekwencja w obwodowych komisjach wyborczych w wyborach do Sejmu u Senatu w 2023 roku.

Nr Komisji Wyborczej	Granice obwodu	Frekwencja (%)	
		Sejm	Senat
Obwodowa Komisja Wyborcza numer 1	Chodel: ul. Godowska, ul. Kościelna, ul. Mostowa, ul. Nadrzeczna, ul. Opolska, ul. Ratoszyńska, ul. Rynek, ul. Szkolna, ul. Targowa, ul. Cmentarna, ul. J. Piłsudskiego, ul. Leśna, ul. Majora Zapory, ul. Niecała, ul. Partyzantów, ul. Polna, ul. Poprzeczna, ul. Sportowa, ul. B. Maciejowskiego, ul. Fantastyczna, ul. Piaskowa, ul. P. Ściegiennego, ul. Słoneczna, ul. Strażacka, ul. Wschodnia	71,75%	71,75%
Obwodowa Komisja Wyborcza numer 2	Huta Borowska, Książ, Osiny, Trzcinec	67,88%	68,13%
Obwodowa Komisja Wyborcza numer 3	Adelina, Budzyń, Lipiny, Siewalka, Borów, Borów-Kolonia, Majdan Borowski, Jeżów, Kawęczyn, Przytyki, Zastawki.	61,37%	61,45%
Obwodowa Komisja Wyborcza numer 4	Antonówka, Godów	66,93%	66,93%
Obwodowa Komisja Wyborcza numer 5	Grądy, Zosinek, Ratoszyn Pierwszy, Ratoszyn Drugi	62,93%	62,93%
Obwodowa Komisja Wyborcza numer 6	Granice	69,84%	69,84%
Obwodowa Komisja Wyborcza numer 7	Radlin, Stasin	64,38%	64,38%
Obwodowa Komisja Wyborcza numer 7	Świdno	70,35%	70,35%

Źródło: <https://wybory.gov.pl/sejmsenat2023/pl/obkw/1152124>.

Największą frekwencję odnotowano w Obwodowej Komisji Wyborczej numer 1, która obejmowała Chodel (frekwencja 71,75% do Sejmu i Senatu) oraz Obwodowej Komisji Wyborczej numer 7 w Świdnie (frekwencja 70,35% do Sejmu i Senatu). Były to jedyne sołectwa, gdzie frekwencja przekroczyła 70% i zbliżyła się od średniej krajowej.

Najniższa frekwencja zanotowana została w sołectwach: Adelina, Budzyń, Lipiny, Siewalka, Borów, Borów-Kolonia, Majdan Borowski, Jeżów, Kawęczyn, Przytyki, Zastawki u wynosiła ona Sejm: 61,37%, Senat: 61,45%.

W poniższej tabeli przeprowadzono analizę wielokryterialną dla kryterium „Aktywność społeczna – liczba organizacji pozarządowych w 2021 roku”. Zastosowano przy tym podział sołectw na trzy grupy analityczne:

- ❖ I grupa - największą liczbę punktów (3) przyznano w sołectwach: Borów, Borów-Kolonia, Budzyń, Grądy, Huta Borowska, Jeżów, Książ, Majdan Borowski, Ratoszyn Drugi, Stasin, Zastawki, Zosinek, Przytyki. W tych sołectwach nie działają organizacje pozarządowe i aktywność społeczna jest na najniższym poziomie.
- ❖ II grupa - średnią liczbę punktów (2) przyznano sołectwom: Adelina, Antonówka, Godów, Lipiny, Osiny, Radlin, Ratoszyn Pierwszy, Siewalka, Świdno, Trzcinec. W tych sołectwach funkcjonuje od 1 do 2 organizacji pozarządowych.
- ❖ III grupa - najmniejszą liczbę punktów (1) przyznano w sołectwach Chodel i Granice, na terenie których działa najwięcej organizacji pozarządowych i aktywność społeczna jest najwyższa.

³ Państwowa Komisja Wyborcza, <https://wybory.gov.pl/sejmsenat2023/>.

Tab. 10. Analiza wielokryterialna dla kryterium „Aktywność społeczna – liczba organizacji pozarządowych”.

Kryterium	Waga	Sołectwo Adelina		Sołectwo Antonówka		Sołectwo Borów		Sołectwo Borów-Kolonia		Sołectwo Budzyń	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Aktywność społeczna – liczba organizacji pozarządowych	8	2	16	2	16	3	24	3	24	3	24

Kryterium	Waga	Sołectwo Chodel		Sołectwo Godów		Sołectwo Granice		Sołectwo Grądy		Sołectwo Huta Borowska	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Aktywność społeczna – liczba organizacji pozarządowych	8	1	8	2	16	1	8	3	24	3	24

Kryterium	Waga	Sołectwo Jeżów		Sołectwo Kawęczyn		Sołectwo Książ		Sołectwo Lipiny		Sołectwo Maj. Borowski	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Aktywność społeczna – liczba organizacji pozarządowych	8	3	24	3	24	3	24	2	16	3	24

Kryterium	Waga	Sołectwo Osiny		Sołectwo Przytyki		Sołectwo Radlin		Sołectwo Ratoszyn Pierwszy		Sołectwo Ratoszyn Drugi	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Aktywność społeczna – liczba organizacji pozarządowych	8	2	16	3	24	2	16	2	16	3	24

Kryterium	Waga	Sołectwo Siewalka		Sołectwo Stasin		Sołectwo Świdno		Sołectwo Trzciniec		Sołectwo Zastawki	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Aktywność społeczna – liczba organizacji pozarządowych	8	2	16	3	24	2	16	2	16	3	24

Kryterium	Waga	Sołectwo Zosinek	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik
Aktywność społeczna – liczba organizacji pozarządowych	8	3	24

Źródło: opracowanie własne.

WNIOSKI Z ANALIZY – SFERA SPOŁECZNA

Na podstawie przeprowadzonej analizy wielokryterialnej dokonano podziału sołectw na trzy grupy pod względem natężenia negatywnych zjawisk społecznych, które przedstawiają się następująco:

- ❖ I grupa – sołectwa o najwyższym poziomie natężenia negatywnych zjawisk społecznych – uzyskały 71 i więcej punktów w analizie. Należą do nich: Borów (71), Borów Kolonia (71), Budzyń (71), Chodel (89), Grądy (71), Jeżów (71), Kawęczyn (71), Maj. Borowski (71), Przytyki (71), Ratoszyn Drugi (78), Zastawki (71), Zosinek (71).

- ❖ II grupa – sołectwa o średnim poziomie natężenia negatywnych zjawisk społecznych – uzyskały 51 – 70 punktów w analizie. Należą do nich: Antonówka (63), Godów (70), Granice (62), Huta Borowska (58), Książ (51), Lipiny (63), Osiny (63), Radlin (63), Ratoszyn Pierwszy (53), Stasin (61), Trzciniec (63).
- ❖ III grupa – sołectwa o najniższym poziomie natężenia negatywnych zjawisk społecznych – uzyskały 50 i mniej punktów w analizie. Należą do nich: Adelina (43), Siewalka (43), Świdno (43).

Tab. 11. Podsumowanie analizy wielokryterialnej dla obszaru „Sera społeczna”.

SOŁECTWO		Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu bezrobocia	Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu ubóstwa	Liczba przestępstw i wykroczeń	Aktywność społeczna – liczba organizacji pozarządowych	Liczba punktów w analizie
Liczba punktów uzyskanych w analizie wielokryterialnej						
1	Adelina	10	10	7	16	43
2	Antonówka	20	20	7	16	63
3	Borów	20	20	7	24	71
4	Borów Kolonia	20	20	7	24	71
5	Budzyń	20	20	7	24	71
6	Chodel	30	30	21	8	89
7	Godów	20	20	14	16	70
8	Granice	20	20	14	8	62
9	Grądy	20	20	7	24	71
10	Huta Borowska	10	10	14	24	58
11	Jeżów	20	20	7	24	71
12	Kawęczyn	20	20	7	24	71
13	Książ	10	10	7	24	51
14	Lipiny	20	20	7	16	63
15	Maj. Borowski	20	20	7	24	71
16	Osiny	20	20	7	16	63
17	Przytyki	20	20	7	24	71
18	Radlin	20	20	7	16	63
19	Ratoszyn Drugi	20	20	14	24	78
20	Ratoszyn Pierwszy	10	20	7	16	53
21	Siewalka	10	10	7	16	43
22	Stasin	10	20	7	24	61
23	Świdno	10	10	7	16	43
24	Trzciniec	20	20	7	16	63
25	Zastawki	20	20	7	24	71
26	Zosinek	20	20	7	24	71

Źródło: opracowanie własne.

W analizie zastosowano następujące wagi dla poszczególnych wskaźników/ kryteriów:

- ❖ Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu bezrobocia – waga 10,
- ❖ Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu ubóstwa – waga 10,
- ❖ Liczba przestępstw i wykroczeń – waga 7,
- ❖ Aktywność społeczna – liczba organizacji pozarządowych – waga 8.

Należy zwrócić szczególną uwagę na sołectwo Chodel, gdzie występuje największe natężenie problemów społecznych w skali gminy. Wskazują na to następujące argumenty:

- ❖ na jego terenie zamieszkuje największa liczba osób korzystających z zasiłków z powodu bezrobocia (13 osób). Zajmujące drugie miejsce w ramach kryterium sołectwo Ratoszyn Drugi osiąga w tym zakresie wartość zaledwie 5 osób.

- ❖ na jego terenie zamieszkuje największa liczba osób korzystających z zasiłków z powodu ubóstwa (13 osób). Zajmujące drugie miejsce w ramach kryterium sołectwo Przytyki osiąga w tym zakresie wartość zaledwie 6 osób.
- ❖ na jego terenie zanotowano zdecydowanie największą w skali gminy liczbę interwencji policji: 27,8% wszystkich wydarzeń na terenie gminy. Wartość ta zdecydowanie przewyższa wielkości obserwowane w pozostałych sołectwach. Zajmujące drugie miejsce w ramach kryterium sołectwo Granice osiąga w tym zakresie wartość zaledwie 8,64% wszystkich wydarzeń na terenie gminy.

Sołectwo Chodel w analizie wielokryterialnej uzyskało najwyższy negatywny wynik (89 punktów) w skali gminy.

Pod względem niekorzystnego ukierunkowania zjawisk społecznych uwagę zwraca również sołectwo Ratoszyn Drugi, które w analizie wielokryterialnej uzyskało drugi wynik – 78 punktów. Tam również występuje wysoki poziom nakładających się na siebie problemów społecznych związanych z bezrobociem, ubóstwem i przestępczością. Pozostałą część sołectw należy uznać za przeciętne pod względem natężenia problemów w sferze technicznej w skali gminy.

2.2.2. Sfera gospodarcza

Na koniec 2021 roku na terenie Gminy Chodel funkcjonowało 245 podmiotów gospodarczych. W latach 2017 – 2021 ich liczba wzrosła z 221 do 245, tj. o 10,9%, co wskazuje na pozytywne tendencje gospodarcze na opisywanym obszarze. Należy podkreślić, iż dobrze funkcjonująca przedsiębiorczość stanowi podstawę do budowania konkurencyjności lokalnej. Sektor przedsiębiorczości na terenie Gminy Chodel boryka się z wieloma poważnymi problemami rozwojowymi. Pozytywne zjawiska gospodarcze hamowane są przez liczne bariery formalno - prawne prowadzenia działalności gospodarczej, a także wciąż słabo rozwinięty system samorządu gospodarczego i instytucji wspierania biznesu. Aktualnie do najważniejszych utrudnień związanych z rozwojem tego sektora w gminie należy zaliczyć:

- ❖ funkcjonowanie przedsiębiorstw w tradycyjnych sektorach produkcji i usług (budownictwo, handel, naprawa pojazdów),
- ❖ niewielki poziom innowacyjności w zakresie realizowanych usług lub produkcji,
- ❖ niskie zatrudnienie i niskie kapitały własne (dominacja mikroprzedsiębiorstw – ponad 90% podmiotów gospodarczych na terenie gminy),
- ❖ niewielkie zaangażowanie przedsiębiorstw w działalność zewnętrzną (skupienie na odbiorach lokalnych),
- ❖ brak powiązań kooperacyjnych z partnerami w kraju i za granicą.

Należy również zwrócić uwagę na dużą wrażliwość lokalnych przedsiębiorstw na wszelkiego rodzaju zmiany gospodarcze, co potwierdza ich słabość ekonomiczną.

Tab. 12a. Liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw w Gminie Chodel w latach 2017- 2021.

Wyszczególnienie (sołectwo)		2017		2018		2019	
		Liczba	% do ogółu	Liczba	% do ogółu	Liczba	% do ogółu
1	Adelina	4	1,80%	4	1,79%	4	1,68%
2	Antonówka	0	0%	1	0,45%	1	0,42%
3	Borów	6	2,70%	5	2,24%	6	2,52%
4	Borów Kolonia	7	3,15%	7	3,14%	7	2,94%
5	Budzyń	0	0%	1	0,45%	1	0,42%
6	Chodel	90	40,54%	96	43,05%	95	39,92%
7	Godów	24	10,81%	23	10,31%	23	9,66%

8	Granice	12	5,41%	12	5,38%	14	5,88%
9	Grądy	6	2,70%	7	3,14%	7	2,94%
10	Huta Borowska	2	0,90%	2	0,90%	2	0,84%
11	Jeżów	3	1,35%	3	1,34%	4	1,68%
12	Kawęczyn	4	1,80%	0	0%	0	0%
13	Książ	0	0%	0	0%	0	0%
14	Lipiny	2	0,90%	3	1,34%	3	1,26%
15	Maj. Borowski	2	0,90%	3	1,34%	4	1,68%
16	Osiny	9	4,05%	8	3,58%	8	3,36%
17	Przytyki	6	2,70%	5	2,24%	5	2,10%
18	Radlin	6	2,70%	6	2,69%	6	2,52%
19	Ratoszyn Drugi	11	4,95%	11	4,93%	11	4,62%
20	Ratoszyn Pierwszy	14	6,31%	14	6,28%	16	6,72%
21	Siewalka	5	2,25%	5	2,24%	5	2,10%
22	Stasin	1	0,45%	1	0,45%	1	0,42%
23	Świdno	2	0,90%	3	1,34%	4	1,68%
24	Trzciniec	0	0%	2	0,90%	6	2,52%
25	Zastawki	3	1,35%	3	1,34%	3	1,26%
26	Zosinek	2	0,90%	2	0,90%	3	1,26%
RAZEM		221		227		239	

Tab. 12b. Liczba podmiotów gospodarczych w Gminie Chodel w latach 2017- 2021.

Wyszczególnienie (sołectwo)		2020		2021	
		Liczba	% do ogółu	Liczba	% do ogółu
1	Adelina	4	1,61%	4	1,63%
2	Antonówka	0	0%	0	0%
3	Borów	6	2,42%	5	2,04%
4	Borów Kolonia	8	3,23%	8	3,27%
5	Budzyń	1	0,40%	1	0,41%
6	Chodel	97	39,11%	97	39,59%
7	Godów	25	10,09%	24	9,79%
8	Granice	14	5,65%	13	5,31%
9	Grądy	7	2,82%	7	2,86%
10	Huta Borowska	2	0,81%	1	0,41%
11	Jeżów	4	1,61%	4	1,63%
12	Kawęczyn	0	0%	1	0,41%
13	Książ	0	0%	0	0%
14	Lipiny	3	1,21%	2	0,82%
15	Maj. Borowski	4	1,61%	4	1,63%
16	Osiny	10	4,03%	10	4,08%
17	Przytyki	6	2,42%	6	2,45%
18	Radlin	8	3,23%	8	7,35%
19	Ratoszyn Drugi	10	4,03%	11	4,49%
20	Ratoszyn Pierwszy	16	6,45%	18	7,35%
21	Siewalka	6	2,42%	4	1,63%
22	Stasin	1	0,40%	1	0,41%
23	Świdno	6	3,23%	5	2,04%
24	Trzciniec	5	2,02%	5	2,04%
25	Zastawki	3	1,21%	4	1,63%
26	Zosinek	3	1,21%	2	0,82%
RAZEM		249		245	

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Chodel.

W niniejszym podrozdziale przeprowadzona zostanie analiza ilościowa problemów w sferze społecznej na terenie Gminy Chodel w oparciu o następujące wskaźniki:

- ❖ Liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw,
- ❖ Liczba przedsiębiorstw wyrejestrowanych.

LICZBA ZAREJESTROWANYCH PRZEDSIĘBIORSTW

Dla kryterium obliczono wskaźnik referencyjny – licząc średnią dla sołectwa podzielono 245 firm/25 sołectw, co dało w zaokrągleniu średnio 10 firm/1 sołectwo. W poniższej tabeli przeprowadzono analizę wielokryterialną dla kryterium „Liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw” w 2021 roku. Zastosowano przy tym podział sołectw na trzy grupy analityczne:

- ❖ I grupa - największą liczbę punktów (3) przyznano w sołectwach, gdzie funkcjonuje najmniejsza liczba przedsiębiorstw (do 5) i są to sołectwa: Adelina, Antonówka, Budzyń, Huta Borowska, Jeżów, Kawęczyn, Książ, Lipiny, Maj. Borowski, Przytyki, Siewalka, Stasin, Świdno, Zastawki, Zosinek.
- ❖ II grupa - średnią liczbę punktów (2) przyznano sołectwom: Borów, Borów Kolonia, Grądy, Radlin, Trzciniec. W tych sołectwach funkcjonuje od 6 do 9 przedsiębiorstw.
- ❖ III grupa - najmniejszą liczbę punktów (1) przyznano w sołectwach: Chodel, Godów, Granice, Osiny, Ratoszyn Drugi, Ratoszyn Pierwszy, na terenie których działa najwięcej przedsiębiorstw (10 i więcej).

Tab. 13. Analiza wielokryterialna dla kryterium „Liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw”.

Kryterium	Waga	Sołectwo Adelina		Sołectwo Antonówka		Sołectwo Borów		Sołectwo Borów-Kolonia		Sołectwo Budzyń	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw	7	3	21	3	21	2	14	2	14	3	21

Kryterium	Waga	Sołectwo Chodel		Sołectwo Godów		Sołectwo Granice		Sołectwo Grądy		Sołectwo Huta Borowska	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw	7	1	7	1	7	1	7	2	14	3	21

Kryterium	Waga	Sołectwo Jeżów		Sołectwo Kawęczyn		Sołectwo Książ		Sołectwo Lipiny		Sołectwo Maj. Borowski	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw	7	3	21	3	21	3	21	3	21	3	21

Kryterium	Waga	Sołectwo Osiny		Sołectwo Przytyki		Sołectwo Radlin		Sołectwo Ratoszyn Pierwszy		Sołectwo Ratoszyn Drugi	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw	7	1	7	3	21	2	14	1	7	1	7

Kryterium	Waga	Sołectwo Siewalka		Sołectwo Stasin		Sołectwo Świdno		Sołectwo Trzciniec		Sołectwo Zastawki	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw	7	3	21	3	21	3	21	2	14	3	21

Kryterium	Waga	Sołectwo Zosinek	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw	7	3	21

Źródło: opracowanie własne.

LICZBA PRZEDSIĘBIORSTW WYREJESTROWANYCH

Łączna liczba przedsiębiorstw wyrejestrowanych w 2021 roku wyniosła 23 firmy. Na przestrzeni ostatnich pięciu lat najmniej firm zostało wyrejestrowanych w latach: 2019 i 2020 (odpowiednio 14 i 12 przedsiębiorstw), zaś najwięcej firm wyrejestrowano w 2018 roku i 2021 roku (po 23 przedsiębiorstwa). Należy przy tym zwrócić uwagę, iż przeważającej większości firm prywatnych działających na terenie Gminy Chodel są to podmioty prowadzące jednoosobowe działalności gospodarcze. Nie rozwiązuje to zatem problemu, jakim jest brak miejsc pracy, a co za tym idzie, mieszkańcy muszą szukać zatrudnienia poza miejscem zamieszkania.

Tab. 14. Liczba przedsiębiorstw wyrejestrowanych w latach 2017-2021 w podziale na sołectwa (sztuki).

Wyszczególnienie (sołectwo)		2017	2018	2019	2020	2021
1	Adelina	0	0	0	0	0
2	Antonówka	1	1	0	1	0
3	Borów	0	0	0	0	2
4	Borów Kolonia	1	0	1	0	1
5	Budzyń	0	0	0	0	0
6	Chodel	6	10	8	4	10
7	Godów	1	3	0	0	1
8	Granice	2	3	1	1	1
9	Grądy	0	0	0	1	1
10	Huta Borowska	0	0	0	0	1
11	Jeżów	1	0	0	0	0
12	Kawęczyn	0	1	0	0	0
13	Książ	0	0	0	0	0
14	Lipiny	0	0	0	0	1
15	Maj. Borowski	0	0	0	1	0
16	Osiny	1	1	1	1	0
17	Przytyki	0	1	0	0	0
18	Radlin	0	0	1	0	0
19	Ratoszyn Drugi	2	1	0	1	0
20	Ratoszyn Pierwszy	1	2	1	1	0
21	Siewalka	0	0	1	0	2
22	Stasin	0	0	0	0	0
23	Świdno	1	0	0	0	2
24	Trzciniec	1	0	0	1	0
25	Zastawki	0	0	0	0	0
26	Zosinek	0	0	0	0	1
RAZEM		18	23	14	12	23

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Chodel.

W poniższej tabeli przeprowadzono analizę wielokryterialną dla kryterium „Liczba przedsiębiorstw wyrejestrowanych” w 2021 roku. Zastosowano przy tym podział sołectw na trzy grupy analityczne:

- ❖ I grupa - największą liczbę punktów (3) przyznano sołectwu Chodel, gdzie w 2021 roku wyrejestrowano 10 podmiotów gospodarczych. Jest to bezwzględnie największa wartość na terenie gminy.
- ❖ II grupa - średnią liczbę punktów (2) przyznano sołectwom: Borów, Borów Kolonia, Godów, Granice, Grądy, Huta Borowska, Lipiny, Siewalka, Świdno, Zosinek. W tych sołectwach wyrejestrowano w 2021 roku od 1 do 2 przedsiębiorstw.
- ❖ III grupa - najmniejszą liczbę punktów (1) przyznano w sołectwach: Adelina, Antonówka, Budzyń, Jeżów, Kawęczyn, Książ, Maj. Borowski, Osiny, Przytyki,

Radlin, Ratoszyn Drugi, Ratoszyn Pierwszy, Stasin, Trzciniec, Zastawki, na terenie których nie wyrejestrowano żadnego przedsiębiorstwa w 2021 roku.

Tab. 15. Analiza wielokryterialna dla kryterium „Liczba przedsiębiorstw wyrejestrowanych”.

Kryterium	Waga	Sołectwo Adelina		Sołectwo Antonówka		Sołectwo Borów		Sołectwo Borów-Kolonia		Sołectwo Budzyń	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba przedsiębiorstw wyrejestrowanych	8	1	8	1	8	2	16	2	16	1	8

Kryterium	Waga	Sołectwo Chodel		Sołectwo Godów		Sołectwo Granice		Sołectwo Grądy		Sołectwo Huta Borowska	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba przedsiębiorstw wyrejestrowanych	8	3	24	2	16	2	16	2	16	2	16

Kryterium	Waga	Sołectwo Jeżów		Sołectwo Kawęczyn		Sołectwo Książ		Sołectwo Lipiny		Sołectwo Maj. Borowski	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba przedsiębiorstw wyrejestrowanych	8	1	8	1	8	1	8	2	16	1	8

Kryterium	Waga	Sołectwo Osiny		Sołectwo Przytyki		Sołectwo Radlin		Sołectwo Ratoszyn Pierwszy		Sołectwo Ratoszyn Drugi	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba przedsiębiorstw wyrejestrowanych	8	1	8	1	8	1	8	1	8	1	8

Kryterium	Waga	Sołectwo Siewalka		Sołectwo Stasin		Sołectwo Świdno		Sołectwo Trzciniec		Sołectwo Zastawki	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba przedsiębiorstw wyrejestrowanych	8	2	16	1	8	2	16	1	8	1	8

Kryterium	Waga	Sołectwo Zosinek	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba przedsiębiorstw wyrejestrowanych	8	2	16

Źródło: opracowanie własne.

WNIOSKI Z ANALIZY – SFERA GOSPODARCZA

Na podstawie przeprowadzonej analizy wielokryterialnej dokonano podziału sołectw na trzy grupy pod względem natężenia negatywnych zjawisk gospodarczych, które przedstawiają się następująco:

- ❖ I grupa – sołectwa o najwyższym poziomie natężenia negatywnych zjawisk gospodarczych – uzyskały 31 i więcej punktów w analizie. Należą do nich: Chodel (31), Huta Borowska (37), Lipiny (37), Siewalka (37), Świdno (37).
- ❖ II grupa – sołectwa o średnim poziomie natężenia negatywnych zjawisk gospodarczych – uzyskały 21 – 30 punktów w analizie. Należą do nich: Adelina (29), Antonówka (29), Borów (30), Borów Kolonia (30), Budzyń (29), Godów (23), Granice (23), Grądy (30), Jeżów (29), Kawęczyn (29), Książ (29), Maj.

Borowski (29), Przytyki (29), Radlin (22), Stasin (29), Trzciniec (22), Zastawki (29).

- ❖ III grupa – sołectwa o najniższym poziomie natężenia negatywnych zjawisk gospodarczych – uzyskały 20 i mniej punktów w analizie. Należą do nich: Ratoszyn Drugi (15), Ratoszyn Pierwszy (15), Osiny (15).

Tab. 16. Podsumowanie analizy wielokryterialnej dla obszaru „Sfera gospodarcza”.

SOŁECTWO		Liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw	Liczba przedsiębiorstw wyrejestrowanych	Liczba punktów w analizie
Liczba punktów uzyskanych w analizie wielokryterialnej				
1	Adelina	21	8	29
2	Antonówka	21	8	29
3	Borów	14	16	30
4	Borów Kolonia	14	16	30
5	Budzyń	21	8	29
6	Chodel	7	24	31
7	Godów	7	16	23
8	Granice	7	16	23
9	Grądy	14	16	30
10	Huta Borowska	21	16	37
11	Jeżów	21	8	29
12	Kawęczyn	21	8	29
13	Książ	21	8	29
14	Lipiny	21	16	37
15	Maj. Borowski	21	8	29
16	Osiny	7	8	15
17	Przytyki	21	8	29
18	Radlin	14	8	22
19	Ratoszyn Drugi	7	8	15
20	Ratoszyn Pierwszy	7	8	15
21	Siewalka	21	16	37
22	Stasin	21	8	29
23	Świdno	21	16	37
24	Trzciniec	14	8	22
25	Zastawki	21	8	29

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Chodel.

W analizie zastosowano następujące wagi dla poszczególnych wskaźników/ kryteriów:

- ❖ Liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw – waga 7,
- ❖ Liczba przedsiębiorstw wyrejestrowanych – waga 8.

Z analizy danych w sferze gospodarczej, zgodnie z sumą otrzymanych punktów w analizie wielokryterialnej, wynika, że największe natężenie zidentyfikowanych problemów gospodarczych występuje w sołectwach: Chodel, Huta Borowska, Lipiny, Siewalka, Świdno. Znajduje to potwierdzenie zarówno we wskaźnikach dotyczących liczby funkcjonujących przedsiębiorstw, jak i dynamiki wzrostu ich liczby oraz przeżywalności. Za obszar o najmniejszym natężeniu problemów gospodarczych należy uznać sołectwa: Ratoszyn Drugi, Ratoszyn Pierwszy, Osiny, w których parametry gospodarcze osiągają najlepsze wyniki. Pozostałą część sołectw należy uznać za przeciętne pod względem natężenia problemów w sferze gospodarczej w skali gminy.

2.2.3. Sfera środowiskowa

Ze względu na ograniczoną liczbę danych ilościowych dla poszczególnych sołectw, analizując aspekty środowiskowe, skupiono się w szczególności na negatywnych

zjawiskach dotyczących obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska (azbestu) oraz ilości dzikich wysypisk śmieci zlokalizowanych na terenie Gminy Chodel. Analizę uzupełniono o informacje dotyczące środowiska naturalnego oraz ocenę stanu środowiska naturalnego i identyfikację zagrożeń na terenie Gminy Chodel. W procesie analizy sfery środowiskowej wzięto pod uwagę przede wszystkim dane z Urzędu Gminy Chodel.

ILOŚĆ ODPADÓW STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE DLA ŻYCIA I ZDROWIA LUDZI LUB STANU ŚRODOWISKA – AZBEST

Wyroby zawierające azbest znajdujące się na terenie Gminy Chodel to płyty faliste azbestowo-cementowe (eternit) stosowane w budownictwie. Z przeprowadzonej inwentaryzacji pokryć dachowych zawierających azbest wynika, że pokrycia takie znajdują się przede wszystkim na budynkach mieszkalnych i gospodarczych, będących własnością osób prywatnych. Największa powierzchnia płyt azbestowych pozostałych do usunięcia znajduje się na terenie sołectw: Ratoszyn Drugi (680 340 m²), Ratoszyn Pierwszy: 476 408 m², Granice (474 305 m²) oraz Chodel (322 550 m²). Natomiast najlepiej pod tym względem sytuacja przedstawia się w sołectwach: Przytyki (43 186 m²), Lipiny (52 100 m²), Budzyń (56 991 m²) oraz Huta Borowska – 59 950 m²).

Tab. 17. Ilość odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska – azbest (2021 rok).

Wyszczególnienie (sołectwo)		Rodzaje wyrobów zawierających azbest	Podmiot (os. prawna, os. fizyczna)	Przewidywana do usunięcia ilość (m²)
1	Adelina	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	118 116
2	Antonówka	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	107 155
3	Borów	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	180 290
4	Borów Kolonia	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	151 875
5	Budzyń	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	56 991
6	Chodel	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	322 550
7	Godów	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	110 286
8	Granice	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	474 305
9	Grądy	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	222 695
10	Huta Borowska	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	59 950
11	Jeżów	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	154 018
12	Kawęczyn	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	45 954
13	Książ	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	83 921
14	Lipiny	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	52 100
15	Maj. Borowski	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	78 474
16	Osiny	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	149 909

17	Przytyki	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	43 186
18	Radlin	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	288 574
19	Ratoszyn Drugi	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	680 340
20	Ratoszyn Pierwszy	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	476 408
21	Siewalka	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	143 275
22	Stasin	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	108 504
23	Świdno	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	285 428
24	Trzciniec	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	116 776
25	Zastawki	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	79 563
26	Zosinek	Płyty azbestowo-cementowe stosowane w budownictwie	osoba fizyczna	190 526

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Chodel.

W poniższej tabeli przeprowadzono analizę wielokryterialną dla kryterium „Ilość odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska – azbest” w 2021 roku. Zastosowano przy tym podział sołectw na trzy grupy analityczne:

- ❖ I grupa - największą liczbę punktów (3) przyznano sołectwom, gdzie występuje największa ilość (w m²) odpadów zawierających azbest (322 550 m² i więcej): Ratoszyn Drugi, Ratoszyn Pierwszy, Granice, Chodel.
- ❖ II grupa - średnią liczbę punktów (2) przyznano sołectwom, gdzie występują odpady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska w postaci eternitu falistego o powierzchni od 151875 m² do 288574 m²: Borów, Borów-Kolonia, Grądy, Jeżów, Radlin, Świdno, Zosinek.
- ❖ III grupa - najmniejszą liczbę punktów (1) przyznano w sołectwach: Adelina, Antonówka, Budzyń, Przytyki, Godów, Huta Borowska, Książ, Lipiny, Majdan Borowski, Osiny, Siewalka, Stasin, Trzciniec, Zastawki, gdzie występuje najmniejsza ilość odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska – eternit falisty o powierzchni od 43 186 m² do 149 909 m².

Tab. 18. Analiza wielokryterialna dla kryterium „Ilość odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska – azbest”.

Kryterium	Waga	Sołectwo Adelina		Sołectwo Antonówka		Sołectwo Borów		Sołectwo Borów-Kolonia		Sołectwo Budzyń	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Ilość odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska – azbest	3	1	3	1	3	2	6	2	6	1	3

Kryterium	Waga	Sołectwo Chodel		Sołectwo Godów		Sołectwo Granice		Sołectwo Grądy		Sołectwo Huta Borowska	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Ilość odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska – azbest	3	3	9	1	3	3	9	2	6	1	3

Kryterium	Waga	Sołectwo Jeżów		Sołectwo Kawęczyn		Sołectwo Książ		Sołectwo Lipiny		Sołectwo Maj. Borowski	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik

Ilość odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska – azbest	3	2	6	1	3	1	3	1	3	1	3
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Kryterium	Waga	Sołectwo Osiny		Sołectwo Przytyki		Sołectwo Radlin		Sołectwo Ratoszyn Pierwszy		Sołectwo Ratoszyn Drugi	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Ilość odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska – azbest	3	1	3	1	3	2	6	3	9	3	9

Kryterium	Waga	Sołectwo Siewalka		Sołectwo Stasin		Sołectwo Świdno		Sołectwo Trzciniec		Sołectwo Zastawki	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Ilość odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska – azbest	3	1	3	1	3	2	6	1	3	1	3

Kryterium	Waga	Sołectwo Zosinek	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik
Ilość odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska – azbest	3	2	6

Źródło: opracowanie własne.

ILOŚĆ DZIKICH WYSYPISK ŚMIECI

Odpady komunalne z terenu Gminy Chodel odbierane są przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Poniatowej, które wyłonione w drodze przetargu. PGK odbiera odpady od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i częściowo zamieszkałych oraz z Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Zebrane odpady przekazywane są następnie do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych - Zakładu Zagospodarowania Odpadów Sp. z o.o. w Bełżycach. ZZO w Bełżycach wybudowany został na potrzeby Celowego Związku Gmin „PROEKOBI”, do którego należy także Gmina Chodel.

Tab. 19. Ilość dzikich wysypisk śmieci na terenie Gminy Chodel.

Wyszczególnienie (sołectwo)		Dziki wysypiska
1	Adelina	1 wysypisko - tereny leśne
2	Antonówka	brak
3	Borów	1 wysypisko - łąki i zagajniki przy rzece Chodelce
4	Borów Kolonia	brak
5	Budzyń	brak
6	Chodel	1. Łąki przy cmentarzu parafialnym 2. Teren dawnego LZNS 3. Dawna strzelnica 4. Błonie „Olszyna” 5. Cmentarz żydowski 6. Tereny przy rzece Chodelce 7. Las przy zespole zbiorników Zalew
7	Godów	1. Zagajnik przy rzece Chodelce 2. Teren za budynkiem poszkolnym 3. Zagajnik w centrum wsi
8	Granice	brak
9	Grądy	brak
10	Huta Borowska	brak
11	Jeżów	1 wysypisko - zagajniki przy rzece Chodelce
12	Kawęczyn	brak
13	Książ	brak

14	Lipiny	brak
15	Maj. Borowski	brak
16	Osiny	1 wysypisko - teren poszkolny
17	Przytyki	brak
18	Radlin	brak
19	Ratoszyn Drugi	1. Park podworski 2. Suchy staw podworski 3. Zagajniki przy cieku Chodlik 4. Pustostany
20	Ratoszyn Pierwszy	1. Łąki przy cmentarzu parafialnym 2. Las Borek 3. Zagajniki przy cieku Chodlik
21	Siewalka	brak
22	Stasin	brak
23	Świdno	1. Pustostany 2. Zagajnik przy cieku wodnym
24	Trzciniec	
25	Zastawki	1 wysypisko - zagajniki przy rzece Chodelce
26	Zosinek	brak

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Chodel.

Pomimo sprawnego funkcjonowania systemu odbioru odpadów na obszarze gminy wciąż powstają dzikie wysypiska śmieci, które negatywnie wpływają na życie ludzi i zwierząt oraz na środowisko i walory estetyczne krajobrazu. Są one systematycznie likwidowane poprzez usunięcie wszelkich odpadów, również wielkogabarytowych (w tym m.in. gruzu, elementów betonowych, nadmiaru ziemi, części samochodowych, sprzętu RTV i AGD, odpadów remontowych, sanitariatów, mebli, odzieży, odpadów roślinnych), wraz z niezwłocznym ich wywozem na składowisko odpadów. Aktualnie największą liczbę dzikich wysypisk śmieci odnotowuje się na następujących sołectwach:

- ❖ Chodel – 7 dzikich wysypisk,
- ❖ Ratoszyn Drugi – 4 dzikich wysypisk,
- ❖ Ratoszyn Pierwszy, Godów – po 3 dzikie wysypiska.

Nieco lepiej przedstawia się sytuacja w sołectwie Świdno (2 dzikie wysypiska) oraz Adelina, Borów, Jeżów, Osiny, Zastawki (po 1 dzikim wysypisku). Na obszarach sołectw: Antonówka, Borów-Kolonia, Budzyń, Granice, Grądy, Huta Borowska, Książ, Lipiny, Majdan Borowski, Radlin, Siewalka, Stasin, Trzciniec, Zosinek, Przytyki nie odnotowano żadnego dzikiego wysypiska śmieci.

W poniższej tabeli przeprowadzono analizę wielokryterialną dla kryterium „Ilość dzikich wysypisk śmieci” w 2021 roku. Zastosowano przy tym podział sołectw na trzy grupy analityczne:

- ❖ I grupa - największą liczbę punktów (3) przyznano sołectwom Chodel, Godów, Ratoszyn Drugi, Ratoszyn Pierwszy. Na tych obszarach występuje największa ilość dzikich wysypisk śmieci: 3 wysypiska i więcej.
- ❖ II grupa - średnią liczbę punktów (2) przyznano sołectwom Adelina, Borów, Jeżów, Osiny, Świdno, Zastawki, na obszarze których występuje mniejsza liczba wysypisk (1-2 wysypiska).
- ❖ III grupa - najmniejszą liczbę punktów (1) przyznano w sołectwach: Antonówka, Borów-Kolonia, Budzyń, Granice, Grądy, Huta Borowska, Książ, Lipiny, Majdan

Borowski, Radlin, Siewalka, Stasin, Trzciniec, Zosinek, Przytyki. Są to obszary, w których nie odnotowano dzikich wysypisk.

Tab. 20. Analiza wielokryterialna dla kryterium „Ilość dzikich wysypisk”.

Kryterium	Waga	Sołectwo Adelina		Sołectwo Antonówka		Sołectwo Borów		Sołectwo Borów-Kolonia		Sołectwo Budzyń	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Ilość odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska – azbest	2	2	4	1	2	2	4	1	2	1	2

Kryterium	Waga	Sołectwo Chodel		Sołectwo Godów		Sołectwo Granice		Sołectwo Grądy		Sołectwo Huta Borowska	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Ilość odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska – azbest	2	3	6	3	6	1	2	1	2	1	2

Kryterium	Waga	Sołectwo Jeżów		Sołectwo Kawęczyn		Sołectwo Książ		Sołectwo Lipiny		Sołectwo Maj. Borowski	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Ilość odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska – azbest	2	2	4	1	2	1	2	1	2	1	2

Kryterium	Waga	Sołectwo Osiny		Sołectwo Przytyki		Sołectwo Radlin		Sołectwo Ratoszyn Pierwszy		Sołectwo Ratoszyn Drugi	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Ilość odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska – azbest	2	2	4	1	2	1	2	3	6	3	6

Kryterium	Waga	Sołectwo Siewalka		Sołectwo Stasin		Sołectwo Świdno		Sołectwo Trzciniec		Sołectwo Zastawki	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Ilość odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska – azbest	2	1	2	1	2	2	4	1	2	2	4

Kryterium	Waga	Sołectwo Zosinek	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik
Ilość odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska – azbest	2	1	2

Źródło: opracowanie własne.

ŚRODOWISKO NATURALNE

Gmina Chodel leży w zlewni rzeki Chodelki, prawego dopływu Wisły. W jej granicach przepływa odcinek Chodelki o długości 11,4 km. Ponadto, przez gminę przepływają dwa lewe dopływy Chodelki: Chodlik (odcinek o dł. 8,5 km) oraz Kożuchówka (odcinek o dł. 8,5 km). W dolinie rzeki utworzony został Chodelski Obszar Chronionego Krajobrazu, w którym stwierdzono występowanie wielu rzadkich gatunków roślin i zwierząt, znajdują się tu też liczne stawy hodowlane oraz zalew wędkarski.

Na terenie Gminy Chodel znajduje się również zachodnia część korytarza ekologicznego łączącego Chodelski Obszar Chronionego krajobrazu z Kraśnickim

Obszarem Chronionego Krajobrazu. Zajmuje powierzchnię 6,8 km², co stanowi ponad 6% powierzchni całej Gminy. Lasy i zadrzewienia zajmują 14,7% ogółu powierzchni Gminy. Zasadniczo należą do 2 typów siedliskowych: boru świeżego i boru mieszanego świeżego. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, a w domieszcze najczęściej rośnie dąb szypułkowy i bez szypułkowy, osika i grab. W olsach i łąkach dominują: olsza czarna, wierzba i topola. W obrębie wilgotnych łąk, bagien, torfowisk i zakoli rzecznych, a także w lasach sosnowo – dębowych i olsach oraz na kserotermicznych zboczach stwierdzono występowanie łącznie 14 gatunków roślin naczyniowych chronionych i interesujących pod względem geobotanicznym, w tym: storczyk plamisty i szerokolistny, goryczka błotna i wąskolistna, rosiczka pośrednia, okrzyk szerokolistny, owadożerny tłustosz pospolity dwubarwny.

OCENA STANU ŚRODOWISKA NATURALNEGO I IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ

Obszar Gminy Chodel, pod względem wskaźników stanu środowiska naturalnego, zajmuje wysoką lokatę w kraju i należy do wyróżniających się ekologicznie obszarów Polski. Obserwowany jest jednak szereg zagrożeń środowiska, które mają one charakter naturalny lub antropogeniczny. Rodzaj i intensywność zagrożeń wiąże się ze specyfiką obszaru, tj. rozwojem gospodarczym w powiązaniu z warunkami fizycznymi - geograficznymi.

Zagrożenia naturalne związane są przede wszystkim ze zjawiskami meteorologicznymi i hydrologicznymi. Zjawiska meteorologiczne to głównie susza glebowa i wynikające stąd duże zagrożenie pożarowe terenów leśnych oraz gwałtowne, huraganowe porywy wiatru i intensywne opady atmosferyczne gradu, deszczu lub śniegu. Zagrożenie pożarowe istnieje na terenie kompleksów leśnych zlokalizowanych na omawianym terenie. Istotnym czynnikiem wpływającym negatywnie na stan gruntów rolnych i leśnych jest erozja, ze szczególnym uwzględnieniem erozji wodnej, której wpływ jest najbardziej widoczny w dolinach rzek. Pozostałe odmiany erozji (np. wietrzna) mają mniejsze znaczenie.

Zagrożenia antropogeniczne dla środowiska naturalnego są efektem działalności człowieka, tj. wykorzystywaniem i przetwarzaniem zasobów. Źródłem presji na środowisko są poszczególne dziedziny gospodarki oraz codzienne bytowanie mieszkańców. Do zagrożeń środowiska związanych z gospodarką komunalną należy zaliczyć:

- ❖ Gospodarkę ściekową - największe zagrożenie występuje na terenach, charakteryzujących się niskim stopniem skanalizowania lub brakiem instalacji sanitarnych.
- ❖ Gospodarkę odpadami – notuje się niewielką ilość odpadów komunalnych poddawanych procesom odzysku, a główną metodą ich unieszkodliwiania jest składowanie i spalanie w piecach c.o.
- ❖ Emisję zanieczyszczeń powietrza - dużym problemem jest „emisja niska” z ogrzewania indywidualnych domów mieszkalnych (piece c.o.). Znajduje to odzwierciedlenie we wzrostach stężeń dwutlenku siarki i pyłu w powietrzu w sezonie grzewczym.

Przez obszar objęty zasięgiem niniejszego projektu przebiegają drogi, które wykorzystywane są do przewożenia materiałów niebezpiecznych zarówno dla środowiska naturalnego, jak i dla mieszkańców. Transport substancji chemicznych

stwarza ryzyko awarii, co może doprowadzić do powstanie sytuacji zagrożenia. Główne trasy przewozów substancji niebezpiecznych obejmują drogę wojewódzką nr 747 oraz drogę wojewódzką nr 833.

Kolejnym typem zagrożenia są pożary, a w szczególności pożary obszarów leśnych i łąkowych. Corocznie w wyniku tego typu zdarzeń zniszczeniu ulegają znaczne powierzchnie gruntów. Powstawanie szkód w środowisku wiąże się także z wydobywaniem kopalin, co powoduje powstawanie wyrobisk, zaburzenie stosunków wodnych, zanieczyszczenie powietrza, osiadanie gruntu.

Rolnictwo jest również źródłem odpadów niebezpiecznych (pozostałości po środkach ochrony roślin) oraz zanieczyszczeń obszarowych, będących głównym zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych. Przestrzenna ekspansja intensywnego rolnictwa może doprowadzić do przyrodniczego zubożenia rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Niedostosowanie intensywności i form rolnictwa do warunków przyrodniczych może spowodować aktywizację erozji wodnej i wietrznej oraz zanieczyszczenie wód gruntowych.

WNIOSKI Z ANALIZY – SFERA ŚRODOWISKOWA

Na podstawie przeprowadzonej analizy wielokryterialnej dokonano podziału sołectw na trzy grupy pod względem natężenia negatywnych zjawisk środowiskowych, które przedstawiają się następująco:

- ❖ I grupa – sołectwa o najwyższym poziomie natężenia negatywnych zjawisk środowiskowych – uzyskały 11 i więcej punktów w analizie. Należą do nich: Chodel (15), Granice (11), Ratoszyn Drugi (15), Ratoszyn Pierwszy (15).
- ❖ II grupa – sołectwa o średnim poziomie natężenia negatywnych zjawisk środowiskowych – uzyskały 6 – 10 punktów w analizie. Należą do nich: Adelina (7), Borów (10), Borów Kolonia (8), Godów (9), Grądy (8), Jeżów (10), Osiny (7), Radlin (8), Świdno (10), Zastawki (7), Zosinek (8).
- ❖ III grupa – sołectwa o najniższym poziomie natężenia negatywnych zjawisk gospodarczych – uzyskały 5 i mniej punktów w analizie. Należą do nich: Antonówka (5), Budzyń (5), Huta Borowska (5), Kawęczyn (5), Książ (5), Lipiny (5), Maj. Borowski (5), Przytyki (5), Siewalka (5), Stasin (5), Trzciniec (5).

Tab. 21. Podsumowanie analizy wielokryterialnej dla „Sfery środowiskowej”.

SOŁECTWO		Ilość odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska – azbest	Ilość dzikich wysypisk śmieci	Liczba punktów w analizie
Liczba punktów uzyskanych w analizie wielokryterialnej				
1	Adelina	3	4	7
2	Antonówka	3	2	5
3	Borów	6	4	10
4	Borów Kolonia	6	2	8
5	Budzyń	3	2	5
6	Chodel	9	6	15
7	Godów	3	6	9
8	Granice	9	2	11
9	Grądy	6	2	8
10	Huta Borowska	3	2	5
11	Jeżów	6	4	10
12	Kawęczyn	3	2	5

13	Książ	3	2	5
14	Lipiny	3	2	5
15	Maj. Borowski	3	2	5
16	Osiny	3	4	7
17	Przytyki	3	2	5
18	Radlin	6	2	8
19	Ratoszyn Drugi	9	6	15
20	Ratoszyn Pierwszy	9	6	15
21	Siewalka	3	2	5
22	Stasin	3	2	5
23	Świdno	6	4	10
24	Trzciniec	3	2	5
25	Zastawki	3	4	7
26	Zosinek	6	2	8

Źródło: opracowanie własne.

W analizie zastosowano następujące wagi dla poszczególnych wskaźników/ kryteriów:

- ❖ Ilość odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska – azbest - waga 3,
- ❖ Ilość dzikich wysypisk - waga 2.

Z analizy danych w sferze środowiskowej, zgodnie z sumą otrzymanych punktów w analizie wielokryterialnej, wynika, że największe natężenie zidentyfikowanych problemów występuje w sołectwach: Chodel, Granice, Ratoszyn Drugi oraz Ratoszyn Pierwszy (15). Znajduje to potwierdzenie zarówno we wskaźnikach dotyczących ilości zalegającego azbestu, jak i liczby dzikich wysypisk śmieci. Za obszar o najmniejszym natężeniu problemów środowiskowych należy uznać sołectwa: Antonówka, Budzyń, Huta Borowska, Kawęczyn, Książ, Lipiny, Maj. Borowski, Przytyki, Siewalka, Stasin, Trzciniec. Pozostałą część sołectw należy uznać za przeciętne pod względem natężenia problemów w sferze środowiskowej w skali gminy.

2.2.4. Sfera techniczna

Stan kryzysowy danego określonego obszaru spowodowany jest koncentracją negatywnych zjawisk społecznych współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z innych sfer, w tym sferze technicznej. Dotyczy to w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska. W związku z powyższym dokonano analizy ilościowej problemów w sferze technicznej na terenie Gminy Chodel w następującym zakresie:

1. Udział ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej - luki.
2. Udział ludności korzystającej z sieci wodociągowej - luki.
3. Stan infrastruktury drogowej - luki w infrastrukturze.
4. Stan obiektów użyteczności publicznej - luki w infrastrukturze.

Dostęp i stan infrastruktury technicznej oddziałują w wysokim stopniu na jakość życia społeczności mieszkającej na danym obszarze. Jest też bardzo ważnym czynnikiem wpływającym na atrakcyjność i konkurencyjność gminy oraz jej rozwój.

UDZIAŁ LUDNOŚCI KORZYSTAJĄCEJ Z SIECI KANALIZACYJNEJ

Gmina Chodel jest skanalizowana w stopniu znikomym, sieć zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej funkcjonuje jedynie w miejscowości Chodel. Łączna długość czynnej sieci kanalizacyjnej wynosi 9,7 km, zaś liczba przyłączy 246 sztuk. Ścieki z kanalizacji sanitarnej odprowadzane są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni typu BLOWAC SBR 0615-1.

Na pozostałym obszarze Gminy brak jest zbiorowych systemów kanalizacji sanitarnej. Nieliczne kanały o lokalnym zasięgu i przykanaliki na poszczególnych posesjach odprowadzają ścieki sanitarne do lokalnych zbiorników bezodpływowych, z których wywożone są taborem asenizacyjnym na oczyszczalnię w Chodlu. Na chwilę obecną nie ma skutecznej kontroli wywozu ścieków ze zbiorników bezodpływowych oraz kontroli ich szczelności. Taki stan gospodarki ściekowej stwarza potencjalne zagrożenia dla stanu czystości środowiska naturalnego na obszarze gminy oraz prowadzi do sukcesywnego pogarszania warunków sanitarnych życia mieszkańców. Wody opadowe na terenie Gminy odprowadzane są powierzchniowo do gruntu i pobliskich cieków. W związku z powyższym do obszarów charakteryzujących się najwyższym negatywnym zjawiskiem technicznym dotyczącymi kryterium udział ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej zaliczono wszystkie gminne sołectwa, oprócz sołectwa Chodel, na terenie którego funkcjonuje sieć kanalizacyjna na długości 9,7 km.

W poniższej tabeli przeprowadzono analizę wielokryterialną dla kryterium „Ilość dzikich wysypisk śmieci” w 2021 roku. Zastosowano przy tym podział sołectw na dwie grupy analityczne:

- ❖ I grupa - największą liczbę punktów (3) przyznano sołectwom: Granice, Ratoszyn Drugi, Ratoszyn Pierwszy, Borów, Borów-Kolonia, Godów, Grądy, Jeżów, Radlin, Zosinek, Świdno, Adelina, Antonówka, Budzyń, Huta Borowska, Zastawki, Książ, Lipiny, Majdan Borowski, Osiny, Siewalka, Stasin, Trzciniec, Przytyki, na terenie których nie występuje sieć kanalizacyjna.
- ❖ II grupa - średnią liczbę punktów (2) przyznano sołectwu Chodel ze względu na występowanie fragmentu sieci kanalizacyjnej.

W analizie kryterium „Udział ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej – luki” nie wydzielono grupy, w ramach której przydzielano 1 punkt w analizie wielokryterialnej.

Tab. 22. Analiza wielokryterialna dla kryterium „Udział ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej – luki”.

Kryterium	Waga	Sołectwo Adelina		Sołectwo Antonówka		Sołectwo Borów		Sołectwo Borów-Kolonia		Sołectwo Budzyń	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Udział ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej – luki	3	3	9	3	9	3	9	3	9	3	9

Kryterium	Waga	Sołectwo Chodel		Sołectwo Godów		Sołectwo Granice		Sołectwo Grądy		Sołectwo Huta Borowska	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Udział ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej – luki	3	2	6	3	9	3	9	3	9	3	9

Kryterium	Waga	Sołectwo Jeżów		Sołectwo Kawęczyn		Sołectwo Książ		Sołectwo Lipiny		Sołectwo Maj. Borowski	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów ³	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik

Udział ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej – luki	3	3	9	3	9	3	9	3	9	3	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Kryterium	Waga	Sołectwo Osiny		Sołectwo Przytyki		Sołectwo Radlin		Sołectwo Ratoszyn Pierwszy		Sołectwo Ratoszyn Drugi	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Udział ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej – luki	3	3	9	3	9	3	9	3	9	3	9

Kryterium	Waga	Sołectwo Siewalka		Sołectwo Stasin		Sołectwo Świdno		Sołectwo Trzciniec		Sołectwo Zastawki	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Udział ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej – luki	3	3	9	3	9	3	9	3	9	3	9

Kryterium	Waga	Sołectwo Zosinek	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik
Udział ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej – luki	3	3	9

Źródło: opracowanie własne.

UDZIAŁ LUDNOŚCI KORZYSTAJĄCEJ Z SIECI WODOCIĄGOWEJ

Podstawową rolę w zaopatrzeniu mieszkańców Gminy Chodel w wodę spełniają grupowe wodociągi wiejskie, które swoim zasięgiem obsługi obejmują blisko 100% obszaru zainwestowania Gminy. Łączna długość sieci wodociągowej na terenie Gminy wynosi 107,6 km, zaś liczba przyłączy wynosi 1912 sztuk. Na dzień dzisiejszy siecią wodociągową nie są objęte jedynie tereny o zabudowie mocno rozproszonej, w obrębie sołectw Borów-Kolonia oraz przysiółek „Losek” w Ratoszynie Pierwszym.

Obszar Gminy zaopatrywany jest w wodę z siedmiu wodociągów grupowych. Wszystkie ujęcia czerpią wodę dobrej jakości, nie wymagającą uzdatniania. Istotnym problemem dla mieszkańców jest ograniczona wydajność wodociągów, a w związku z tym, okresowe niedobory wody oraz zbyt niskie ciśnienie wody w sieci.

Tab. 23. Sieć wodociągowa w Gminie Chodel w 2021 roku w podziale na sołectwa.

Wyszczególnienie (sołectwo)		Długość czynnej sieci rozdzielczej (km)	Przyłącza prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania (szt.)	Woda dostarczona gospodarstwom domowym (dam ³)	Korzystający z instalacji w % ogółu ludności
1	Adelina	2,4	58	4795,6	100
2	Antonówka	1,5	39	2530,0	100
3	Borów	1,8	40	3106,0	100
4	Borów Kolonia	3,7	55	5238,48	100
5	Budzyń	1,6	24	1693,0	100
6	Chodel	7,2	384	33156,84	100
7	Godów	8,2	146	11827,4	100
8	Granice	13,6	189	21604,22	100
9	Grądy	2,0	46	4398,6	100
10	Huta Borowska	2,3	27	1266,8	100
11	Jeżów	1,6	59	5510,0	100
12	Kawęczyn	1,7	24	1365,0	100
13	Książ	2,3	26	1503,08	100

14	Lipiny	2,0	30	2077,0	100
15	Maj. Borowski	3,1	30	3141,0	100
16	Osiny	2,5	64	6143,68	100
17	Przytyki	2,3	43	4123,0	100
18	Radlin	6,1	100	7033,0	100
19	Ratoszyn Drugi	15,2	151	11672,0	100
20	Ratoszyn Pierwszy	12,1	155	12383,0	100
21	Siewalka	3,1	61	3715,0	100
22	Stasin	2,1	22	2371,0	100
23	Świdno	4,9	71	9587,0	100
24	Trzciniec	2,6	81	6726,6	100
25	Zastawki	1,2	30	2158,0	100
26	Zosinek	3,1	31	2376,0	100

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Chodel.

W poniższej tabeli zaprezentowano analizę wielokryterialną dla kryterium „Udział ludności korzystającej z sieci wodociągowej - luki”. Ze względu na fakt, iż blisko 100% obszaru wszystkich sołectw Gminy Chodel jest zwodociągowane, wszystkim sołectwom przyznano najmniejszą liczbę punktów: 1. Punktów 3 i 2 nie przyznano żadnemu z sołectw.

Tab. 24. Analiza wielokryterialna dla kryterium „Udział ludności korzystającej z sieci wodociągowej - luki”.

Kryterium	Waga	Sołectwo Adelina		Sołectwo Antonówka		Sołectwo Borów		Sołectwo Borów-Kolonia		Sołectwo Budyń	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Udział ludności korzystającej z sieci wodociągowej - luki	3	1	3	1	3	1	3	1	3	1	3

Kryterium	Waga	Sołectwo Chodel		Sołectwo Godów		Sołectwo Granice		Sołectwo Grądy		Sołectwo Huta Borowska	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Udział ludności korzystającej z sieci wodociągowej - luki	3	1	3	1	3	1	3	1	3	1	3

Kryterium	Waga	Sołectwo Jeżów		Sołectwo Kawęczyn		Sołectwo Książ		Sołectwo Lipiny		Sołectwo Maj. Borowski	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Udział ludności korzystającej z sieci wodociągowej - luki	3	1	3	1	3	1	3		3	1	3

Kryterium	Waga	Sołectwo Osiny		Sołectwo Przytyki		Sołectwo Radlin		Sołectwo Ratoszyn Pierwszy		Sołectwo Ratoszyn Drugi	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Udział ludności korzystającej z sieci wodociągowej - luki	3	1	3	1	3	1	3	1	3	1	3

Kryterium	Waga	Sołectwo Siewalka	Sołectwo Stasin	Sołectwo Świdno	Sołectwo Trzciniec	Sołectwo Zastawki
-----------	------	-------------------	-----------------	-----------------	--------------------	-------------------

		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Udział ludności korzystającej z sieci wodociągowej - luki	3	1	3	1	3	1	3	1	3	1	3

Kryterium	Waga	Sołectwo Zosinek	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik
Udział ludności korzystającej z sieci wodociągowej - luki	3	1	3

Źródło: opracowanie własne.

STAN INFRASTRUKTURY DROGOWEJ - LUKI W INFRASTRUKTURZE

Przez Gminę Chodel przebiegają drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne. Łączna długość dróg publicznych wynosi ok. 131,5 km, z których nawierzchnię bitumiczną posiada ok. 60%. Podział i charakterystyka dróg w Gminie Chodel przedstawia się następująco:

- ❖ Drogi wojewódzkie: 2 drogi wojewódzkie - droga wojewódzka nr 747 relacji Iłża – Konopnica (łączy gminę z drogą krajową o randze ekspresowej S-19 i drogą wojewódzką nr 824 tzw. „Nadwiślanką”); droga nr 833 relacji Chodel – Kraśnik (stanowi połączenie Gminy z drogą krajową nr 74). W roku 2015 została oddana do użytku obwodnica miejscowości Chodel w ciągu drogi wojewódzkiej Iłża – Lipsko – Solec nad Wisłą, Opole Lubelskie – Bełżyce – Konopnica.
- ❖ Drogi powiatowe: 11 odcinków dróg o statusie drogi powiatowej, o łącznej długości 49,383 km, z czego nawierzchnię twardą posiada 45,010 km.
- ❖ Drogi gminne: Obszar Gminy Chodel obejmuje 30 dróg zakwalifikowanych do sieci dróg gminnych o łącznej długości przekraczającej 66,561 km, w tym 38,023 km o nawierzchni bitumicznej, 1,5 km o nawierzchni betonowej, 10,915 km o nawierzchni tłuczniowej oraz ok. 17,473 km o nawierzchni naturalnej - gruntowej.

Poza drogami zaklasyfikowanymi do kategorii dróg gminnych, w obrębie Gminy znajdują się niesklasyfikowane drogi dojazdowe do pól i siedlisk ludzkich, a w miejscowości Chodel – ulice. Łączna powierzchnia dróg niesklasyfikowanych/lokalnych na terenie Gminy wynosi 134,0104 ha.

Ze względu na niezrealizowaną sieć dróg gminnych oraz dróg niesklasyfikowanych, a także z uwagi na bardzo zły stan dróg powiatowych, występują trudności w obsłudze komunikacyjnej w obszarze gminy. Dodatkowym problemem, zwłaszcza dla pieszych użytkowników dróg oraz rowerzystów, jest znikoma ilość chodników oraz brak ścieżek rowerowych przy drogach wojewódzkich oraz drogach powiatowych, zaliczonych do kategorii dróg zbiorczych.

W zestawieniu zamieszczonym poniżej przedstawiony został szczegółowy opis sieci drogowej na analizowanym terenie.

Tab. 25. Infrastruktura drogowa na terenie gminy.

Wyszczególnienie (sołectwo)		Opis luk w infrastrukturze
1	Adelina	1. Droga powiatowa nr 2629L Ruda Maciejowska - Lipiny - Adelina – Trzciniec, odcinek o nawierzchni utwardzonej asfaltem. Główna droga przez wieś. Droga stanowi mienie trwałe

		Powiatu Opolskiego. W obrębie sołectwa droga w trakcie przebudowy, planowany termin zakończenia – rok 2023. Klasa drogi – lokalna. 2. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól o łącznej pow. 0,97 ha. Drogi stanowią własność gminy. Drogi wymagają wyrównania i/lub utwardzenia materiałem kamiennym.
2	Antonówka	1. Droga powiatowa nr 2632L Pusznio Godowskie - Antonówka – Godów, długość ogółem 2,633 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej asfaltem 100%. Główna droga przez wieś. Droga stanowi mienie trwałe Powiatu Opolskiego. Droga w umiarkowanie dobrym stanie technicznym, na odcinku zabudowanym chodnik jednostronny zaprojektowany przez gminę i wybudowany w 95% ze środków gminy oraz w 5% ze środków powiatu, brak chodnika na końcowym – niezabudowanym odcinku drogi. Klasa drogi – zbiorcza. 2. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól o łącznej pow. 2,59 ha. Drogi stanowią własność gminy. Drogi wymagają wyrównania i/lub utwardzenia materiałem kamiennym.
3	Borów	1. Droga powiatowa nr 2247L Chodel - Borzechów - Wilkołaz, długość ogółem na obszarze gminy 7,095 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej asfaltem 100%. Główna droga przez centralną część wsi. Droga stanowi mienie trwałe Powiatu Opolskiego. W obrębie sołectwa droga w złym stanie technicznym, liczne ubytki, doły i spękania nawierzchni, brak odwodnienia, brak utwardzonych poboczy - błoto, okresowo pobocza zarośnięte wysoką trawą, brak chodnika, most w ciągu drogi do remontu/przebudowy. Klasa drogi - zbiorcza. 2. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól i zabudowy rozproszonej o łącznej pow. 3,34 ha. Drogi stanowią własność gminy. 3. Droga wewnętrzna – dojazdowa do „starej” części wsi Borów wymaga utwardzenia asfaltem.
4	Borów Kolonia	1. Droga powiatowa nr 2247L Chodel - Borzechów - Wilkołaz, długość ogółem na obszarze gminy 7,095 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej asfaltem 100%. Główna droga przez centralną część wsi. Droga stanowi mienie trwałe Powiatu Opolskiego. W obrębie sołectwa droga w złym stanie technicznym, liczne ubytki, spękania i doły w nawierzchni, brak odwodnienia, brak utwardzonych poboczy - błoto, okresowo pobocza porośnięte wysoką trawą, brak chodnika. Klasa drogi - zbiorcza. 2. Drogi gminne nr: 108240L i 108274L. Droga nr 108240L stanowi dojazd do kolonijnej części wsi. Droga nr 108274L prowadzi przez pola do Gminy Bełżyce. Drogi stanowią własność gminy. Przedłużenie drogi gminnej nr 108240L (w kierunku wsi Trzciniec) wymaga utwardzenia asfaltem. Droga gminna nr 108274L wymaga wykonania nawierzchni asfaltowej. 3. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól i zabudowy rozproszonej o łącznej pow. 9,6743 ha. Drogi stanowią własność gminy. Drogi wewnętrzne – dojazdowe do pól wymagają utwardzenia materiałem kamiennym, drogi wewnętrzne – dojazdowe do siedlisk ludzkich – utwardzenia asfaltem. 4. Droga gminna nr 108275L. Droga prowadząca przez pola i las do wsi Grądy. Droga stanowi własność gminy. Droga o nawierzchni asfaltowej na odcinku 1 km, pozostała część drogi wymaga wykonania nawierzchni asfaltowej (do realizacji w 2023 r.).
5	Budzyń	1. Droga gminna nr 108242L. Droga prowadzi do i przez główną część wsi Budzyń. Droga stanowi własność gminy. Droga utwardzona asfaltem. Most w drodze dojazdowej do lasów do remontu. 2. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól i zabudowy rozproszonej o łącznej pow. 3,3627 ha. Drogi stanowią własność Gminy. Drogi wewnętrzne – dojazdowe do pól wymagają utwardzenia materiałem kamiennym.
6	Chodel	1. Była droga wojewódzka nr 833, ul. Godowska. Droga pomiędzy rondem zlokalizowanym w południowej części Chodla a rondem w miejscowości Godów. Na odcinku nawierzchnia drogi w złym stanie, liczne ubytki, chodnik jednostronny. Droga przewidziana do przebudowy w 2023 r.. 2. Droga wojewódzka nr 747. Obecna obwodnica Chodla oraz odcinek. Droga stanowi mienie trwałe Województwa Lubelskiego. Odcinek obwodnicy wybudowany w roku 2014, stan techniczny dobry. 3. Była droga wojewódzka nr 747 od ronda w południowej części miejscowości w kierunku wsi Przytyki - ul. Opolska. Odcinek od ronda do Przytyk wyremontowany w roku 2016. Stan nawierzchni dobry, chodnik jednostronny - do remontu. 4. Drogi powiatowe nr: 2230L (ul. Szkolna i Piłsudskiego), 2245L (ul. Strażacka), 2248L (ul. Ratoszyńska). Drogi stanowią mienie trwałe Powiatu Opolskiego. ❖ Droga powiatowa nr 2230L Poniatowa - (ul. Fabryczna - część) - Chodel, długość odcinka ogółem w granicach gminy - 5,325 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej asfaltem 100%. Droga w obrębie sołectwa w dobrym stanie technicznym - wyremontowana w 2016 roku ze środków gminy - 50% i powiatu 50%. Chodnik obustronny, od skrzyżowania z ul. Zapory do skrzyżowania z obwodnicą Chodla - jednostronna ścieżka rowerowa. Klasa drogi - zbiorcza. ❖ Droga powiatowa nr 2247L Chodel - Borzechów - Wilkołaz, długość ogółem na obszarze gminy 7,095 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej asfaltem 100%. Droga w obrębie sołectwa w złym stanie technicznym, ubytki w nawierzchni, chodnik jednostronny zaprojektowany i wybudowany w 100% ze środków gminy. Klasa drogi - zbiorcza. ❖ Droga powiatowa nr 2248L Chodel - Ratoszyn - Borzechów, długość ogółem na obszarze gminy 8, 589 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej asfaltem 8,589 km. W obrębie

		sołectwa nawierzchnia drogi dobrym, na odcinku zabudowanym chodnik dwustronny zaprojektowany i wybudowany w 100% ze środków gminy. Klasa drogi - zbiorcza. 5. Drogi gminne i ulice stanowiące własność gminy. Część dróg i ulic do przebudowy lub remontu, w tym: ul. Cmentarna, ul. Poprzeczna, ul. Sportowa, ul. Kościelna, ul. Targowa. Wskazana przebudowa chodników przy ul. Rynek. Układ ulic w historycznej części Chodla objęty ochroną konserwatorską.
7	Godów	1. Droga wojewódzka nr 833. Główna droga przez północną, południową i centralną część wsi. Droga stanowi własność Województwa Lubelskiego. Droga przewidziana do przebudowy - z możliwością zmiany przebiegu. Obecnie droga w bardzo złym stanie technicznym. W obrębie sołectwa - w obszarze ścisłego centrum chodnik dwustronny wybudowany w partnerstwie pomiędzy gminą a województwem. Wskazana budowa chodnika na odcinku Godów - Chodel, Godów - Granice. 2. Droga powiatowa nr 2632L Puszno Godowskie - Antonówka - Godów, długość ogółem 2,633 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej asfaltem 100%. Główna droga przez zachodnią część wsi. Droga stanowi mienie trwałe Powiatu Opolskiego. Droga w umiarkowanie dobrym stanie technicznym. Na odcinku przez wieś Godów droga posiada jednostronny chodnik zaprojektowany przez gminę i wybudowany w 85% ze środków gminy oraz w 15% ze środków powiatu. Klasa drogi – zbiorcza. 3. Drogi gminne nr: 108251L, 108252L, 108254L, 108253L. Droga dojazdowe do części kolonijnych, zabudowy rozproszonej i „na skróty” do innych wsi. Drogi stanowią własność gminy. Odcinkowo drogi wymagają remontu nawierzchni oraz utwardzenia tłuczniem lub w miarę możliwości asfaltem. 4. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól i kolonii, o łącznej pow. 11,7393 ha. Drogi stanowią własność gminy. Drogi dojazdowe do pól wymagają utwardzenia materiałem kamiennym, drogi dojazdowe do siedlisk ludzkich wymagają utwardzenia asfaltem.
8	Granice	1. Droga wojewódzka nr 833. Główna droga przez centralną część wsi. Droga stanowi własność Województwa Lubelskiego. Droga przewidziana do przebudowy - z możliwością zmiany przebiegu. Obecnie droga w bardzo złym stanie technicznym. W obrębie sołectwa chodnik jednostronny na połowie odcinka - wybudowany w partnerstwie pomiędzy gminą a województwem. Konieczna budowa brakujących odcinków chodnika, z możliwością wybudowania ścieżki pieszo-rowerowej. 2. Drogi gminne nr: 108255L, 108256L, 113487L, 113486L, 108257L . Drogi dojazdowe do kolonijnych części wsi. Drogi stanowią własność gminy. Odcinkowo drogi wymagają remontu nawierzchni oraz utwardzenia asfaltem. Część dróg nieoświetlona. 3. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól i zabudowy rozproszonej, o łącznej powierzchni 9,72 ha. Działki stanowią własność gminy. Drogi dojazdowe do pól wymagają utwardzenia materiałem kamiennym, drogi dojazdowe do siedlisk ludzkich utwardzenia asfaltem.
9	Grądy	1. Droga powiatowa nr 2245L Ratoszyn - Grądy - Skrzyniec - Wierchowiska Stare, długość ogółem na obszarze gminy 6,592 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej asfaltem 100%. Główna droga przez wieś. Droga stanowi mienie trwałe Powiatu Opolskiego. W obrębie sołectwa na przewarzającym odcinku droga w dobrym stanie technicznym, brak chodnika. Klasa drogi - lokalna. 2. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól o łącznej pow. 2 ha. Drogi stanowią własność gminy. Drogi dojazdowe do pól wymagają utwardzenia materiałem kamiennym.
10	Huta Borowska	1. Droga gminna nr 108238L. Droga główna przez zabudowaną część wsi oraz dojazd przez pola do wsi Jeżów. Droga stanowi własność gminy. Odcinek utwardzony asfaltem wymaga remontu. Droga oświetlona na odcinku zabudowanym. 2. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól o łącznej pow. 0,9 ha. Drogi stanowią własność gminy. Drogi wymagają utwardzenia materiałem kamiennym.
11	Jeżów	1. Droga powiatowa nr 2247L Chodel - Borzechów - Wilkołaz, długość ogółem na obszarze gminy 7,095 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej asfaltem 100%. Główna droga przez wieś. Droga stanowi mienie trwałe Powiatu Opolskiego. W obrębie sołectwa droga w złym stanie technicznym, brak odwodnienia, brak utwardzonych poboczy - błoto, odcinkowo chodnik jednostronny zaprojektowany i wybudowany w 100% ze środków gminy. Klasa drogi - zbiorcza. 2. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól i zabudowy rozproszonej, o łącznej pow. 9,47 ha. Drogi stanowią własność gminy. Drogi dojazdowe do pól wymagają utwardzenia materiałem kamiennym.
12	Kawęczyn	Droga wewnętrzna przez zabudowaną część wsi. Droga stanowi własność gminy. Odcinek utwardzony asfaltem. Brak oświetlenia na odcinku zabudowanym.
13	Książ	1. Drogi gminne nr: 108154L i 108237L. Droga gminna nr 108154L stanowi główną drogę przez zachodnią część wsi. Droga nr 108237L przebiega od wsi Adelina przez wschodnią część wsi Książ i dalej przez pola do wsi Osiny. Drogi stanowią własność gminy. Część drogi (ok. 700 mb) nr 108154L wymaga utwardzenia asfaltem (do realizacji w 2023 r.). Droga nr 108237L wymaga remontu nawierzchni na odcinku od wsi Adelina do wsi Książ oraz wykonania nawierzchni asfaltowej pomiędzy miejscowością Książ a miejscowością Osiny. 2. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól o łącznej pow. 3,19 ha. Drogi stanowią własność gminy. Drogi wymagają utwardzenia materiałem kamiennym.

14	Lipiny	1. Drogi powiatowe nr: 2629L i 2630L. Drogi stanowią mienie trwałe Powiatu Opolskiego. 2. Droga nr 2629L Ruda Maciejowska - Lipiny - Trzciniec, długość ogółem 4,345 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej asfaltem 3,957 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej kamieniem 0,221 km, długość odcinka o nawierzchni gruntowej 0,767 km. Droga stanowi główną drogę przez zachodnią część wsi. Na odcinku zabudowanym droga utwardzona asfaltem. Pozostały odcinek o nawierzchni kamiennej i gruntowej. W obrębie sołectwa odcinek o nawierzchni utwardzonej w dobrym stanie technicznym. Klasa drogi – lokalna. 3. Droga nr 2630L Poniatowa - (ul. Fabryczna - część) - Chodel, długość odcinka ogółem w granicach gminy - 5,325 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej asfaltem 100%. Droga stanowi główną drogę przez południową część wsi. W obrębie sołectwa droga w trakcie przebudowy przewidzianej do zakończenia w 2023 r., brakuje chodnika na obszarze zabudowanym. Klasa drogi – zbiorcza. 4. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól o łącznej pow. 1,03 ha. Drogi stanowią własność gminy. Drogi wymagają utwardzenia materiałem kamiennym.
15	Maj. Borowski	1. Droga powiatowa nr 2274L Chodel - Borzechów - Wilkołaz, długość ogółem na obszarze gminy 7,095 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej asfaltem 100%. Główna droga przez część wsi zwaną Fryszerka. Droga stanowi mienie trwałe Powiatu Opolskiego. W obrębie sołectwa droga w bardzo złym stanie technicznym, liczne ubytki i koleiny w nawierzchni, brak odwodnienia, brak utwardzonych poboczy - błoto, brak chodnika, most w drodze powiatowej do remontu/ przebudowy. Klasa drogi - zbiorcza. 2. Droga gminna nr 108239L. Główna droga przez centralną część wsi. Droga stanowi własność gminy. Na odcinku zabudowanym droga utwardzona asfaltem. Odcinek gruntowy w kierunku Jeżowa do utwardzenia asfaltem. Most w drodze gminnej do przebudowy. 3. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól o łącznej pow. 0,97 ha. Drogi stanowią własność gminy. Drogi wymagają utwardzenia materiałem kamiennym.
16	Osiny	1. Droga wojewódzka nr 747. Droga stanowi mienie trwałe Województwa Lubelskiego. Główna droga przez niezabudowaną część wsi. Odcinek drogi wyremontowany w 2014/2015 roku. Stan techniczny dobry. 2. Droga powiatowa nr 2240L Kolonia Chmielnik - Kierz - Cuple - Trzciniec, długość ogółem 2,562 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej asfaltem 100%. Główna droga przez wieś. Droga stanowi mienie trwałe Powiatu Opolskiego. Droga odcinkowo remontowana w latach poprzednich, odcinek o długości ok. 1,200 km w bardzo złym stanie technicznym, konieczny remont nawierzchni. Całość drogi bez chodnika. Klasa drogi - lokalna. 3. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól o łącznej pow. 0,52 ha. Drogi stanowią własność gminy. Drogi wymagają utwardzenia materiałem kamiennym.
17	Przytyki	1. Była droga wojewódzka nr 747. Droga główna przez centralną część wsi Przytyki. Droga poddana remontowi w 2016 roku. Zaprojektowano chodnik przez całość wsi, częściowo wykonano i zaplanowano do dalszej realizacji. 2. Droga wewnętrzna – dojazdowa do kolonii Felin wymaga utwardzenia asfaltem.
18	Radlin	1. Droga powiatowa nr 2248L Chodel - Ratoszyn - Borzechów, długość ogółem na obszarze gminy 8, 589 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej asfaltem 8,589 km. Główna droga przez centralną część wsi. Droga stanowi mienie trwałe Powiatu Opolskiego. W obrębie sołectwa droga w bardzo złym stanie technicznym, ubytki, koleiny, pęknięcia i doły w nawierzchni, brak odwodnienia - w czasie roztopów i opadów woda na całej szerokości pasa drogowego, pobocze nieutwardzone - rozjeżdżone błoto, na części wsi brak chodnika oraz barierkach ochronnych. Klasa drogi - zbiorcza. Droga przewidziana do przebudowy w 2023 r. 2. Droga gminne nr 108247L. Droga główna przez kolonijną część wsi. Droga stanowi własność gminy. Droga utwardzona asfaltem. 3. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól o łącznej pow. 7,65 ha. Drogi stanowią własność gminy. Drogi wymagają utwardzenia materiałem kamiennym.
19	Ratoszyn Drugi	1. Drogi powiatowe nr: 2248L, 2245L, 2631L. Drogi stanowią mienie trwałe Powiatu Opolskiego. 2. Droga nr 2248L Chodel - Ratoszyn - Borzechów, długość ogółem na obszarze gminy 8, 589 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej asfaltem 8,589 km. Droga stanowi główną drogę przez centralną część wsi. W obrębie sołectwa droga w bardzo złym stanie technicznym, ubytki, koleiny i doły w nawierzchni, chodnik jednostronny zaprojektowany i wybudowany w 99% ze środków gminy oraz w 1% ze środków powiatu, przepust w ciągu drogi 2x150 cm popękany i zarwany na skrajach, odcinkowo brak oświetlenia. Klasa drogi - zbiorcza. 3. Droga nr 2245L Ratoszyn - Grądy - Skrzyniec - Wierzchowiska Stare, długość ogółem na obszarze gminy 6,592 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej asfaltem 100%. Droga stanowi główną drogę do północno - wschodniej część wsi. Droga dzieli północną część wsi Ratoszyn na wieś Ratoszyn Pierwszy i wieś Ratoszyn Drugi. W obrębie sołectwa droga dobrym stanie, chodnik dwustronny na odcinku ok. 100 mb, jednostronny na odcinku ok. 150 mb zaprojektowany i wybudowany w 100% ze środków gminy, most w km ok. 0+010 wyremontowany w roku 2020, pozostały odcinek drogi brak chodnika, pobocza nieutwardzone. Klasa drogi - lokalna.

		4. Droga nr 2631L Ratoszyn - Wierzbica, długość ogółem na obszarze gminy 4,550 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej asfaltem 3,355 km, długość odcinka o nawierzchni gruntowej 1,195 km. Droga stanowi główną drogę do południowo - zachodniej części wsi. Droga dzieli południową część wsi Ratoszyn na wieś Ratoszyn Pierwszy i wieś Ratoszyn Drugi. W obrębie sołectwa część odcinka w złym stanie technicznym, liczne ubytki i spękania nawierzchni, brak odwodnienia, brak chodnika, brak utwardzonych poboczy - błoto, brak oświetlenia. Klasa drogi - lokalna. 5. Drogi gminne nr: 108245L, 113485L, 108248L, 108245L. Drogi dojazdowe do kolonijnych części wsi. Drogi stanowią własność gminy. Droga gminna nr 108245L częściowo wymaga remontu, konieczny remont przepustu 2x1,50 cm oraz barierek ochronnych w km 2+600. Droga gminna nr 108248L wymaga utwardzenia tłuczniami lub w miarę możliwości asfaltem na odcinku ok. 1200 mb. Drogi w większości nieoświetlone. 6. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól, zabudowy rozproszonej, Ośrodka Zdrowia i gorzelni o łącznej pow. 14,901 ha. Drogi stanowią własność gminy. Drogi dojazdowe do pól wymagają utwardzenia materiałem kamiennym, drogi dojazdowe do siedlisk ludzkich utwardzenia asfaltem.
20	Ratoszyn Pierwszy	1. Droga powiatowa nr 2248L, stanowi mienie trwałe Powiatu Opolskiego. Droga nr 2248L Chodel - Ratoszyn - Borzechów, długość ogółem na obszarze gminy 8, 589 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej asfaltem 8,589 km. Droga stanowi główną drogę przez centralną część wsi. W obrębie sołectwa droga w dobrym stanie technicznym, na odcinku ok. 1200 mb chodnik jednostronny zaprojektowany i wybudowany w 100 % ze środków gminy, na pozostałym odcinku brak chodnika, pobocze utwardzone, , brak odwodnienia - rowy, przepusty. Klasa drogi - zbiorcza. 2. Drogi gminne nr: 108244L, 108250L, 108277L . Drogi dojazdowe do głównych kolonii. Drogi stanowią własność gminy. Drogi wymagają remontu (odcinkowo – brak drugiej warstwy asfaltu), oraz odcinkowo budowy mijanek (zbyt wąska jezdnia). Most w drodze gminnej nr 108244L do modernizacji. Drogi nieoświetlone. 3. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól i zabudowy rozproszonej o łącznej pow. 14,112 ha. Drogi stanowią własność gminy. Drogi dojazdowe do pól wymagają utwardzenia materiałem kamiennym, drogi dojazdowe do siedlisk ludzkich wymagają utwardzenia asfaltem.
21	Siewalka	1. Droga powiatowa nr 2630L Poniatowa - (ul. Fabryczna - część) - Chodel, długość odcinka ogółem w granicach gminy - 5,325 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej asfaltem 100%. Droga stanowi główną drogę przez niezabudowaną - północną i południową część wsi. W obrębie sołectwa droga w trakcie przebudowy przewidzianej do zakończenia w 2023 r. Klasa drogi – zbiorcza. 2. Droga gminna nr 108154L. Główna droga prze zachodnią i wschodnią część wsi. Droga stanowi własność gminy. Droga utwardzona asfaltem. W 2023 r. przewidziany remont nawierzchni w zachodniej części wsi na odcinku 1 km. 3. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól o łącznej pow. 3,62 ha. Drogi stanowią własność gminy. Drogi wymagają utwardzenia materiałem kamiennym.
22	Stasin	1. Drogi gminne nr: 108276L i 107060L. Droga nr 108276L stanowi dojazd do zabudowy rozproszonej i pól. Droga nr 107060L stanowi dojazd do wsi Ludwinów w Gminie Borzechów. Drogi stanowią własność gminy. Droga gminna nr 107060L na całym odcinku utwardzona asfaltem, nawierzchnia odcinkowo z ubytkami. Droga gminna nr 108276L utwardzona asfaltem. 2. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól i zabudowy rozproszonej o łącznej pow. 2 ha. Drogi stanowią własność gminy. Drogi dojazdowe do pól wymagają utwardzenia materiałem kamiennym, drogi dojazdowe do siedlisk ludzkich utwardzenia asfaltem.
23	Świdno	1. Drogi powiatowe nr: 2633L i 2645L. Drogi stanowią mienie trwałe Powiatu Opolskiego. Droga powiatowa nr 2633L Granice - Świdno, długość ogółem 3,327 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej asfaltem 100%. Stanowi główną drogę przez północno - wschodnią część wsi. Wyłączając wyremontowany południowo-zachodni odcinek drogi o długości 215 mb, droga jest w bardzo złym stanie technicznym, nawierzchnia z licznymi ubytkami, na odcinku ok. 520 mb chodnik jednostronny zaprojektowany i wybudowany w 100% ze środków gminy, na pozostałym odcinku brak chodnika, brak utwardzonego pobocza, brak odwodnienia. Klasa drogi - lokalna. Droga powiatowa nr 2645L Pusznio Godowskie - Świdno, długość ogółem 4,334 km. Stanowi główną drogę przez północno – zachodnią i południową część wsi. Droga częściowo utwardzona asfaltem. Odcinek utwardzony w złym stanie technicznym, liczne ubytki w nawierzchni, na części odcinka chodnik jednostronny zaprojektowany i wybudowany w 100% ze środków gminy, na pozostałym odcinku brak chodnika, brak utwardzonego pobocza, brak odwodnienia. Odcinek nieutwardzony - okresowo nieprzejezdny. Klasa drogi - lokalna. 2. Drogi gminne nr: 108258L, 108278L, 113489L. Droga nr 108258L stanowi dojazd do tzw. górnej części wsi. Drogi nr 108278L i 113489L dojazd do pól i lasu. Drogi stanowią własność gminy. Droga gminna nr 108258L na całym odcinku utwardzona asfaltem. Droga gminna nr 108278L na odcinku zabudowanym utwardzona asfaltem, na odcinku przez wąwóz lessowy utwardzenia płytami ażurowymi i odwodnienia. Droga gminna nr 113489L wymaga utwardzenia materiałem kamiennym na odcinku ok. 300 mb, na odcinku przez wąwóz lessowy utwardzenia płytami ażurowymi i odwodnienia.

		3. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól i zabudowy rozproszonej, stanowią własność gminy. Drogi wewnętrzne - dojazdowe do pól wymagają utwardzenia materiałem kamiennym, drogi wewnętrzne – dojazdowe do siedlisk ludzkich - utwardzone asfaltem.
24	Trzciniec	1. Droga wojewódzka nr 747. Droga stanowi mienie trwałe Województwa Lubelskiego. Główna droga przez niezabudowaną część wsi. Odcinek drogi wyremontowany w 2014/2015 roku. Stan techniczny dobry. 2. Droga powiatowa nr 2244L Trzciniec - Zalesie, długość ogółem na obszarze gminy - 2,732 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej asfaltem 2,373 km, długość odcinka o nawierzchni gruntowej 0,359 km. Główna droga przez wieś. Droga stanowi mienie trwałe Powiatu Opolskiego. Na odcinku zwartej zabudowy droga utwardzona asfaltem, na odcinku o luźnej zabudowie nawierzchnia gruntowa. Odcinek utwardzony asfaltem w złym stanie technicznym, uszkodzenia nawierzchni, brak chodnika, brak utwardzonego pobocza, brak odwodnienia. Odcinek gruntowy okresowo nieprzejezdny. Klasa drogi - lokalna. 3. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól i zabudowy rozproszonej o łącznej pow. 0,94 ha. Drogi stanowią własność gminy. Drogi dojazdowe do pól wymagają utwardzenia materiałem kamiennym, drogi dojazdowe do siedlisk ludzkich utwardzenia asfaltem.
25	Zastawki	1. Droga powiatowa nr 2248L Chodel - Ratoszyn - Borzechów, długość ogółem na obszarze gminy 8,589 km, długość odcinka o nawierzchni utwardzonej asfaltem 8,589 km. W obrębie sołectwa droga w dobrym stanie technicznym, na odcinku Zastawki - Kawęczyn brak chodnika, pobocza utwardzone, most w ciągu drogi bez pasa dla pieszych, brak oświetlenia. 2. Droga gminna nr 108243L. Główna droga przez centralną część wsi Zastawki oraz wschodnią część wsi Godów. Droga stanowi własność gminy. Droga utwardzona asfaltem. Na odcinku od świetlicy w kierunku wsi Godów konieczne wykonanie drugiej warstwy asfaltu oraz barier energochłonnych przy skarpach. 3. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól, o łącznej pow. 3,19 ha. Drogi stanowią własność gminy. Drogi częściowo utwardzone asfaltem. Drogi dojazdowe do pól wymagają utwardzenia materiałem kamiennym, drogi dojazdowe do siedlisk ludzkich wymagają utwardzenia asfaltem.
26	Zosinek	1. Droga gminna nr 108246L. Droga główna przez wieś. Droga stanowi własność gminy. Droga na całym odcinku utwardzona asfaltem. Na odcinku ok. 1500 mb konieczny remont nawierzchni. Na odcinku ok. 100 mb konieczne poszerzenie pasa jezdni. 2. Drogi wewnętrzne dojazdowe do pól o łącznej pow. 2,35 ha. Drogi stanowią własność gminy. Drogi dojazdowe do pól wymagają utwardzenia materiałem kamiennym.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Chodel.

W poniższej tabeli przeprowadzono analizę wielokryterialną dla kryterium „Stan infrastruktury drogowej - luki w infrastrukturze” w 2021 roku. Zastosowano przy tym podział sołectw na dwie grupy analityczne:

- ❖ I grupa - największą liczbę punktów (3) przyznano sołectwom Chodel, Godów, Ratoszyn Drugi. Na tych obszarach występuje zły jakości infrastruktura drogowa na dużych odcinkach, o znaczeniu kluczowym dla jakości życia mieszkańców i rozwoju gminy.
- ❖ II grupa - średnią liczbę punktów (2) przyznano sołectwom Granice, Grądy, Ratoszyn Pierwszy, Borów, Borów-Kolonia, Jeżów, Zosinek, Świdno, Adelina, Antonówka, Budzyń, Huta Borowska, Zastawki, Książ, Lipiny, Majdan Borowski, Osiny, Siewalka, Stasin, Trzciniec, Przytyki, Radlin. Na tych obszarach stan infrastruktury również wymaga poprawy, przy czym nie jest to działanie tak pilne, jak w przypadku sołectw, w których przyznano 3 punkty.

Najmniejszej liczby punktów (1) nie przyznano żadnemu z sołectw.

Tab. 26. Analiza wielokryterialna dla kryterium „Stan infrastruktury drogowej - luki w infrastrukturze”.

Kryterium	Waga	Sołectwo Adelina		Sołectwo Antonówka		Sołectwo Borów		Sołectwo Borów-Kolonia		Sołectwo Budzyń	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Stan infrastruktury drogowej - luki w infrastrukturze	7	2	14	2	14	2	14	2	14	2	14

Kryterium	Waga	Sołectwo Chodel		Sołectwo Godów		Sołectwo Granice		Sołectwo Grądy		Sołectwo Huta Borowska	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Stan infrastruktury drogowej - luki w infrastrukturze	7	3	21	3	21	2	14	2	14	2	14

Kryterium	Waga	Sołectwo Jeżów		Sołectwo Kawęczyn		Sołectwo Książ		Sołectwo Lipiny		Sołectwo Maj. Borowski	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów ³	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Stan infrastruktury drogowej - luki w infrastrukturze	7	2	14	2	14	2	14	2	14	2	14

Kryterium	Waga	Sołectwo Osiny		Sołectwo Przytyki		Sołectwo Radlin		Sołectwo Ratoszyn Pierwszy		Sołectwo Ratoszyn Drugi	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Stan infrastruktury drogowej - luki w infrastrukturze	7	2	14	2	14	2	14	2	14	3	21

Kryterium	Waga	Sołectwo Siewalka		Sołectwo Stasin		Sołectwo Świdno		Sołectwo Trzciniec		Sołectwo Zastawki	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Stan infrastruktury drogowej - luki w infrastrukturze	7	2	14	2	14	2	14	2	14	2	14

Kryterium	Waga	Sołectwo Zosinek	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik
Stan infrastruktury drogowej - luki w infrastrukturze	7	2	14

Źródło: opracowanie własne.

STAN OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - LUKI W INFRASTRUKTURZE

Funkcjonujące na terenie Gminy Chodel obiekty użyteczności publicznej w zakresie rozwiązań technicznych cechuje niska energooszczędność i brak wykorzystania nowoczesnych, ekologicznych rozwiązań, w tym odnawialnych źródeł energii. Wpływa to negatywnie na jakość użytkowania obiektów i stan powietrza w ich bezpośrednim otoczeniu. Obiekty użyteczności publicznej, w tym m.in. budynki świetlic wiejskich, strażnice OSP, placówki kulturalne itp. są w dużej mierze zdegradowane, nieocieplone. W wielu przypadkach konieczna jest wymiana poszycia dachu, wymiana lub budowa c.o. Opisana sytuacja jest przyczyną znacznych straty energii cieplnej; obniżenia komfortu cieplnego, pogarszających się warunków użytkowania, rosnących kosztów eksploatacji. Wymagane jest podjęcie działań inwestycyjnych, ze szczególnym ukierunkowaniem na termomodernizację. W obecnym stanie technicznym obiekty użyteczności na terenie Gminy Chodel, nie mogą prawidłowo pełnić swoich funkcji publicznych i społecznych.

Tab. 27. Stan obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Chodel.

L.p.	Wyszczególnienie (sołectwo)	Nazwa obiektu	Charakterystyka obiektu/opis luk w infrastrukturze
1.	Adelina	Remiza OSP	Budynek posadowiony na działce nr 324/3 o pow. 0,15 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2629L. Działka stanowi własność OSP w Adelinie. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, ogrodzony. Budynek z lat 60 - tych XX w., jednopiętrowy, konstrukcja murowana z cegieł, wymieniona stolarka okienna. Budynek wymaga remontu i dostosowania do funkcji świetlicy dla mieszkańców. Konieczne ocieplenie ścian i budowa instalacji c.o.
2	Antonówka	Brak obiektu	-
3	Borów	Świetlica wiejska	Budynek posadowiony na działce nr 295/2 o pow. 0,19 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2247L. Działka stanowi własność Gminy. Część terenu przylegającego do budynku zagospodarowana do funkcji placu zabaw dla dzieci, oświetlona i ogrodzona. Część terenu niewykorzystywana. Budynek z I poł. XX w., dawna szkoła, parterowy, konstrukcja murowana z białego kamienia, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna. Budynek jest zadbane i dobrze wyposażony. Konieczna budowa instalacji c.o.
4	Borów-Kolonia	Brak obiektu	-
5	Budzyń	Brak obiektu	-
6	Chodel	Urząd Gminy	Budynek posadowiony na działce nr 802 o pow. 0,26 ha, z lokalizowanej pomiędzy dawną drogą wojewódzką nr 747 a drogą powiatową nr 2247L (ul. Strażacka), w północnej części miejscowości. Działka stanowi własność Gminy. Niezabudowana część działki zagospodarowana do funkcji placu postojowego dla samochodów i skwerów obsianych trawą. Część postojowa częściowo utwardzona asfaltem i kostką brukową. Budynek z lat 50 – tych XX w., murowany z cegieł, jednopiętrowy z podpiwniczeniem użytkowym, dach płaski kryty papą zgrzewaną, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. W przyszłości konieczność termomodernizacji wraz z wymianą źródła ciepła spełniające aktualne wymogi.
		Gminny Ośrodek Kultury	Budynek posadowiony na działce nr 971 o pow. 0,03 ha, zlokalizowanej bezpośrednio przy skrzyżowaniu dawnej drogi wojewódzkiej nr 747 z ul. Rynek, w historycznej części miejscowości. Budynek zajmuje 80 % powierzchni działki, pozostałą część – od strony południowej zajmuje budynek handlowy. Działka stanowi własność Gminy. Budynek z przełomu XIX i XX w., dawna szkoła, następnie biblioteka i kawiarnia, parterowy z nieużytkowym poddaszem, z przybudówką od strony południowej na poziomie 1,32, w której znajduje się kotłownia, murowany z białego kamienia i cegieł, dach dwuspadowy kryty blachą płaską, mury otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Powierzchnia użytkowa budynku – 127,18 m ² . Budynek ocieplony, wymieniony dach. Ze względu na niewielką kubaturę obiekt nie nadaje się do pełnienia funkcji siedziby samorządowej jednostki kultury.
		Kino „Wrzos”/ Gminna Biblioteka Publiczna	Budynek kina posadowiony na działkach nr: 801/1 o pow. 0,0636 ha i 801/2 o pow. 0,0389 ha, zlokalizowanych bezpośrednio przy skrzyżowaniu dawnej drogi wojewódzkiej nr 747 z ul. Strażacką (droga powiatowa nr 2247L), w historycznej części miejscowości. Działki stanowią własność Gminy. Budynek zajmuje 95% powierzchni działek. Część niezabudowana częściowo utwardzona kostką brukową, częściowo w formie zielonego skweru. Budynek projektu B. Kelles – Krauze, wzniesiony w 1920 roku z przeznaczeniem na remizę straży ogniowej, w roku 1960 adaptowany na kino, obecnie wykorzystywany do organizacji występów artystycznych i szkoleń. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, konstrukcja murowana z białego kamienia, dach wielospadowy kryty blachą płaską, ściany ocieplone i otynkowane,

			wymieniona stolarka okienna, odnowiona stolarka drzwiowa, ogrzewanie elektryczne, brak instalacji wod.-kan., konieczność odnowienia budynku na zewnątrz i przeprowadzanie kompleksowego remontu wewnątrz na cele kulturalne. Budynek ujęty w ewidencji zabytków województwa lubelskiego, do chwili obecnej zachował indywidualny wystrój elewacji frontowej. W latach 50-tych XX w. do północnej strony budynku dostawiona parterowa przybudówka z przeznaczeniem na Gminną Bibliotekę Publiczną. Przybudówka murowana z cegieł, dach jednospadowy kryty eternitem falistym, ściany otynkowane, wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja wod.-kan., instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Powierzchnia użytkowa biblioteki bardzo ograniczona, brak miejsca na poszerzenie zbiorów, brak miejsca na czytelnię, brak miejsca na zwiększenie liczby stanowisk komputerowych.
		Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego - budynek główny	Budynek posadowiony na działkach nr: 596 o pow. 0,06 ha, 597/1 o pow. 0,52 ha, 598 o pow. 0,06 ha, 599 o pow. 0,06 ha, 600 o pow. 0,13 ha, 605 o pow. 0,59 ha, 1519 o pow. 0,09 ha, zlokalizowanych w północno – zachodniej części miejscowości, przy ul. Szkolnej (droga powiatowa nr 2630L), w bezpośrednim sąsiedztwie budynku gimnazjum. Działki stanowią własność Gminy. Teren przed budynkiem zagospodarowany do funkcji placu do gry w piłkę oraz placu zabaw dla dzieci, ogrodzony. Od strony południowej - na działce nr 604/2 zlokalizowane przyszłkolne boisko wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią. Dojście do budynku utwardzone płytami chodnikowymi. Główne skrzydło szkoły z lat 30 - XX w., przebudowane w latach 60 - tych XX w., jednopiętrowe, murowane z cegieł, dach dwuspadowy kryty papą zgrzewaną, mury otynkowane. Stare skrzydło połączone parterowym łącznikiem z nowym skrzydłem z lat 80 - tych XX w., oraz z salą gimnastyczną z końca lat 90 - tych XX w. Nowe skrzydło jednopiętrowe z wysokim podpiwniczeniem użytkowym, murowane z cegieł, dach dwuspadowy kryty papą zgrzewaną, mury otynkowane. Sala gimnastyczna murowana z cegieł i pustaków, dach jednospadowy kryty papą zgrzewaną, mury otynkowane. W całym budynku wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, wymieniona, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym, wymieniona instalacja elektryczna, docieplenie ścian, fundamentów i stropu, założona instalacja fotowoltaiczna. Wskazana budowa łącznika pomiędzy budynkiem Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego a budynkiem Gimnazjum Publicznego.
		Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego - budynek po gimnazjum	Budynek posadowiony na działkach nr: 570/1 o pow. 0,0466 ha, 595/4 o pow. 0,1560 ha, zlokalizowanych bezpośrednio przy skrzyżowaniu ul. Szkolnej (droga powiatowa nr 2630L) z ul. Leśną, w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu Szkoły i Przedszkola Samorządowego. Działki stanowią własność Gminy. Teren wokół budynku ogrodzony. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Po zachodniej stronie budynku - zajezdnia dla autobusów szkolnych utwardzona kostką brukową. Budynek z lat 70 - tych, dawniej pawilon handlowy, dwupiętrowy z podpiwniczeniem użytkowym, konstrukcja murowana z pustaków i cegieł, dach jednospadowy kryty blachą, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. W przyszłości konieczna budowa łącznika pomiędzy budynkiem gimnazjalnym a budynkiem szkoły podstawowej, a także kompleksowa modernizacja instalacji wod.-kan.
		Budynek po Zespole Szkół	Budynek posadowiony na działce nr 648 o pow. 1,79 ha, zlokalizowanej w północnej części miejscowości, przy dawnej drodze wojewódzkiej nr 747. Działka stanowi własność Powiatu Opolskiego. Teren przed budynkiem zagospodarowany do roli zieleńca i kamiennego parkingu dla samochodów, teren za budynkiem zagospodarowany do funkcji boiska przyszłkolnego. Całość terenu ogrodzona. Budynek z lat 60 - tych XX w., jednopiętrowy z podpiwniczeniem użytkowym, konstrukcja murowana z pustaków i cegieł, dach płaski kryty blachą, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym.
		Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej	Budynek posadowiony na działce nr 2035 o pow. 0,38 ha, zlokalizowanej w północno – zachodniej części miejscowości, przy ul. Piłsudskiego (droga powiatowa nr 2630L). Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku pełni funkcję gospodarczo – magazynową, częściowo utwardzony trylinką, ogrodzony. Budynek z lat 60 – tych XX w., jednopiętrowy, konstrukcja murowana z pustaków i cegieł, dach płaski kryty blachą. W całym budynku wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, wymieniona instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym, wymieniona instalacja elektryczna, docieplenie ścian, fundamentów i stropu, założona instalacja fotowoltaiczna.

	Budynek mieszkalno – użytkowy („Ratusz”)	Budynek posadowiony na działce nr 969, zlokalizowanej przy ul. Rynek, w historycznej części miejscowości. Działka stanowi własność Gminy. Budynek z I połowy XX w., jednopiętrowy z poddaszem użytkowym, konstrukcja murowana z białego kamienia, cegieł i pustaków, dach dwuspadowy z lukarnami, poszycie dachu z blacho dachówki, mury otynkowane, wymieniona stolarka okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Parter oraz poddasze budynku wykorzystywane przez GOK (jako skład instrumentów, itp.), piętro budynku zamieszkałe przez lokatorów. Budynek mocno wyeksploatowany, konieczny remont klatki schodowej i schodów, a także ocieplenie ścian i dachu.
	Internat	Budynek posadowiony na działce nr 672 o pow. 0,07 ha, zlokalizowanej w północnej części miejscowości, przy skrzyżowaniu dawnej drogi wojewódzkiej nr 747 z ul. Polną, na wprost budynku Urzędu Gminy Chodel. Działka stanowi własność Gminy. Działka zabudowana budynkiem dawnego internatu o pow. zabudowy 181,15 m2 oraz budynkiem gospodarczym o wym. 13x4 m. W budynku garażowym zlokalizowana przepompownia wody obsługująca osiedle domów jednorodzinnych. Całość terenu ogrodzona metalowym płotem z furtką od strony ul. Polnej. Budynek internatu z początku XX w., murowany z białego kamienia, parterowy z poddaszem użytkowym i częściowym podpiwniczeniem, dach dwuspadowy z lukarną, poszycie dachu z eternitu falistego, mury otynkowane, drewniana stolarka okienna i drzwiowa. Do końca XX w., budynek pełnił funkcję internatu dla uczniów Zespołu Szkół w Chodlu. Budynek kompleksowo wyremontowany i dostosowany do potrzeb prowadzenia działalności Domu Senior+
	Remiza OSP	Budynek posadowiony na działkach nr: 846 o pow. 0,09 ha i 847 o pow. 0,07 ha, zlokalizowanych w północno - wschodniej części miejscowości, przy ul. Strażackiej (droga powiatowa nr 2247L), w bezpośrednim sąsiedztwie placu targowego. Działki stanowią własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji utwardzonego placu postojowego dla samochodów, ogrodzony. Budynek z lat 60 - tych XX w., jednopiętrowy, murowany z cegieł, dach dwuspadowy kryty blachą, mury otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna. Wnętrze obiektu zadbane, po remoncie. W przyszłości konieczne ocieplenie murów i budowa instalacji c.o. zasilanej gazem ziemnym.
	Oczyszczalnia ścieków	Budynek posadowiony na działce nr 1135/1 zlokalizowanej w południowo - zachodniej części miejscowości, poza obszarem zwartej zabudowy. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do obiektu ogrodzony. Budynek z końca XX w., jednopiętrowy, murowany z pustaków, dach wielospadowy kryty blachą, mury otynkowane. Oczyszczalnia po modernizacji dostosowującej do aktualnych norm i przepisów.
	Hydrofornia	Hydrofornia posadowiona na działce nr 1208 zlokalizowanej w południowo - zachodniej części miejscowości, przy drodze wojewódzkiej nr 747. Działka stanowi własność Gminy. Hydrofornia ogrodzona.
	Ośrodek Zdrowia	Budynek posadowiony na działce nr 803, o pow. 0,11 ha, zlokalizowanej w północnej części miejscowości, przy dawnej drodze wojewódzkiej nr 747, w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Gminy. Działka stanowi własność NZOZ Medical. Część niezabudowana zagospodarowana zielenią, całość ogrodzona metalowym płotem. Dojście do budynku utwardzone płytkami chodnikowymi. Budynek z lat 70 – tych XX w., jednopiętrowy z podpiwniczeniem, murowany z cegieł, dach płaski kryty papą zgrzewaną, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym.
	Zespół kościoła parafialnego	Zespół kościoła parafialnego posadowiony na działce nr 984 o pow. 0,27 ha, zlokalizowanej w centralnej - historycznej części miejscowości, przy rozwidleniu południowej i wschodniej pierzei przyrynkowej. Działka stanowi własność Parafii Chodel. W skład zespołu wchodzi: kościół parafialny wraz z ruchomościami, cmentarz przykościelny, murowane ogrodzenie z bramą i kapliczkami, drzewostan. Kościół posadowiony w centralnej części działki nr 984, od strony zachodniej oraz częściowo północnej i południowej otoczony murem z cegieł z trójprzęsłową bramą i kapliczkami. Wokół kościoła brukowana alejka oraz niska zielen. Na sąsiedniej działce nr 985 - nieopodal południowo – wschodniej ściany kościoła zlokalizowany plac maryjny „Rosarium” z czterema figurami, za kościołem budynek dawnej plebani a dalej rozległe łąki, zespół stawów loretańskich oraz ruiny kościoła pojezuickiego. Kościół jednonawowy, ufundowany przez kasztelana lubelskiego Bernarda Maciejewskiego.

			Wzniesiony w latach 1530-1541, konsekrowany w 1584, stanowi oryginalny przykład architektury z okresu przejściowego z gotyku do renesansu o fasadzie z potężną 35- metrową wieżą zdobioną późnorenesansową attyką. Kościół wzniesiony na terenie torfowiskowym – konstrukcja wsparta na potężnych palach wbitych w grunt, całość murowana z czerwonej cegły jednopalcówki, dach dwuspadowy kryty blachą płaską, w ściany wmurowane pociski, które dokonały zniszczeń w okresie I Wojny Światowej. Dawniej kościół pełnił funkcję obronną. Wnętrze kościoła barokowe, w ołtarzu głównym cudowny obraz MB Loretańskiej przeniesiony z kościoła pojezuickiego – loretu. Do cennych elementów wyposażenia należą: chrzcielnica piaskowcowa z 1613r., renesansowe płyty nagrobne, ambona z lubelskiej fary św. Michała, stacje drogi krzyżowej z XVIII w.
7	Godów	Świetlica wiejska	Budynek posadowiony na działce nr 379/1 o pow. 0,11 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze wojewódzkiej nr 833. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku oświetlony. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Budynek z przełomu XIX i XX w., dawnej remiza, parterowy, konstrukcja murowana z białego kamienia i cegły, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Budynek jest zadbane i dobrze wyposażony. Konieczna wymiana rynnowania.
		Budynek poszkolny	Budynek posadowiony na działce nr 180/3 o pow. 0,57 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze wojewódzkiej nr 833. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci i boiska do siatkówki, ogrodzony. Budynek z lat 70 tych XIX w., dawniej urząd Gminy i posterunek policji, następnie szkoła, obecnie użytkowany okazjonalnie jako siedziba obwodowej komisji wyborczej. Budynek wpisany do ewidencji zabytków województwa lubelskiego. Budynek parterowy częściowo podpiwniczony, zbudowany na planie prostokąta o wym. 25,5 x 14 m, konstrukcja murowana z białego kamienia i cegły, stropy drewniane belkowe z sufitami wewnątrz, na strychu zachowana historyczna polepa i deskowana podłoga, dach dwuspadowy kryty blachą prostą, mury otynkowane. Budynek po kompleksowej termomodernizacji pełni funkcję świetlicy wiejskiej i siedziby KGW w Godowie. Brak zagospodarowania terenu wokół budynku.
8	Granice	Remiza OSP z częścią świetlicową	Budynek posadowiony na działce nr 333, o pow. 0,37 ha, zlokalizowanej w południowej części wsi, przy drodze wojewódzkiej nr 833. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku utwardzony kostką brukową, oświetlony i ogrodzony. Budynek z lat 90 – tych XX w., parterowy, konstrukcja murowana z pustaków, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, ściany ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna. Budynek zadbane i dobrze wyposażony. Konieczne zwiększenie funkcjonalności poprzez podział dużej sali świetlicowej na część dla dzieci i młodzieży oraz część dla spotkań ogólnych, a także budowa instalacji c.o. zasilanej gazem ziemnym.
		Szkoła Podstawowa w Granicach	Budynek posadowiony na działce nr 425/1, o pow. 0,95 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 833 z drogą gminną nr 113487L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci oraz boiska sportowego, ogrodzony. Budynek z lat 60 – tych XX w., jednokondygnacyjny, konstrukcja murowana z pustaków i cegieł, dach kopertowy kryty blachą, mury otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Budynek po kompleksowej termomodernizacji.
		Hydrofornia	Hydrofornia posadowiona na działce nr 425/2 o pow. 0,26, zlokalizowanej za działką szkolną. Działka ogrodzona. Budynek parterowy, murowany z pustaków, dach płaski kryty papą zgrzewaną, mury otynkowane.
9	Grądy	Świetlica wiejska	Budynek posadowiony na działce nr 321/1 o pow. 0,24 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2245L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci oraz boiska do siatkówki, oświetlony i ogrodzony. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Budynek z przełomu XIX i XX w., dawniej szkoła, parterowy, konstrukcja murowana z białego kamienia i cegły, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, ściany ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka okienna. Budynek zadbane i dobrze wyposażony. Konieczna budowa instalacji c.o.

		Hydrofornia	Hydrofornia posadowiona na działce nr 359.
10	Huta Borowska	Brak obiektu	-
11	Jeżów	Świetlica wiejska	Budynek posadowiony na działce nr 477 o pow. 0,07 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2247L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, oświetlony i ogrodzony. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Budynek z lat 50 - tych XX w., dawniej mleczarnia, parterowy, konstrukcja murowana z białego kamienia i cegły, dach jednospadowy kryty blachą, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Budynek zadbane i do dobrze wyposażony.
12	Książ	Brak obiektu	-
13	Lipiny	Remiza OSP z częścią świetlicową	Budynek posadowiony na działkach nr: 76/1 o pow. 0,05 ha, 76/8 o pow. 0,0105, 76/6 o pow. 0,02 ha, zlokalizowanych w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2629L. Działka nr 76/1 stanowi własność OSP w Lipinach, działki nr: 76/6, 76/8 własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, ogrodzony. Budynek z lat 60 - tych XX w., parterowy, konstrukcja murowana z czerwonej cegły, dach dwuspadowy kryty blachą, wymieniona stolarka okienna. Część świetlicowa wymaga wyposażenia. Konieczne ocieplenie ścian i budowa instalacji c.o.
14	Majdan Borowski	Brak obiektu	-
15	Osiny	Budynek poszkolny	Budynek posadowiony na działce nr 255/2 o pow. 1,27 ha, zlokalizowanej w południowej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2629L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku nieużytkowany i zaniedbany. Całość ogrodzona. Główne skrzydło budynku z lat 40 - tych XX w., parterowe, murowane z białego kamienia i cegły, dach kopertowy kryty blachą płaską, ściany otynkowane. Drugie skrzydło z lat 60 – tych XX w., jednopiętrowe, podpiwniczone, konstrukcja murowana z cegły, dach płaski kryty blachą, mury otynkowane. W całym budynku drewniana stolarka okienna. Budynek nie użytkowany od 2012 roku, mocno wyeksploatowany, mury ze śladami pęknięć, w głównym skrzydle zawalona część drewnianego stropu, uszkodzone poszycie dachu, uszkodzona i częściowo zdewastowana instalacja grzewcza i wod.-kan. W celu ponownego zagospodarowania konieczny kompleksowy remont lub przebudowa.
		Remiza OSP z częścią świetlicową	Budynek posadowiony na działce nr 282/1 o pow. 0,09 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2240L. Nieruchomość stanowi własność OSP w Osinach. Na działce nr 289/3 o pow. 0,0560, która przylega do budynku remizy - zlokalizowany plac zabaw dla dzieci, działka ogrodzona. Wjazd do części garażowej utwardzony tłuczniem, dojście do części świetlicowej utwardzone kostką brukową. Budynek z lat 60 - tych XX w., jednopiętrowy, konstrukcja murowana z pustaków, dach dwuspadowy kryty blachą, mury otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, modernizacja systemu grzewczego oraz doposażenie. Konieczny remont drewnianych podłóg w części świetlicowej, ocieplenie ścian. Przeprowadzono wymianę dachu.
16	Radlin	Remiza OSP z częścią świetlicową	Budynek posadowiony na działce nr 462/2 o pow. 0,28 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2248L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, oświetlony i ogrodzony. Budynek z lat 60 – tych XX w., jednopiętrowy, częściowo podpiwniczony, konstrukcja murowana z cegły, dach jednospadowy kryty blachą, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna. Wewnątrz obiekt wyremontowany i wyposażony. Konieczne ocieplenie ścian, budowa instalacji c.o.
17	Prztyki	Brak obiektu	-
18	Ratoszyn Pierwszy	Remiza OSP z częścią świetlicową	Budynek posadowiony na działce nr 1005/2 o pow. 0,20 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2248L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, część terenu utwardzona kostką brukową, całość ogrodzona. Budynek z lat 80 – tych XX w., jednopiętrowy, konstrukcja murowana z pustaków, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna. Część świetlicowa wyremontowana, wymaga wyposażenia. Konieczna budowa instalacji c.o.

19	Ratoszyn Drugi	Zespół kościoła parafialnego	Zespół kościoła parafialnego posadowiony na działkach nr: 206 o pow. 0,41 ha, 205 o pow. 0,42 ha, zlokalizowanych w północnej części wsi, bezpośrednio przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2245L z drogą gminną nr 113485L. – po południowej stronie drogi gminnej. Działka nr 206 stanowi własność Parafii Ratoszyn, działka nr 205 własność Skarbu Państwa. W skład zespołu wchodzi: kościół parafialny wzniesiony wg projektu J.P. Dziekońskiego, w stylu neogotyckim w latach 1907-1911 w , oraz drewniana dzwoniąca z I poł. XVIII. Kościół i dzwonnica wpisane do Rejestru Zabytków województwa Lubelskiego. Kościół parafialny usytuowany w centralnej części działki nr 206, murowany z czerwonej cegły, dach dwuspadowy z wieżyczką kryty blachą płaską. Dzwonnica usytuowana w południowo – zachodnim narożu działki nr 206, konstrukcja drewniana, dach kryty gontem. Całość terenu ogrodzona płotem murowanym z czerwonej cegły z żeliwnymi przesłami. Aleja prowadząca do kościoła oraz alejki okalające kościół – utwardzone kostką brukową. Konieczny pilny remont drewnianej dzwonnicy. W przyszłości wskazana budowa instalacji c.o. w kościele parafialnym (Parafia posiada pozwolenie na budowę), wymiana kostki brukowej na alejkach, oświetlenie terenu.
		Organistówka	Budynek posadowiony na działce nr 117 o pow. 0,48 ha, zlokalizowanej w północnej części wsi, bezpośrednio przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2245L z drogą gminną nr 113485L – po północnej stronie drogi gminnej. Działka stanowi własność Parafii Ratoszyn. Budynek z lat 60 – tych XX w., dawna plebania, parterowy, konstrukcja murowana z cegły, dach dwuspadowy kryty blachą, mury otynkowane. Stan techniczny budynku – zły, obecnie obiekt nie jest użytkowany. Konieczna wymiana lub remont poszycia dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacji instalacji, wymiana tynków wewnętrznych, ocieplenie murów.
		Budynek przedszkola	Budynek posadowiony na działce nr 208 o pow. 0,23 ha, zlokalizowanej w północno - zachodniej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2245L, w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła parafialnego. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, ogrodzony. Budynek z lat 70 – tych XX w., jednopiętrowy z podpiwniczeniem użytkowym, konstrukcja murowana z pustaków, dach płaski kryty blachą, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Budynek po kompleksowej termomodernizacji. Część budynku użytkowana przez filię Gminnej Biblioteki Publicznej w Chodlu.
		Szkoła Podstawowa we Ratoszynie Drugim	Budynek posadowiony na działkach nr: 211 o pow. 1,05 ha, 212/2 o pow. 0,06 ha, zlokalizowanych w północno - zachodniej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2245L, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przedszkola. Działki stanowią własność Gminy. Niezabudowana część działek zagospodarowana do funkcji zieleńca i boiska przyszkolnego. Na sąsiednich działkach plac postojowy dla samochodów, górka do zjazdu na sankach, ogólnodostępne boisko wielofunkcyjne. Całość terenu częściowo ogrodzona. Główne skrzydło budynku z roku 1922, jednopiętrowe z częściowym podpiwniczeniem, murowane z cegły, dach kopertowy kryty blachą płaską, mury otynkowane. Drugie skrzydło z lat 70 – tych XX w., jednopiętrowe, murowane z cegły, dach płaski kryty papą zgrzewaną. Sala gimnastyczna z lat 70 – tych XX w., połączona z budynkiem szkolnym parterowym łącznikiem. Konstrukcja sali i łącznika murowana, dach płaski kryty papą zgrzewaną, ściany otynkowane. Budynek po kompleksowej termomodernizacji.
		Budynek po ośrodku zdrowia w Ratoszynie	Budynek posadowiony na działce nr 460/4 o pow. 0,33 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, pomiędzy zabytkowym zespołem dworsko – parkowym a osuszonym stawem podworskim. Działka stanowi własność Stowarzyszenia Narodowy Fundusz Ochrony Zdrowia. Dojazd do Ośrodka Zdrowia zapewnia droga wewnętrzna utwardzona płytami betonowymi, która biegnie od drogi gminnej nr 108245L. Teren przylegający do budynku utwardzony płytami betonowymi i trylinką, wykorzystywany do funkcji placu postojowego dla samochodów. Całość terenu ogrodzona. Budynek Ośrodka Zdrowia z lat 90 - tych XX w., część północna jednopiętrowa z podpiwniczeniem użytkowym, część południowa jednopiętrowa bez podpiwniczenia, konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą, mury otynkowane, drewniana stolarka okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Budynek po kompleksowej termomodernizacji.
		Hydrofornia	Hydrofornia posadowiona na działce nr 457 o pow. 0,27 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, pomiędzy drogą gminną nr 113485L a drogą dojazdową do Ośrodka Zdrowia. Działka stanowi własność Gminy. Niezabudowana część działki obsiana trawą, część

			zabudowana ogrodzona siatką ślimakową. Hydrofornia w formie owalnej, murowana z cegieł, kryta blachą, mury otynkowane.
20	Siewalka	Budynek poszkolny – obecnie świetlica wiejska, Izba Pamięci Wsi i Szkolnictwa Wiejskiego	Budynek posadowiony na działce nr 107/1 o pow. 1,19 ha, zlokalizowanej w zachodniej części wsi, przy drodze gminnej nr 108154L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku od strony południowo – zachodniej zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, oświetlony i ogrodzony. Do ogrodzenia od strony północnej przylega trawiaste boisko do piłki nożnej. Budynek z lat 60 – tych XX w., główne skrzydło jednopiętrowe, pozostała część parterowa. Konstrukcja całości murowana z cegły, dachy jednospadowe kryte papą zgrzewaną, mury otynkowane. W latach 2013/2014 w całym budynku wymieniono stolarkę drzwiową i okienną oraz wewnętrzne otynkowanie murów, wykonano remonty podłóg, remont sanitariatów, instalacji wod.-kan., a także instalacji grzewczej zasilanej olejem lekkim. Obecnie budynek zagospodarowany do funkcji świetlicy wiejskiej oraz Izby Pamięci Wsi i Szkolnictwa Wiejskiego. W przyszłości konieczne zewnętrzne ocieplenie murów.
		Remiza OSP	Budynek posadowiony na działce nr 229 o pow. 0,09 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze gminnej nr 108154L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku obsiany trawą, ogrodzony z trzech stron płotem z prefabrykatów betonowych. Budynek z lat 80 - tych XX w., parterowy, murowany z cegły, dach dwuspadowy kryty blachą. Częściowo wymieniona stolarka okienna i drzwiowa. W przyszłości wskazane ocieplenie murów.
21	Stasin	Brak obiektu	-
22	Świdno	Świetlica wiejska	Budynek posadowiony na działce nr 229/2 o pow. 0,50 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, „na wyspie” przy drodze gminnej nr 108258L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci i boiska do piłki nożnej, ogrodzony. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Budynek z końca XIX w., dawniej własność dworska, następnie szkoła, jednopiętrowy, konstrukcja murowana z białego kamienia, dach kopertowy kryty blachą, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Budynek wyremontowany w 2022 r. i dostosowany do potrzeb prowadzenia działalności Klubu Senior+.
		Remiza OSP	Budynek posadowiony na działce nr 229/15 o pow. 0,09 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, „na wyspie” przy drodze powiatowej nr 2645L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu nawrotowego dla samochodów. Budynek z lat 70 - tych XX w., parterowy, murowany z cegieł, dach dwuspadowy kryty blachą, mury otynkowane, wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja c.o. zasilana węglem i drewnem. Konieczne ocieplenie ścian.
		Kaplica	Kaplica posadowiona na działce nr 115/5 o pow. 0,10 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy skrzyżowaniu dróg powiatowych nr 2633L i 2645L. Działka stanowi własność Parafii Puszn. Teren przylegający do kościoła zagospodarowany zielenią. Alejki przy kościele utwardzone kostką brukową. Całość ogrodzona płotem murowanym z czerwonej cegły z przesłami metalowymi. Kaplica z lat 80/90 - tych XX w., murowany z czerwonej cegły, dach wielospadowy kryty blachą.
23	Trzciniec	Remiza OSP z częścią świetlicową	Budynek posadowiony na działce nr 49/4 o pow. 0,2795 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2244L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci i zadaszonej sceny do występów, ogrodzony. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Budynek z lat 80 - tych XX w., jednopiętrowy, murowany z cegieł, dach jednospadowy kryty blachą, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna. Konieczny remont drewnianej podłogi w części świetlicowej, ocieplenie ścian i budowa instalacji c.o.
		Hydrofornia	Hydrofornia zlokalizowana na działkach 49/1 o pow. 0,2770 ha.
24	Zastawki	Świetlica wiejska	Budynek posadowiony na działce nr 173 o pow. 0,22 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze gminnej nr 108243L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku od strony północnej zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, oświetlony i ogrodzony. Po stronie południowej – jeden z dopływów rzeki Chodelki. Dojście do budynku po schodkach i chodniku utwardzonym kostką brukową. Budynek z przełomu XIX i XX w., konstrukcja murowana z białego kamienia i cegły, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, mury

			ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna. Budynek zadbane i dobrze wyposażony. Konieczna budowa instalacji c.o.
25	Zosinek	Brak obiektu	-

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Chodel.

W poniższej tabeli przeprowadzono analizę wielokryterialną dla kryterium „Stan obiektów użyteczności publicznej - luki w infrastrukturze” w 2021 roku. Zastosowano przy tym podział sołectw na trzy grupy analityczne:

- ❖ I grupa - największą liczbę punktów (3) przyznano sołectwom Chodel, Godów, Ratoszyn Drugi. Na tych obszarach funkcjonują obiekty użyteczności publicznej bardzo ważne dla zapewnienia prawidłowej jakości życia mieszkańców, a jednocześnie będące w dużej mierze w bardzo złym stanie technicznym i wymagające poniesienia wysokich nakładów finansowych, aby mogły prawidłowo pełnić swoje funkcje.
- ❖ II grupa - średnią liczbę punktów (2) przyznano sołectwom Adelina, Borów, Granice, Grądy, Jeżów, Lipiny, Osiny, Radlin, Ratoszyn Pierwszy, Siewalka, Świdno, Trzciniec, Zastawki. Na tych obszarach stan budynków użyteczności publicznej również wymaga poprawy, przy czym nie jest to działanie tak pilne lub zakres modernizacji jest mniejszy.
- ❖ III grupa - najmniejszą liczbę punktów (1) przyznano sołectwom Antonówka, Borów Kolonia, Budzyń, Huta Borowska, Kawęczyn, Książ, Maj. Borowski, Przytyki, Stasin, gdzie stan obiektów publicznych wymaga najmniejszej interwencji pod względem inwestycyjnym.

Tab. 28. Analiza wielokryterialna dla kryterium „Stan obiektów użyteczności publicznej - luki w infrastrukturze”.

Kryterium	Waga	Sołectwo Adelina		Sołectwo Antonówka		Sołectwo Borów		Sołectwo Borów-Kolonia		Sołectwo Budzyń	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Stan obiektów użyteczności publicznej - luki w infrastrukturze	7	2	14	1	7	2	14	1	7	1	7

Kryterium	Waga	Sołectwo Chodel		Sołectwo Godów		Sołectwo Granice		Sołectwo Grądy		Sołectwo Huta Borowska	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Stan obiektów użyteczności publicznej - luki w infrastrukturze	7	3	21	3	21	2	14	2	14	1	7

Kryterium	Waga	Sołectwo Jeżów		Sołectwo Kawęczyn		Sołectwo Książ		Sołectwo Lipiny		Sołectwo Maj. Borowski	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Stan obiektów użyteczności publicznej - luki w infrastrukturze	7	2	14	1	7	1	7	2	14	1	7

Kryterium	Waga	Sołectwo Osiny		Sołectwo Przytyki		Sołectwo Radlin		Sołectwo Ratoszyn Pierwszy		Sołectwo Ratoszyn Drugi	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik

Stan obiektów użyteczności publicznej - luki w infrastrukturze	7	2	14	1	7	2	14	2	14	3	21
--	---	---	----	---	---	---	----	---	----	---	----

Kryterium	Waga	Sołectwo Siewalka		Sołectwo Stasin		Sołectwo Świdno		Sołectwo Trzciniec		Sołectwo Zastawki	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Stan obiektów użyteczności publicznej - luki w infrastrukturze	7	2	14	1	7	2	14	2	14	2	14

Kryterium	Waga	Sołectwo Zosinek	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik
Stan obiektów użyteczności publicznej - luki w infrastrukturze	7	1	7

Źródło: opracowanie własne.

WNIOSKI Z ANALIZY – SFERA TECHNICZNA

Na podstawie przeprowadzonej analizy wielokryterialnej dokonano podziału sołectw na dwie grupy pod względem natężenia negatywnych zjawisk o charakterze technicznym, które przedstawiają się następująco:

- ❖ I grupa – sołectwa o najwyższym poziomie natężenia negatywnych zjawisk natury technicznej – uzyskały 41 i więcej punktów w analizie. Należą do nich: Chodel (51), Godów (54), Ratoszyn Drugi (54).
- ❖ II grupa – sołectwa o średnim poziomie natężenia negatywnych zjawisk natury technicznej – uzyskały 40 i mniej punktów w analizie. Należą do nich: Adelina (40), Antonówka (33), Borów (40), Borów Kolonia (33), Budzyń (33), Granice (40), Grądy (40), Huta Borowska (33), Jeżów (40), Kawęczyn (33), Książ (33), Lipiny (40), Maj. Borowski (33), Osiny (40), Przytyki (33), Radlin (40), Ratoszyn Pierwszy (40), Siewalka (40), Stasin (33), Świdno (40), Trzciniec (40), Zastawki (40), Zosinek (33).

Tab. 29. Podsumowanie analizy wielokryterialnej dla „Sfery technicznej”.

SOŁECTWO		Udział ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej – luki	Udział ludności korzystającej z sieci wodociągowej – luki	Stan infrastruktury drogowej - luki	Stan obiektów użyteczności publicznej - luki	Liczba punktów w analizie
Liczba punktów uzyskanych w analizie wielokryterialnej						
1	Adelina	9	3	14	14	40
2	Antonówka	9	3	14	7	33
3	Borów	9	3	14	14	40
4	Borów Kolonia	9	3	14	7	33
5	Budzyń	9	3	14	7	33
6	Chodel	6	3	21	21	51
7	Godów	9	3	21	21	54
8	Granice	9	3	14	14	40
9	Grądy	9	3	14	14	40
10	Huta Borowska	9	3	14	7	33
11	Jeżów	9	3	14	14	40
12	Kawęczyn	9	3	14	7	33
13	Książ	9	3	14	7	33

14	Lipiny	9	3	14	14	40
15	Maj. Borowski	9	3	14	7	33
16	Osiny	9	3	14	14	40
17	Przytyki	9	3	14	7	33
18	Radlin	9	3	14	14	40
19	Ratoszyn Drugi	9	3	21	21	54
20	Ratoszyn Pierwszy	9	3	14	14	40
21	Siewalka	9	3	14	14	40
22	Stasin	9	3	14	7	33
23	Świdno	9	3	14	14	40
24	Trzciniec	9	3	14	14	40
25	Zastawki	9	3	14	14	40
26	Zosinek	9	3	14	7	33

Źródło: opracowanie własne.

W analizie zastosowano następujące wagi dla poszczególnych wskaźników/ kryteriów:

- ❖ Udział ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej – luki – waga 3,
- ❖ Udział ludności korzystającej z sieci wodociągowej - luki – waga 3,
- ❖ Stan infrastruktury drogowej - luki w infrastrukturze – waga 7,
- ❖ Stan obiektów użyteczności publicznej - luki w infrastrukturze – waga 7,.

Z analizy danych w sferze środowiskowej wynika, że największe natężenie zidentyfikowanych problemów występuje w sołectwach: Chodel, Godów, Ratoszyn Drugi. Znajduje to potwierdzenie zarówno we wskaźnikach dotyczących udziału ludności korzystającej z infrastruktury wodno – kanalizacyjnej, jak i stanu technicznego sieci drogowej oraz obiektów publicznych. Podkreślić należy dużą przewagę punktową wskazanych sołectw w kontekście cech negatywnych wskazanych w analizie. Uzyskały one zbiorczy wynik w granicach 51-54 punkty, podczas gdy kolejne w rankingu sołectwa uzyskiwały wartość 40 i mniej punktów. Pozostałą część sołectw należy uznać za przeciętne pod względem natężenia problemów w sferze technicznej w skali gminy.

2.2.5. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

Analiza ilościowa problemów w sferze przestrzenno - funkcjonalnej na terenie Gminy Chodel dokonana została w oparciu i następujące wskaźniki,

- ❖ Liczba obiektów kulturalnych - luki w infrastrukturze,
- ❖ Liczba obiektów kultury fizycznej, sportu i rekreacji - luki w infrastrukturze.
- ❖ Liczba terenów publicznych - luki w infrastrukturze.

Szczegółowe wyniki zostały przedstawione w dalszej części niniejszego opracowania.

LICZBA OBIEKTÓW KULTURALNYCH - LUKI W INFRASTRUKTURZE

Ilość i jakość placówek kulturalnych, liczba organizowanych imprez kulturalnych oraz aktywność mieszkańców w sferze kulturalnej mają wpływ na poziom i jakość życia lokalnej społeczności. Atrakcyjność jednostki osadniczej można zatem oceniać biorąc pod uwagę liczbę obiektów kulturalnych na jej terenie i świadczone przez nie usługi. Upowszechnianiem szeroko pojętej kultury zajmują się na terenie Gminy Chodel głównie Gminny Ośrodek Kultury w Chodlu oraz Gminna Biblioteka Publiczna w Chodlu i Filia w Ratoszynie Drugim. Życie kulturalne i społeczne mieszkańców skupia się głównie w świetlicach wiejskich i remizach OSP z wydzielonymi częściami

przeznaczonymi na działalność świetlicową, zlokalizowanych w poszczególnych sołectwach.

Tab. 30. Wykaz obiektów kulturalnych na terenie Gminy Chodel.

Wyszczególnienie (sołectwo)		Nazwa obiektu	Opis luk w infrastrukturze
1	Adelina	Remiza OSP z częścią świetlicową	Część świetlicowa wymaga remontu i wyposażenia. Budynek nie posiada instalacji c.o., brak ocieplenia, pokrycie dachowe azbestowe wymagające wymiany.
2	Antonówka	-	-
3	Borów	Świetlica wiejska	Brak instalacji c.o., remont pomieszczeń.
4	Borów - Kolonia	-	-
5	Budzyń	-	-
6	Przytyki	-	-
7	Godów	Świetlica wiejska	Brak zagospodarowania terenu, remont pomieszczeń gospodarczych na potrzeby OSP.
8	Granice	Remiza OSP z częścią świetlicową	Brak wydzielonej części dla dzieci młodzieży, częściowa wymiana pokrycia dachowego.
9	Grądy	Świetlica wiejska	Brak instalacji c.o., remont pomieszczeń.
10	Huta Borowska	-	-
11	Jeżów	Świetlica wiejska	-
12	Książ	-	-
13	Lipiny	Remiza OSP z częścią świetlicową	Brak ocieplenia budynku, remont generalny budynku.
14	Majdan Borowski	-	-
15	Osiny	Remiza OSP z częścią świetlicową	Część świetlicowa wymaga modernizacji i doposażenia. Brak instalacji c.o.
16	Radlin	Remiza OSP z częścią świetlicową	Brak instalacji c.o., brak ocieplenia budynku.
17	Ratoszyn Pierwszy	Remiza OSP z częścią świetlicową	Brak wyposażenia świetlicowego.
18	Ratoszyn Drugi	Gminna Biblioteka Publiczna filia w Ratoszynie	Za mała kubatura pomieszczenia bibliotecznego. Brak świetlicy wiejskiej.
19	Siewalka	Świetlica wiejska, Gminna Izba Pamięci Wsi i Szkolnictwa Wiejskiego w Siewalce, Remiza OSP	Brak ocieplenia budynku.
20	Stasin	-	-
21	Świdno	Świetlica wiejska, Remiza OSP	Remont pomieszczeń na piętrze budynku klubu seniora, wymiana azbestowego pokrycia dachowego OSP, ocieplenie budynku.
22	Trzciniec	Remiza OSP z częścią świetlicową	Brak instalacji c.o., braki w wyposażeniu.
23	Zastawki-Kawęczyn	Świetlica wiejska	Brak instalacji c.o.
24	Zosińek	-	-
25	Chodel	Gminny Ośrodek Kultury w Chodlu	Budynek o niewielkiej kubaturze. Brak miejsca do prowadzenia działalności, w tym organizacji zajęć dla większej grupy uczestników, brak pomieszczenia do organizacji miejsca spotkań dla młodzieży, brak miejsca z przeznaczeniem na spotkania Koła Emerytów i Rencistów, brak miejsca i odpowiednich warunków do organizacji wystaw, warsztatów, itp. Brak zadaszonej sceny zewnętrznej.
		Gminna Biblioteka Publiczna	Biblioteka zlokalizowana w przybudówce do budynku zabytkowej remizy strażackiej. Przybudówka o niewielkiej kubaturze, brak miejsca na poszerzenie zbiorów, organizację czytelní, zwiększenie liczby stanowisk

			komputerowych. (Zgodnie z założeniem biblioteka powinna zostać przeniesiona do nowej siedziby GOK).
--	--	--	---

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Chodel.

Na terenie Gminy Chodel funkcjonuje 14 świetlic wiejskich i remiz OSP z wydzielonymi częściami świetlicowymi, w których skupia się życie społeczne i kulturalne mieszkańców wsi. Mają w nich siedzibę Koła Gospodyń Wiejskich, Ochotnicze Straże Pożarne oraz inne organizacje społeczne. W świetlicach organizowane są imprezy okolicznościowe, wydarzenia kulturalne, spotkania z okazji świąt i innych uroczystości, odbywają się tu zabrania wiejskie, próby lokalnych zespołów śpiewaczych. Udział w nich bierze lokalna społeczność, w tym dzieci i młodzież. Dla mieszkańców gmin wiejskich, świetlice wiejskie to często „serce miejscowości”, w którym mogą rozwijać aktywność społeczną i integrować się.

W miejscowości Chodel funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury, który został powołany do istnienia Zarządzeniem nr 3 Naczelnika Gminy z dnia 14 marca 1983 roku. Podstawowym celem działania jednostki jest realizacja zadań w dziedzinie wychowania, edukacji i oświaty kulturalnej oraz upowszechnienia kultury i czytelnictwa. Poza budynkiem, w którym zlokalizowana jest siedziba GOK, jednostka ta dysponuje salą widowiskowo-kinową ze sceną i zapleczem, zlokalizowanymi w zabytkowej strażnicy OSP (następnie kino „Wrzos”) w Chodlu. Należy jednak zwrócić uwagę na niedostatecznie rozwiniętą i wyposażoną infrastrukturą kultury, w postaci niekorzystnych warunków lokalowych oraz braku odpowiedniego wyposażenia Gminnego Ośrodka Kultury.

Gmina Bibliotek Publiczna w Chodlu powstała w 1949 roku, jej siedziba znajduje się w Chodlu, a filia w Ratoszynie Drugim. Księgozbiór GBP liczy ok. 16 000 wolumenów. W ramach projektu współfinansowanego ze środków UE, biblioteka wyposażona została w 10 nowych komputerów z dostępem do internetu, z których nieodpłatnie mogą korzystać dzieci i młodzież, przede wszystkim z domów, w których takich urządzeń brakuje.

Na terenie Gminy Chodel znajdują się też różne obiekty kultury wpisane do rejestru zabytków, w tym m.in. zabytkowe kościoły w miejscowości Chodel, Ratoszyn Drugi. W nich również organizowane jest życie wspólnotowe mieszkańców wsi.

W poniższej tabeli przeprowadzono analizę wielokryterialną dla kryterium „Liczba obiektów kulturalnych - luki w infrastrukturze” w 2021 roku. Zastosowano przy tym podział sołectw na trzy grupy analityczne:

- ❖ I grupa - największą liczbę punktów (3) przyznano sołectwom Chodel, Godów, Granice, Ratoszyn Pierwszy, Ratoszyn Drugi. Są to obszary występowania największej liczby obiektów kultury oraz zabytkowych kościołów, pełniących również funkcje kulturalne dla mieszkańców wsi i/lub sołectwa na terenie których funkcjonują placówki wymagające poniesienia najpilniejszych i największych nakładów finansowych, aby nadal mogły prawidłowo pełnić funkcje kultury.
- ❖ II grupa - średnią liczbę punktów (2) przyznano sołectwom Adelina, Borów, Grądy, Jeżów, Lipiny, Osiny, Radlin, Siewalka, Świdno, Trzciniac, Zastawki. Na tych obszarach występuje mniejsza liczba obiektów kultury i/lub ich stan nie wymaga pilnej poprawy lub zakres modernizacji jest mniejszy.

- ❖ III grupa - najmniejszą liczbę punktów (1) przyznano sołectwom Antonówka, Borów – Kolonia, Budzyń, Przytyki, Huta Borowska, Książ, Majdan Borowski, Stasin, Zosinek, gdzie stan obiektów publicznych wymaga najmniejszej interwencji pod względem inwestycyjnym.

Tab. 31. Analiza wielokryterialna dla kryterium „Liczba obiektów kulturalnych - luki w infrastrukturze”.

Kryterium	Waga	Sołectwo Adelina		Sołectwo Antonówka		Sołectwo Borów		Sołectwo Borów-Kolonia		Sołectwo Budzyń	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba obiektów kulturalnych - luki w infrastrukturze	8	2	16	1	8	2	16	1	8	1	8

Kryterium	Waga	Sołectwo Chodel		Sołectwo Godów		Sołectwo Granice		Sołectwo Grądy		Sołectwo Huta Borowska	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba obiektów kulturalnych - luki w infrastrukturze	8	3	24	3	24	3	24	2	16	1	8

Kryterium	Waga	Sołectwo Jeźów		Sołectwo Kawęczyn		Sołectwo Książ		Sołectwo Lipiny		Sołectwo Maj. Borowski	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów ³	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba obiektów kulturalnych - luki w infrastrukturze	8	2	16	1	8	1	8	2	16	1	8

Kryterium	Waga	Sołectwo Osiny		Sołectwo Przytyki		Sołectwo Radlin		Sołectwo Ratoszyn Pierwszy		Sołectwo Ratoszyn Drugi	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba obiektów kulturalnych - luki w infrastrukturze	8	2	16	1	8	2	16	3	24	3	24

Kryterium	Waga	Sołectwo Siewalka		Sołectwo Stasin		Sołectwo Świdno		Sołectwo Trzciniec		Sołectwo Zastawki	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba obiektów kulturalnych - luki w infrastrukturze	8	2	16	1	8	2	16	2	16	2	16

Kryterium	Waga	Sołectwo Zosinek	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba obiektów kulturalnych - luki w infrastrukturze	8	1	8

Źródło: opracowanie własne.

LICZBA OBIEKTÓW KULTURY FIZYCZNEJ I REKREACJI - LUKI W INFRASTRUKTURZE

Gmina Chodel posiada dobrze rozwiniętą bazę sportowo - rekreacyjną, która zapewnia warunki zarówno do uprawiania sportu szkolnego, jak i kwalifikowanego, a także szeroko pojętej rekreacji. Działalnością sportową zajmują się: MKS „Sygnał” Chodel, szkoły oraz indywidualni pasjonaci sportu. Z obiektów sportowo – rekreacyjnych do dyspozycji mieszkańców są:

- ❖ Pełnowymiarowe boisko piłkarskie wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
- ❖ Wielofunkcyjne boiska sportowe ze sztuczną nawierzchnią w Chodlu oraz w Ratoszynie II.
- ❖ Trawiaste boiska przyszkolne w Chodlu, Granicach, Ratoszynie II.
- ❖ Boisko do gry w piłkę siatkową przy zalewie w Chodlu.
- ❖ Pełnowymiarowe sale gimnastyczne w Szkole Podstawowej w Chodlu oraz Zespole Szkół w Ratoszynie II.
- ❖ Ogólnodostępne place zabaw w Adelinie, Borowie, Chodlu, Godowie, Granicach, Grądach, Jeżowie, Lipinach, Osinach, Radlinie, Ratoszynie I, Ratoszynie II, Siewalce, Świdnie, Trzcińcu, Zastawkach.
- ❖ Sprzęt sportowy, stanowiący wyposażenie świetlic wiejskich.

W Gminie prężnie działają następujące kluby sportowe:

- ❖ MKS „Sygnał” Chodel,
- ❖ Lubelski Klub Karate Kyokushin – sekcja w Chodlu.

Cykliczne imprezy sportowe w Gminie Chodel:

- ❖ Biegi Przełajowe o Puchar Wójta Gminy Chodel w ramach Grand Prix Polski Środkowo –Wschodniej,
- ❖ Turniej Szachowy o Puchar Wójta Gminy Chodel z cyklu Grad Prix Lubelszczyzny,
- ❖ Turniej Karate Kyokushin o Puchar Wójta Gminy Chodel,
- ❖ Turniej Tenisa Stołowego o Puchar Wójta Gminy Chodel,
- ❖ Turniej Piłkarski Drużyn 5-osobowych o Puchar Wójta Gminy Chodel.

Tab. 32. Infrastruktura kultury fizycznej i rekreacji w Gminie Chodel.

Wyszczególnienie (sołectwo)		Nazwa obiektu	Opis luk w infrastrukturze
1	Adelina	- plac zabaw przy remizie OSP	Konieczny remont budynku remizy OSP i zagospodarowanie części świetlicowej do funkcji siłowni dla młodzieży.
2	Antonówka	-	Mieszkańcy korzystają z infrastruktury zlokalizowanej w sołectwie Godów. Na terenie sołectwa brak działki możliwej do zagospodarowania infrastrukturą sportowo – rekreacyjną.
3	Borów	- siłownia dla młodzieży w świetlicy wiejskiej - plac zabaw przy świetlicy wiejskiej	Remont pomieszczeń oraz elewacji budynku
4	Borów-Kolonia	-	Mieszkańcy korzystają z infrastruktury zlokalizowanej w Borowie. Na terenie sołectwa brak działki możliwej do zagospodarowania infrastrukturą sportowo – rekreacyjną. Konieczny remont placu zabaw.
5	Budzyń	-	Mieszkańcy korzystają z infrastruktury zlokalizowanej w innych wsiach. Na terenie sołectwa

			brak działki możliwej do zagospodarowania infrastrukturą sportowo – rekreacyjną.
6	Przytyki	-	Mieszkańcy korzystają z infrastruktury zlokalizowanej w innych wsiach. Na terenie sołectwa brak działki możliwej do zagospodarowania infrastrukturą sportowo – rekreacyjną
7	Godów	- siłownia dla młodzieży w świetlicy wiejskiej - plac zabaw przy budynku poszkolnym - boisko do siatkówki przy budynku poszkolnym	Budowa siłowni zewnętrznej oraz zwiększenie funkcjonalności terenu rekreacyjnego przy budynku poszkolnym (odpowiednie zagospodarowanie, doposażenie, oświetlenie). Konieczny remont placu zabaw.
8	Granice	- trawiaste boisko przyszkolne - plac zabaw przy szkole - siłownia dla młodzieży w świetlicy wiejskiej	Konieczna modernizacja boiska przyszkolnego oraz modernizacja placu zabaw. Konieczne zwiększenie pojemności siłowni dla młodzieży. Wskazana budowa przyszkolnej sali gimnastycznej.
9	Grądy	- plac zabaw przy świetlicy wiejskiej - boisko do siatkówki przy świetlicy wiejskiej	Wskazany remont urządzeń na placu zabaw i modernizacja boiska do siatkówki.
10	Huta Borowska	-	Mieszkańcy korzystają z infrastruktury zlokalizowanej w innych wsiach. Na terenie sołectwa brak działki możliwej do zagospodarowania infrastrukturą sportowo – rekreacyjną
11	Jeżów	- plac zabaw przy świetlicy wiejskiej	-
12	Książ	-	Mieszkańcy korzystają z infrastruktury zlokalizowanej w innych wsiach. Na terenie sołectwa brak działki możliwej do zagospodarowania infrastrukturą sportowo – rekreacyjną.
13	Lipiny	- plac zabaw przy remizie OSP	Konieczne dostosowanie jednego z pomieszczeń remizowych do funkcji siłowni dla młodzieży, a także oświetlenie placu zabaw.
14	Majdan Borowski	-	Mieszkańcy korzystają z infrastruktury zlokalizowanej w Borowie. Na terenie sołectwa brak działki możliwej do zagospodarowania infrastrukturą sportowo – rekreacyjną.
15	Osiny	- siłownia dla młodzieży w remizie OSP - plac zabaw przy remizie OSP - boisko trawiaste przy budynku poszkolnym	Konieczne uporządkowanie terenu przy budynku poszkolnym i zagospodarowanie do funkcji rekreacyjnej.
16	Radlin	- siłownia dla młodzieży w remizie OSP - plac zabaw przy remizie OSP - boisko trawiaste do piłki nożnej	Konieczny remont urządzeń na placu zabaw.
17	Ratoszyn Pierwszy	- plac zabaw przy remizie OSP	Konieczne dostosowanie części pomieszczeń remizowych do funkcji siłowni dla młodzieży.
18	Ratoszyn Drugi	- plac zabaw przy przedszkolu - boisko wielofunkcyjne przy szkole - boisko trawiaste przy szkole - sala gimnastyczna przy szkole	-
19	Siewalka	- plac zabaw przy świetlicy wiejskiej - boisko trawiaste do piłki nożnej	-
20	Stasin	-	Mieszkańcy korzystają z infrastruktury zlokalizowanej w innych wsiach. Na terenie sołectwa

			brak działki możliwej do zagospodarowania infrastrukturą sportowo – rekreacyjną.
21	Świdno	- siłownia dla młodzieży w świetlicy wiejskiej - plac zabaw przy świetlicy wiejskiej - boisko do siatkówki	Konieczna wymiana urządzeń w siłowni oraz zwiększenie funkcjonalności terenu rekreacyjnego przy budynku świetlicy. Konieczny remont placu zabaw.
22	Trzciniec	- plac zabaw przy remizie OSP - boisko trawiaste do piłki nożnej	Konieczna modernizacja remizy i zagospodarowanie jednego z pomieszczeń do funkcji siłowni dla młodzieży. Konieczna modernizacja boiska do piłki nożnej oraz uzupełnienie urządzeń na placu zabaw.
23	Zastawki-Kawęczyn	- plac zabaw przy świetlicy wiejskiej	-
24	Zosinek	- plac zabaw	Budowa budynku świetlicy.
25	Chodel	- boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą - plac zabaw przy przedszkolu - boisko wielofunkcyjne przy szkole - sala gimnastyczna przy szkole - boisko trawiaste MKS „Sygnał” Chodel - boisko do siatkówki przy Zalewie - kąpielisko na Zalewie - plac zabaw na rynku - teren rekreacyjny na błoni Olszyna	Konieczna pilna przebudowa boiska wielofunkcyjnego przy szkole – budowa bieżni okrężnej z przedłużeniem do skoku w dal i torem do pchnięcia kulą, a także zagospodarowanie terenu pomiędzy boiskiem a rzeką Chodelką (błonie Olszyna) do funkcji rekreacyjno – sportowej (siłownia zewnętrzna, ścieżka zdrowia, itp.). Plac zabaw na rynku – niezbędny remont. Konieczna rozbudowa oświetlenia przy kąpielisku na Zalewie.

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Chodel.

W poniższej tabeli przeprowadzono analizę wielokryterialną dla kryterium „Liczba obiektów kultury fizycznej i rekreacji - luki w infrastrukturze” w 2021 roku. Zastosowano przy tym podział sołectw na trzy grupy analityczne:

- ❖ I grupa - największą liczbę punktów (3) przyznano sołectwom Adelina, Borów, Chodel, Godów, Granice, Grądy, Lipiny, Osiny, Radlin, Ratoszyn Pierwszy, Ratoszyn Drugi, Świdno, Trzciniec, na terenie których występują obiekty kultury fizycznej i rekreacyjnej. Są to placówki wymagające poniesienia nakładów finansowych, aby nadal mogły prawidłowo pełnić swoje funkcje.
- ❖ II grupa - średnią liczbę punktów (2) przyznano sołectwom Jeżów, Siewalka, Zastawki, Zosinek. Na tych obszarach występują obiekty kultury fizycznej i rekreacji, a ich stan nie wymaga poprawy.
- ❖ III grupa - najmniejszą liczbę punktów (1) przyznano sołectwom Antonówka, Borów-Kolonia, Budzyń, Huta Borowska, Książ, Majdan Borowski, Stasin, Przytyki, w których brak jest działki możliwej do zagospodarowania infrastrukturą sportowo-rekreacyjną, a mieszkańcy korzystają z infrastruktury zlokalizowanej w pobliskich sołectwach.

Tab. 33. Analiza wielokryterialna dla kryterium „Liczba obiektów kultury fizycznej i rekreacji - luki w infrastrukturze”.

Kryterium	Waga	Sołectwo Adelina		Sołectwo Antonówka		Sołectwo Borów		Sołectwo Borów-Kolonia		Sołectwo Budzyń	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba obiektów kultury fizycznej i rekreacji - luki w infrastrukturze	7	3	21	1	7	3	21	1	7	1	7

Kryterium	Waga	Sołectwo Chodel		Sołectwo Godów		Sołectwo Granice		Sołectwo Grądy		Sołectwo Huta Borowska	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba obiektów kultury fizycznej i rekreacji - luki w infrastrukturze	7	3	21	3	21	3	21	1	7	1	7

Kryterium	Waga	Sołectwo Jeżów		Sołectwo Kawęczyn		Sołectwo Książ		Sołectwo Lipiny		Sołectwo Maj. Borowski	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba obiektów kultury fizycznej i rekreacji - luki w infrastrukturze	7	2	14	1	7	1	7	3	21	1	7

Kryterium	Waga	Sołectwo Osiny		Sołectwo Przytyki		Sołectwo Radlin		Sołectwo Ratoszyn Pierwszy		Sołectwo Ratoszyn Drugi	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba obiektów kultury fizycznej i rekreacji - luki w infrastrukturze	7	3	21	1	7	3	21	3	21	3	21

Kryterium	Waga	Sołectwo Siewalka		Sołectwo Stasin		Sołectwo Świdno		Sołectwo Trzciniec		Sołectwo Zastawki	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba obiektów kultury fizycznej i rekreacji - luki w infrastrukturze	7	2	14	1	7	3	21	3	21	2	14

Kryterium	Waga	Sołectwo Zosinek	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba obiektów kultury fizycznej i rekreacji - luki w infrastrukturze	7	2	14

Źródło: opracowanie własne.

LICZBA TERENÓW PUBLICZNYCH - LUKI W INFRASTRUKTURZE

Prawidłowe funkcjonowanie terenów publicznych, ich zagospodarowanie i utrzymanie ma wpływ na jakość życia mieszkańców oraz zainteresowanie turystów i inwestorów. W Gminie Chodel tereny publiczne to przede wszystkim tereny przy budynkach użyteczności publicznych, cmentarze, boiska sportowe, plac targowy, plac rynkowy, tereny przy zbiornikach wodnych oraz place postojowe. Duża ilość terenów publicznych w części nie jest zagospodarowana w sposób reprezentacyjny i funkcjonalny dla mieszkańców. Szczegółowy opis terenów publicznych przedstawiony został w zestawieniu zamieszczonym poniżej.

Tab. 34. Tereny publiczne w Gminie Chodel.

Wyszczególnienie (sołectwo)		Nazwa terenu	Opis luk w infrastrukturze
1	Adelina	Remiza OSP	Budynek posadowiony na działce nr 324/3 o pow. 0,15 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2629L. Działka stanowi własność OSP w Adelinie. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, ogrodzony. Budynek z lat 60 - tych XX w., dwukondygnacyjny, konstrukcja

			murowana z cegieł, wymieniona stolarka okienna. Budynek wymaga remontu i dostosowania do funkcji świetlicy dla mieszkańców. Konieczne ocieplenie ścian i budowa instalacji c.o., wymiana stolarki drzwiowej.
2	Antonówka	Cmentarz z II Wojny Światowej	Cmentarz zlokalizowany na działce prywatnej, na skraju lasu godowskiego, dojść można do niego polną drogą. Stanowi miejsce spoczynku żołnierzy AK z oddziału dowodzonego przez por. Hieronima Dekutowskiego „Zaporę”. Na cmentarzu znajduje się 19 pojedynczych mogił w 2 równych rzędach, na każdej mogile umieszczony metalowy krzyż. Pośrodku pierwszego rzędu mogił usytuowany postument ufundowany przez mieszkańców gminy. Całość ogrodzona drewnianym płotem do remontu.
3	Borów	Świetlica wiejska	Budynek posadowiony na działce nr 295/2 o pow. 0,19 ha, zlokalizowanej na skraju wsi, przy drodze powiatowej nr 2247L. Działka stanowi własność Gminy. Część terenu przylegającego do budynku zagospodarowana do funkcji placu zabaw dla dzieci, oświetlona i ogrodzona. Część terenu niewykorzystywana. Budynek z I poł. XX w., dawna szkoła, parterowy, konstrukcja drewniana murowana z białego kamienia, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna. Konieczna budowa instalacji c.o., wymiana instalacji elektrycznej.
		Cmentarz z I Wojny Światowej	Cmentarz zlokalizowany na działce prywatnej nr 496, położonej na południe od dawnego folwarku Borów, na wzgórzu, w sąsiedztwie lasu. Założony na planie prostokąta, otoczony wałem. Na narysie rozmieszczonych 28 mogił zbiorowych, w tym 24 podłużne mogiły - kopce. Według archiwów na cmentarzu spoczywa od 650 do 700 żołnierzy poległych w trakcie działań wojennych prowadzonych w latach 1914-1915. Większość pogrzebanych stanowią żołnierze carscy, pozostali to żołnierze armii austro - węgierskiej. Na cmentarzu znajduje się również zbiorowa symboliczna mogiła żołnierzy AK i WiN z oddziałów por. Hieronima Dekutowskiego oraz prawdopodobnie groby żołnierzy Wehrmachtu. W roku 2007 cmentarz został poddany renowacji, która przeprowadzona została przy współpracy Gminy Chodel, Austriackiego Czarnego Krzyża oraz Komitetu Opieki nad Grobami przy Towarzystwie Współpracy Europejskiej. W renowacji cmentarza uczestniczyły również: Fundacja Nowy Staw w Lublinie oraz Volksbund Deutsche Kriegsgräberfürsorge z Kassel. Uroczyste otwarcie cmentarza nastąpiło 6 września 2008 roku. Cmentarz porządkowany przez gminę. Cmentarz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
4	Borów-Kolonia	Cmentarz z I Wojny Światowej	Cmentarz terytorialnie zlokalizowany w Trzcińcu, geodezyjnie w Borów – Koloni, na działce prywatnej nr 308, ok. 800 mb na południowy - wschód poza terenem zwartej zabudowy, na północnym skraju lasu. Rozplanowany na narysie kwadratu z zaokrąglonym narożem południowo - zachodnim. Prostopadle do alei głównej rozmieszczone cztery pary mogił zbiorowych, przy wschodnim boku trzy dodatkowe mniejsze mogiły. Stanowi miejsce spoczynku około 100 żołnierzy z armii austro - węgierskiej oraz około 40 żołnierzy z armii rosyjskiej, poległych w działaniach wojennych prowadzonych w roku 1914. Cmentarz porządkowany przez Gminę. Cmentarz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
5	Budzyń - Przytyki	Kapliczka murowana	Kapliczka posadowiona w pasie dróg publicznych, przy skrzyżowaniu dawnej drogi wojewódzkiej nr 747 z drogą gminną nr 108242L do wsi Budzyń.
6	Godów	Świetlica wiejska	Budynek posadowiony na działce nr 379/1 o pow. 0,11 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze wojewódzkiej nr 833. Działka stanowi własność gminy. Teren przylegający do budynku oświetlony. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Budynek z przełomu XIX i XX w., dawnej remiza, parterowy, konstrukcja drewniana/murowana z białego kamienia i cegły, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Budynek

			do remontu.
		Budynek poszkolny	Budynek posadowiony na działce nr 180/3 o pow. 0,57 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze wojewódzkiej nr 833. Działka stanowi własność gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci i boiska do siatkówki, ogrodzony. Budynek z lat 70 tych XIX w., dawniej urząd gminy i posterunek policji, następnie szkoła, obecnie użytkowany jako świetlica wiejska komisji wyborczej. Budynek wpisany do ewidencji zabytków województwa lubelskiego. Budynek parterowy częściowo podpiwniczony, zbudowany na planie prostokąta o wym. 25,5 x 14 m, konstrukcja murowana z cegły, stropy drewniane belkowe z sufitami wewnątrz, dach dwuspadowy kryty blachą, mury otynkowane. Budynek po kompleksowej termomodernizacji i remoncie.
		Kapliczka murowana	Kapliczka posadowiona w pasie drogi wojewódzkiej nr 833 przy skrzyżowaniu z drogą dojazdową do zabudowań nad dopływem do rzeki Chodelki.
		Figura MB	Figura MB zlokalizowana w pasie drogi wojewódzkiej nr 833, przy skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 2632L.
7	Granice	Remiza OSP z częścią świetlicową	Budynek posadowiony na działce nr 333, o pow. 0,37 ha, zlokalizowanej w południowej części wsi, przy drodze wojewódzkiej nr 833. Działka stanowi własność gminy. Teren przylegający do budynku utwardzony kostką brukową, oświetlony i ogrodzony. Budynek z lat 90 – tych XX w., parterowy, konstrukcja murowana z pustaków, dach dwuspadowy kryty blachodachówką/ blachą, ściany ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna. Budynek zadbane i dobrze wyposażony. Konieczne zwiększenie funkcjonalności poprzez podział dużej sali świetlicowej na część dla dzieci i młodzieży oraz część dla spotkań ogólnych.
		Szkoła Podstawowa w Granicach	Budynek posadowiony na działce nr 425/1, o pow. 0,95 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 833 z drogą gminną nr 113487L. Działka stanowi własność gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci oraz boiska sportowego, ogrodzony. Budynek z lat 60 – tych XX w., dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem, konstrukcja murowana z pustaków i cegieł, dach kopertowy kryty blachą. Budynek po kompleksowej termomodernizacji.
		Hydrofornia	Hydrofornia posadowiona na działce nr 425/2 o pow. 0,26, zlokalizowanej za działką szkolną. Działka ogrodzona. Budynek parterowy, murowany z pustaków, dach płaski kryty papą zgrzewaną, mury otynkowane. Budynek do termomodernizacji, remontu oraz modernizacji (technologie).
		Kapliczka św. Ambrożego	Kapliczka drewniana posadowiona na działce prywatnej, po sąsiedztwie z budynkiem Szkoły Podstawowej. Teren przy kapliczce ogrodzony.
8	Grądy	Świetlica wiejska	Budynek posadowiony na działce nr 321/1 o pow. 0,24 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2245L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci oraz boiska do siatkówki, oświetlony i ogrodzony. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Budynek z przełomu XIX i XX w., dawniej szkoła, parterowy, konstrukcja drewniana/murowana z białego kamienia i cegły, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, ściany ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka okienna. Budynek do remontu.
		Hydrofornia	Hydrofornia posadowiona na działce nr 359. Budynek do termomodernizacji, remontu oraz modernizacji (technologie).
9	Huta	-	-

	Borowska		
10	Jeżów	Świetlica wiejska	Budynek posadowiony na działce nr 477 o pow. 0,07 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2247L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, oświetlony i ogrodzony. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Budynek z lat 50 - tych XX w., dawniej mleczarnia, parterowy, konstrukcja murowana z cegły, dach jednospadowy kryty blachą, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Budynek do remontu.
11	Książ	Cmentarz z I Wojny Światowej	Cmentarz zlokalizowany na działce prywatnej nr 63, na skraju lasu przy drodze gminnej Książ – Siewalka. Założony na planie wydłużonego prostokąta, podzielony na krzyż dwiema dróżkami. Na narysie rozmieszczone 4 zbiorowe oraz 1 mogiła pojedyncza. Stanowi miejsce spoczynku 73 żołnierzy z armii austro - węgierskiej oraz 71 żołnierzy z armii rosyjskiej, poległych w trakcie działań wojennych prowadzonych w latach 1914-1915. Cmentarz porządkowany przez Gminę. Cmentarz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
12	Lipiny	Remiza OSP z częścią świetlicową	Budynek posadowiony na działkach nr: 76/1 o pow. 0,05 ha, 76/8 o pow. 0,0105, 76/6 o pow. 0,02 ha, zlokalizowanych w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2629L. Działka nr 76/1 stanowi własność OSP w Lipinach, działki nr: 76/6, 76/8 własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, ogrodzony. Budynek z lat 60 - tych XX w., parterowy, konstrukcja murowana z czerwonej cegły, dach dwuspadowy kryty blachą, wymieniona stolarka okienna. Część świetlicowa wymaga wyposażenia. Konieczne kompleksowe ocieplenie ścian, budowa instalacji c.o.
		Figura MB	Figura MB posadowiona przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2630L z drogą powiatową nr 2629L.
13	Majdan Borowski	Kapliczka św. Huberta	Kapliczka drewniana posadowiona w pasie dróg publicznych, przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2247L z drogą gminną nr 108238L.
14	Osiny	Remiza OSP z częścią świetlicową	Budynek posadowiony na działce nr 282/1 o pow. 0,09 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2240L. Nieruchomość stanowi własność OSP w Osinach. Na działce nr 289/3 o pow. 0,0560, która przylega do budynku remizy - zlokalizowany plac zabaw dla dzieci, działka ogrodzona. Wjazd do części garażowej utwardzony tłuczniem, dojście do części świetlicowej utwardzone kostką brukową. Budynek z lat 60 - tych XX w., dwukondygnacyjny, konstrukcja murowana z pustaków, dach dwuspadowy kryty blachą, mury otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna. Konieczny remont drewnianych podłóg w części świetlicowej, ocieplenie ścian oraz modernizacja systemu grzewczego.
		Budynek poszkolny	Budynek posadowiony na działce nr 255/2 o pow. 1,27 ha, zlokalizowanej w południowej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2629L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku nieużytkowany i zaniedbany. Całość ogrodzona. Główne skrzydło budynku z lat 40 - tych XX w., parterowe, murowane z białego kamienia i cegły, dach kopertowy kryty blachą płaską, ściany otynkowane. Drugie skrzydło z lat 60 – tych XX w, dwukondygnacyjne, podpiwniczone, konstrukcja murowana z cegły, dach płaski kryty blachą, mury otynkowane. W całym budynku drewniana stolarka okienna. Budynek nie użytkowany od 2012 roku, mocno wyeksploatowany, mury ze śladami pęknięć, w głównym skrzydle zarwana część drewnianego stropu, uszkodzone poszycie dachu, uszkodzona i częściowo zdewastowana instalacja grzewcza i wod.-kan. W celu ponownego zagospodarowania konieczny kompleksowy remont lub przebudowa.
15	Radlin	Remiza OSP z częścią	Budynek posadowiony na działce nr 462/2 o pow. 0,28 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2248L.

		światlicową	Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, oświetlony i ogrodzony. Budynek z lat 60 – tych XX w., dwukondygnacyjny , częściowo podpiwniczony, konstrukcja murowana z cegły, dach dwuspadowy kryty blachą, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna. Konieczny remont pomieszczeń, ocieplenie ścian oraz budowa instalacji c.o.
		Figura MB	Figura MB zlokalizowana w centralnej części wsi, przy stawach rybnych, na poboczu drogi powiatowej nr 2248L.
16	Ratoszyn Pierwszy	Remiza OSP z częścią światlicową	Budynek posadowiony na działce nr 1005/2 o pow. 0,20 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2248L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, część terenu utwardzona kostką brukową, całość ogrodzona. Budynek z lat 80 – tych XX w., dwukondygnacyjny, konstrukcja murowana z pustaków, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna. Część światlicowa wyremontowana, wymaga wyposażenia oraz modernizacji sanitariatów.
		Plebania	Budynek posadowiony na działce nr 908 o pow. 1,74 ha , zlokalizowanej we wschodniej części wsi, przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2245L z drogą gminną nr 108244L. Działka stanowi własność Parafii Ratoszyn. Działka zabudowana budynkiem plebani oraz budynkami gospodarczymi. Zabudowana część działki – ogrodzona. Do ogrodzenia od strony południowej przylega plac postojowy dla samochodów ogrodzony kostką brukową. Do ogrodzenia od strony północnej przylega stary sad owocowy ogrodzony siatką ślimakową. Budynek plebani z lat 40 - tych, rozbudowany w latach 80 - tych XX w., dwukondygnacyjny, podpiwniczony, konstrukcja murowana z pustaków, dach wielospadowy kryty blachodachówką, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna.
		Cmentarz parafialny	Cmentarz parafialny zlokalizowany na działce nr 894 o pow. 1,80 ha, usytuowanej w odległości ok. 600 mb na zachód od plebani, przy drodze gminnej nr 108277L. Działka stanowi własność Parafii Ratoszyn. Cmentarz parafialny założony na cmentarzu z I Wojny Światowej, ujęty w ewidencji zabytków województwa lubelskiego. Główna aleja cmentarza utwardzona kostką brukową, alejki boczne o nawierzchni gruntowej. Cmentarz ogrodzony płotem z prefabrykatów betonowych. Przy drodze gminnej – na wprost cmentarza – miejsca postojowe dla samochodów utwardzone asfaltem.
		Kapliczka murowana	Kapliczka murowana posadowiona w centralnej części wsi, przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2248L z drogą dojazdową do kolonijnej części wsi.
		Figura MB x 2 szt.	Dwie figury MB zlokalizowane przy drodze gminnej nr 108250L, na początku i na środku tzw. wąwozu.
17	Ratoszyn Drugi	Zespół kościoła parafialnego	Zespół kościoła parafialnego posadowiony na działkach nr: 206 o pow. 0,41 ha, 205 o pow. 0,42 ha, zlokalizowanych w północnej części wsi, bezpośrednio przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2245L z drogą gminną nr 113485L. – po południowej stronie drogi gminnej. Działka nr 206 stanowi własność Parafii Ratoszyn, działka nr 205 własność Skarbu Państwa. W skład zespołu wchodzi: kościół parafialny wzniesiony wg projektu J.P. Dziekońskiego, w stylu neogotyckim w latach 1907-1911 w , oraz drewniana dzwoniąca z I poł. XVIII. Kościół i dzwonnica wpisane do Rejestru Zabytków województwa Lubelskiego. Kościół parafialny usytuowany w centralnej części działki nr 206, murowany z czerwonej cegły, dach dwuspadowy z wieżyczką kryty blachą płaską. Dzwonnica usytuowana w południowo – zachodnim narożu działki nr 206, konstrukcja drewniana, dach kryty gontem. Całość terenu ogrodzona płotem murowanym z czerwonej cegły z żeliwnymi przęsłami. Aleja prowadząca do kościoła oraz alejki okalające kościół – utwardzone

			kostką brukową. W przyszłości wskazana budowa instalacji c.o. w kościele parafialnym , wymiana kostki brukowej na alejkach, oświetlenie terenu.
		Organistówka	Budynek posadowiony na działce nr 117 o pow. 0,48 ha, zlokalizowanej w północnej części wsi, bezpośrednio przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2245L z drogą gminną nr 113485L – po północnej stronie drogi gminnej. Działka stanowi własność Parafii Ratoszyn. Budynek z lat 60 – tych XX w., dawna plebania, parterowy, konstrukcja murowana z cegły, dach dwuspadowy kryty blachą, mury otynkowane. Stan techniczny budynku – zły, obecnie obiekt nie jest użytkowany. Konieczna wymiana lub remont poszycia dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacji instalacji, wymiana tynków wewnętrznych, ocieplenie murów.
		Przedszkole	Budynek posadowiony na działce nr 208 o pow. 0,23 ha, zlokalizowanej w północno - zachodniej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2245L, w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła parafialnego. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, ogrodzony. Budynek z lat 70 – tych XX w., trzykondygnacyjny z podpiwniczeniem użytkowym, konstrukcja murowana z pustaków, dach płaski kryty papą, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna. Budynek po kompleksowej termomodernizacji.. Część budynku użytkowana przez filię Gminnej Biblioteki Publicznej w Chodlu.
		Szkoła Podstawowa w Ratoszynie Drugim	Budynek posadowiony na działkach nr: 211 o pow. 1,05 ha, 212/2 o pow. 0,06 ha, zlokalizowanych w północno - zachodniej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2245L, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przedszkola. Działki stanowią własność Gminy. Niezabudowana część działek zagospodarowana do funkcji zieleńca i boiska przyszkolnego. Na sąsiednich działkach plac postojowy dla samochodów, górką do zjazdu na sankach, ogólnodostępne boisko wielofunkcyjne. Całość terenu częściowo ogrodzona. Główne skrzydło budynku z roku 1922, dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem, murowane z białego kamienia i cegły, dach kopertowy kryty blachą płaską, mury otynkowane. Drugie skrzydło z lat 70 – tych XX w., dwukondygnacyjne, murowane z cegły, dach płaski kryty papą zgrzewaną, mury otynkowane. Sala gimnastyczna z lat 70 – tych XX w., połączona z budynkiem szkolnym parterowym łącznikiem. Konstrukcja sali i łącznika murowana, dach płaski kryty papą zgrzewaną, ściany otynkowane. Budynek po kompleksowej termomodernizacji.
		Budynek po ośrodku zdrowia w Ratoszynie	Budynek posadowiony na działce nr 460/4 o pow. 0,33 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, pomiędzy zabytkowym zespołem dworsko – parkowym a osuszonym stawem podworskim. Działka stanowi własność Gminy. Dojazd do Ośrodka Zdrowia zapewnia droga wewnętrzna utwardzona płytami betonowymi, która biegnie od drogi gminnej nr 108245L. Teren przylegający do budynku utwardzony płytami betonowymi i trylinką, wykorzystywany do funkcji placu postojowego dla samochodów. Całość terenu ogrodzona. Budynek Ośrodka Zdrowia z lat 90 - tych XX w., część północna dwukondygnacyjna z podpiwniczeniem użytkowym, część południowa dwukondygnacyjna bez podpiwniczenia, konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą, mury otynkowane, drewniana stolarka okienna, instalacja c.o. zasilana paliwem gazowym. . Budynek po kompleksowej termomodernizacji.
		Hydrofornia	Hydrofornia posadowiona na działce nr 457 o pow. 0,27 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, pomiędzy drogą gminną nr 113485L a drogą dojazdową do Ośrodka Zdrowia. Działka stanowi własność gminy. Niezabudowana część działki obsiana trawą, część zabudowana ogrodzona siatką ślimakową. Hydrofornia w formie owalnej, murowana z cegieł, kryta blachą, mury otynkowane.

		Głaz ku czci Tadeusza Kościuszki	Pomnik zlokalizowany przy skrzyżowaniu dróg powiatowych nr 2248L i 2245L. Pomnik w formie głazu „wystawiony” przez mieszkańców wsi Ratoszyn, z okazji 100 rocznicy pełnienia przez Tadeusza Kościuszkę funkcji naczelnika wsi Ratoszyn, tj. w roku 1917. W roku 1957 obok głazu postawiono granitowy krzyż na postumencie. Głaz wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków.
18	Siewalka	Budynek poszkolny – obecnie świetlica wiejska, Izba Pamięci Wsi i Szkolnictwa Wiejskiego	Budynek posadowiony na działce nr 107/1 o pow. 1,19 ha, zlokalizowanej w zachodniej części wsi, przy drodze gminnej nr 108154L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku od strony południowo – zachodniej zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, oświetlony i ogrodzony. Do ogrodzenia od strony północnej przylega trawiaste boisko do piłki nożnej. Budynek z lat 60 – tych XX w., główne skrzydło dwukondygnacyjne, pozostała część parterowa. Konstrukcja całości murowana z cegły, dachy jednospadowe kryte papą zgrzewaną, mury otynkowane. W latach 2013/2014 w całym budynku wymieniono stolarkę drzwiową i okienną oraz wewnętrzne otynkowanie murów, wykonano częściowy remont podłóg, remont sanitariatów, instalacji wod.-kan., a także instalacji grzewczej zasilanej olejem lekkim. Obecnie budynek zagospodarowany do funkcji świetlicy wiejskiej oraz Izby Pamięci Wsi i Szkolnictwa Wiejskiego. W przyszłości konieczne zewnętrzne ocieplenie murów.
		Remiza OSP	Budynek posadowiony na działce nr 229 o pow. 0,09 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze gminnej nr 108154L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku obsiany trawą, ogrodzony z jednej strony płotem z prefabrykatów betonowych. Budynek z lat 80 - tych XX w., parterowy, murowany z cegły, dach dwuspadowy kryty blachą. Częściowo wymieniona stolarka okienna i drzwiowa. W przyszłości wskazane ocieplenie murów, modernizacja sanitariatów oraz budowa szamba.
		Kapliczka skrzynkowa MB	Kapliczka drewniana typu skrzynkowego, zlokalizowana w centralnej części wsi przy drodze gminnej nr 108154L. Konstrukcja drewniana.
19	Stasin	-	-
20	Świdno	Świetlica wiejska	Budynek posadowiony na działce nr 229/2 o pow. 0,50 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, „na wyspie” przy drodze gminnej nr 108258L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci i boiska do piłki nożnej, ogrodzony. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Budynek z końca XIX w., dawniej własność dworska, następnie szkoła, dwukondygnacyjny, konstrukcja murowana z białego kamienia, dach kopertowy kryty blachą, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Budynek po remoncie parteru i wymianie stropu. Piętro budynku do generalnego remontu.
		Remiza OSP	Budynek posadowiony na działce nr 229/15 o pow. 0,09 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, „na wyspie” przy drodze powiatowej nr 2645L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu nawrotowego dla samochodów. Budynek z lat 70 - tych XX w., parterowy, murowany z cegieł, dach dwuspadowy kryty płytami cementowo-azbestowymi, mury otynkowane, wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja c.o. z kotłem opalany węglem i drewnem. Konieczne ocieplenie ścian oraz wymiana pokrycia dachowego.
		Kaplica	Kaplica posadowiona na działce nr 115/5 o pow. 0,10 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy skrzyżowaniu dróg powiatowych nr 2633L i 2645L. Działka stanowi własność Parafii Pusžno. Teren przylegający do kościoła zagospodarowany zielenią. Alejki przy kościele utwardzone kostką brukową. Całość ogrodzona płotem murowanym z czerwonej cegły z przęsłami metalowymi. Kaplica z lat 80/90 - tych XX w., murowany z czerwonej cegły, dach

			wielospadowy kryty blachą.
		Kapliczka murowana	Kapliczka murowana posadowiona przy wjeździe do wsi Świdno od strony wsi Granice, przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2633L z drogą dojazdową do lasu godowskiego.
21	Trzciniec	Remiza OSP z częścią świetlicową	Budynek posadowiony na działce nr 49/4 o pow. 0,2795 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2244L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci i zadaszonej sceny do występów, ogrodzony. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Budynek z lat 80 - tych XX w., dwukondygnacyjny, murowany z cegieł, dach dwuspadowy kryty blachą, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna. Konieczny remont drewnianej podłogi w części świetlicowej, ocieplenie ścian i budowa instalacji c.o.
		Hydrofornia	Hydrofornia zlokalizowana na działkach 49/1 o pow. 0,2770 ha.
22	Zastawki-Kawęczyn	Świetlica wiejska	Budynek posadowiony na działce nr 173 o pow. 0,22 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze gminnej nr 108243L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku od strony północnej zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, oświetlony i ogrodzony. Po stronie południowej – jeden z dopływów rzeki Chodelki. Dojście do budynku po schodkach i chodniku utwardzonym kostką brukową. Budynek z przełomu XIX i XX w., konstrukcja z XX w., drewniana, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna. Budynek zadbane i dobrze wyposażony. Konieczna budowa instalacji c.o.
		Pomnik ku czci poległych partyzantów AK i pomordowanych mieszkańców wsi	Pomnik zlokalizowany na działce prywatnej nr 182/2, w nieistniejącej już części wsi Kawęczyn zwanej Kożuchówką, na wzniesieniu, przy drodze powiatowej nr 2248L, na wprost drogi dojazdowej do głównej części wsi. Pomnik wzniesiony w 1972r., w hołdzie żołnierzom AK z oddziału por. Hieronima Dekutowskiego „Zapory” poległym w akcji pod Kożuchówką w dn. 17 lipca 1944r. (Dokładna data akcji jest kwestią sporną. Na płycie pomnika znajduje się data 18 lipca, weterani podają natomiast datę 17 lipca.) Podstawowy materiał konstrukcyjny pomnika stanowi kamień granitowy. Pomnik odnowiony w roku 2009.
23	Zosinek	-	Budynek dawnej strażnicy OSP, konstrukcja drewniana w złym stanie technicznym, dach kryty płytami cementowo-azbestowymi. Na działce nr 93/1 o pow. 0,0738 ha znajduje się plac zabaw.
24	Chodel	Urząd Gminy Chodel	Budynek posadowiony na działce nr 802 o pow. 0,26 ha, z lokalizowanej pomiędzy dawną drogą wojewódzką nr 747 a drogą powiatową nr 2247L (ul. Strażacka), w północnej części miejscowości. Działka stanowi własność Gminy. Niezabudowana część działki zagospodarowana do funkcji placu postojowego dla samochodów i skwerów obsianych trawą. Część postojowa częściowo utwardzona asfaltem i kostką brukową. Budynek z lat 50 – tych XX w., murowany z cegieł, dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem użytkowym, dach płaski kryty papą zgrzewaną, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym, termomodernizacja, parking. Budynek do kompleksowej termomodernizacji, potrzeba budowy parkingu.
		Gminny Ośrodek Kultury w Chodlu	Budynek posadowiony na działce nr 971 o pow. 0,03 ha, zlokalizowanej bezpośrednio przy skrzyżowaniu dawnej drogi wojewódzkiej nr 747 z ul. Rynek, w historycznej części miejscowości. Budynek zajmuje 80 % powierzchni działki, pozostałą część – od strony południowej zajmuje budynek handlowy. Działka stanowi własność Gminy. Budynek z przełomu XIX i XX w., dawna szkoła, następnie biblioteka i kawiarnia, parterowy z nieużytkowym poddaszem, z przybudówką od strony południowej na poziomie 1,32, w której znajduje się kotłownia, murowany z białego kamienia i cegieł, dach dwuspadowy kryty

			blachodachówką, mury otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Powierzchnia użytkowa budynku – 127,18 m². Budynek po remoncie. Ze względu na niewielką kubaturę obiekt nie nadaje się do pełnienia funkcji siedziby samorządowej jednostki kultury.
		Kino „Wrzos”/ Gminna Biblioteka Publiczna w Chodlu	Budynek kina posadowiony na działkach nr: 801/1 o pow. 0,0636 ha i 801/2 o pow. 0,0389 ha, zlokalizowanych bezpośrednio przy skrzyżowaniu dawnej drogi wojewódzkiej nr 747 z ul. Strażacką (droga powiatowa nr 2247L), w historycznej części miejscowości. Działki stanowią własność gminy. Budynek zajmuje 95% powierzchni działek. Część niezabudowana częściowo utwardzona kostką brukową, częściowo w formie zielonego skweru. Budynek projektu B. Kelles – Krauze, wzniesiony w 1920 roku z przeznaczeniem na remizę straży ogniowej, w roku 1960 adaptowany na kino, obecnie wykorzystywany do organizacji występów artystycznych i szkoleń. Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, konstrukcja murowana z białego kamienia, dach wielospadowy kryty blachą płaską, ściany ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka okienna, odnowiona stolarka drzwiowa, ogrzewanie elektryczne, brak instalacji wod.-kan. Budynek ujęty w ewidencji zabytków województwa lubelskiego, do chwili obecnej zachował indywidualny wystrój elewacji frontowej. Budynek wymaga kompleksowego remontu i wymiany wyposażenia wewnątrz oraz odnowienia zerwniętych ścian i dachu. W latach 50-tych XX w. do północnej strony budynku dostawiona parterowa przybudówka z przeznaczeniem na Gminną Bibliotekę Publiczną. Przybudówka murowana z kamieni, dach jednospadowy kryty eternitem falistym, ściany otynkowane, wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja wod.-kan., instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Powierzchnia użytkowa biblioteki bardzo ograniczona, brak miejsca na poszerzenie zbiorów, brak miejsca na czytelnię, brak miejsca na zwiększenie liczby stanowisk komputerowych.
		Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego	Budynek posadowiony na działkach nr: 596 o pow. 0,06 ha, 597/1 o pow. 0,52 ha, 598 o pow. 0,06 ha, 599 o pow. 0,06 ha, 600 o pow. 0,13 ha, 605 o pow. 0,59 ha, 1519 o pow. 0,09 ha, zlokalizowanych w północno – zachodniej części miejscowości, przy ul. Szkolnej (droga powiatowa nr 2630L), w bezpośrednim sąsiedztwie budynku gimnazjum. Działki stanowią własność gminy. Teren przed budynkiem zagospodarowany do funkcji placu do gry w piłkę oraz placu zabaw dla dzieci, ogrodzony. Od strony południowej - na działce nr 604/2 zlokalizowane przyszłokolejne boisko wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią. Dojście do budynku utwardzone płytami chodnikowymi. Główne skrzydło szkoły z lat 30 - XX w., przebudowane w latach 60 - tych XX w., dwukondygnacyjne, murowane z białego kamienia i cegły, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, mury otynkowane. Stare skrzydło połączone parterowym łącznikiem z nowym skrzydłem z lat 80 - tych XX w., oraz z salą gimnastyczną z końca lat 90 - tych XX w. Nowe skrzydło dwukondygnacyjne z wysokim podpiwniczeniem użytkowym, murowane z cegieł, dach dwuspadowy kryty papą zgrzewaną, mury otynkowane. Sala gimnastyczna murowana z cegieł i pustaków, dach jednospadowy kryty płytą warstwową, mury otynkowane. W całym budynku wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Wskazana budowa łącznika pomiędzy budynkami szkoły i dawnego budynku gimnazjum. Budynek po kompleksowej termomodernizacji.
		Budynek Szkoły Podstawowej w Chodlu (po gimnazjum)	Budynek posadowiony na działkach nr: 570/1 o pow. 0,0466 ha, 595/4 o pow. 0,1560 ha, zlokalizowanych bezpośrednio przy skrzyżowaniu ul. Szkolnej (droga powiatowa nr 2630L) z ul. Leśną, w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu Szkoły i Przedszkola Samorządowego. Działki stanowią własność gminy. Teren wokół budynku ogrodzony. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Po zachodniej stronie budynku - zajezdnia dla autobusów szkolnych utwardzona kostką brukową. Budynek z lat 70 - tych, dawniej pawilon handlowy, dwupiętrowy z podpiwniczeniem użytkowym, konstrukcja murowana z pustaków i cegieł, dach jednospadowy kryty blachą, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja c.o. zasilana gazem

		ziemnym. W przyszłości konieczna budowa łącznika pomiędzy budynkiem gimnazjalnym a budynkiem szkoły podstawowej, a także kompleksowa modernizacja instalacji wod.-kan.
	Zespół Szkół w Chodlu	Budynek posadowiony na działce nr 648 o pow. 1,79 ha, zlokalizowanej w północnej części miejscowości, przy dawnej drodze wojewódzkiej nr 747. Działka stanowi własność Powiatu Opolskiego. Teren przed budynkiem zagospodarowany do roli zieleńca i kamiennego parkingu dla samochodów, teren za budynkiem zagospodarowany do funkcji boiska przyszkolnego. Całość terenu ogrodzona. Budynek z lat 60 - tych XX w., dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem użytkowym, konstrukcja murowana z pustaków i cegieł, dach płaski kryty papą, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym.
	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chodlu	Budynek posadowiony na działce nr 2035 o pow. 0,38 ha, zlokalizowanej w północno – zachodniej części miejscowości, przy ul. Piłsudskiego (droga powiatowa nr 2630L). Działka stanowi własność gminy. Teren przylegający do budynku pełni funkcję gospodarczo – magazynową, częściowo utwardzony trylinką, ogrodzony. Budynek z lat 60 – tych XX w., jednopiętrowy, konstrukcja murowana z pustaków i cegieł, dach płaski kryty blachą. Budynek po kompleksowej termomodernizacji.
	PSZOK	Budynek posadowiony na działce nr 2036 o pow. 0,40 ha, zlokalizowanej w północno – zachodniej części miejscowości, przy ul. Piłsudskiego (droga powiatowa nr 2630L), w bezpośrednim sąsiedztwie budynku ZGKiM. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku pełni funkcję gospodarczą, ogrodzony. Teren wymaga uporządkowania, w tym utwardzenia. Budynek z lat 60 – tych, parterowy, konstrukcja murowana z cegieł, dach jednospadowy kryty blachą. Budynek pełni funkcję magazynu, nie wymaga ocieplenia. Konieczna budowa wiaty do składania odpadów.
	Mieszkalno – użytkowy („Ratusz”)	Budynek posadowiony na działce nr 969, zlokalizowanej przy ul. Rynek, w historycznej części miejscowości. Działka stanowi własność Gminy. Budynek z I połowy XX w., jednopiętrowy z poddaszem użytkowym, konstrukcja murowana z białego kamienia, cegieł i pustaków, dach dwuspadowy z lukarnami, poszycie dachu z blacho dachówki, mury otynkowane, wymieniona stolarka okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Parter oraz poddasze budynku wykorzystywane przez GOK (jako skład instrumentów, itp. Budynek mocno wyeksploatowany, konieczny remont klatki schodowej i schodów, a także ocieplenie ścian i dachu.
	Dzienny Dom Seniora	Budynek posadowiony na działce nr 672 o pow. 0,07 ha, zlokalizowanej w północnej części miejscowości, przy skrzyżowaniu drogi gminnej nr 128021L z ul. Polną, na wprost budynku Urzędu Gminy Chodel. Działka stanowi własność Gminy. Działka zabudowana budynkiem dawnego internatu o pow. zabudowy 181,15 m2 oraz budynkiem gospodarczym o wym. 13x4 m. W budynku garażowym zlokalizowana przepompownia wody obsługująca osiedle domów jednorodzinnych. Całość terenu ogrodzona metalowym płotem z furtką od strony ul. Polnej i Partyzantów. Budynek internatu z początku XX w., murowany z białego kamienia, parterowy z poddaszem użytkowym i częściowym podpiwniczeniem, dach dwuspadowy z lukarną, poszycie dachu z blachodachówki, mury otynkowane, drewniana stolarka okienna i drzwiowa. Do końca XX w., budynek pełnił funkcję internatu dla uczniów Zespołu Szkół w Chodlu, obecnie wyremontowany i dostosowany na prowadzenie Dziennego Domu Seniora.
	Remiza OSP	Budynek posadowiony na działkach nr: 846 o pow. 0,09 ha i 847 o pow. 0,07 ha, zlokalizowanych w północno - wschodniej części miejscowości, przy ul. Strażackiej (droga powiatowa nr 2247L), w bezpośrednim sąsiedztwie placu targowego. Działki stanowią własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji utwardzonego

			placu postojowego dla samochodów, ogrodzony. Budynek z lat 60 - tych XX w., jednopiętrowy, murowany z cegieł, dach dwuspadowy kryty blachą, mury otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna. Wnętrze obiektu zadbane, po remoncie. W przyszłości konieczne ocieplenie murów.
		Oczyszczalnia ścieków	Budynek posadowiony na działce nr 1135/1 zlokalizowanej w południowo - zachodniej części miejscowości, poza obszarem zwartej zabudowy. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do obiektu ogrodzony. Budynek z końca XX w., dwukondygnacyjny, murowany z pustaków, dach wielospadowy kryty blachą, mury otynkowane.
		Targowisko	Plac targowy oraz budynek kasowy zlokalizowane na działce nr 845 o pow. 0,58 ha, usytuowanej w północno – wschodniej części miejscowości, przy ul. Strażackiej (droga powiatowa nr 2248L), pomiędzy budynkiem remizy OSP a cmentarzem parafialnym. Działka stanowi własność Gminy. Budynek kasowy z lat 60 – tych XX w., parterowy, murowany z pustaków, kryty blachą. Plac targowy utwardzony asfaltem, na placu rozstawione metalowe stragany. W przyszłości wskazane oświetlenie targowiska, kompleksowa modernizacja zagospodarowania oraz utwardzenie kostką.
		Cmentarz parafialny	Cmentarz zlokalizowany na działkach nr: 798 o pow. 0,01 ha, 799 o pow. 1,51 ha, 1003 o pow. 1,41 ha, 1504 o pow. 0,72 ha., usytuowanych w północno – wschodniej części miejscowości. Działki stanowią własność Parafii Chodel. Od północy cmentarz graniczy z drogą powiatową nr 2247L, od wschodu z placem targowym i łąkami, od południa z łąkami, od zachodu z łąkami i ul. Cmentarną. Cmentarz założony w 1798 roku, na terenach tzw. Góry Matkowej, w roku 1851 ogrodzony murem z białego kamienia i ceglana bramą. Główna aleja cmentarna stanowi przedłużenie dawnej drogi do wsi Jeżów. Aleja utwardzona kostką brukową. W centralnym punkcie zlokalizowana murowana kaplica do odprawiania nabożeństw. Przy bramie cmentarnej - murowany szałet gminny oraz miejsca postojowe utwardzone kostką brukową. Cmentarz jest jednym z najstarszych cmentarzy w woj. Lubelskim, wyróżnia się skalą założenia, regularnością układu osiowego oraz ilością zabytkowych nagrobków. Północna część cmentarza wraz z murem ogrodzeniowym, bramą oraz drzewostanem wpisane do Rejestru Zabytków Woj. Lubelskiego.
		Cmentarz z I Wojny Światowej	Cmentarz zlokalizowany na działce prywatnej nr 1201, położonej na południe od centrum miejscowości Chodel, na wzniesieniu, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Chodel - Kraśnik. Założony na planie zbliżonym do prostokąta, otoczony wałem. W części południowej zlokalizowany kopiec ziemny wysokości ok. 6 m, w części północnej płyta betonowa bez napisów. Według dokumentacji archiwalnej na cmentarzu znajduje się 15 mogił zbiorowych i 1 mogiła pojedyncza, w których spoczywa około 200 żołnierzy z armii rosyjskiej oraz około 180 żołnierzy armii austro -węgierskiej, poległych w roku 1914 i 1915. (Faktyczna liczba pogrzebanych może być znacznie wyższa). Cmentarz porządkowany przez gminę. Cmentarz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
		Cmentarz żydowski	Cmentarz zlokalizowany na działkach nr 2153 i 641 stanowiących własność Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Wsi Chodel, położonych w rejonie ul. Polnej, ok. 500 m na północny wschód od placu rynkowego. Cmentarz założono najprawdopodobniej - nie później niż w 1872r., tj. po utworzeniu w 1869r., miejscowego okręgu bożniczego. W okresie założenia cmentarz posiadał wymiary 50 x 50 łokci, czyli około 0,9 ha. W okresie międzywojennym powierzchnia cmentarza wynosiła 1 ha, cmentarz otoczony był murem z kamienia wapiennego. Ostatni odnotowany pochówek odbył się tu w roku 1942. W okresie II wojny światowej cmentarz został częściowo zniszczony przez Niemców. Po zakończeniu okupacji cmentarz oraz otaczające go ogrodzenie zostały ostatecznie zdewastowane i rozebrane przez

		miejscową ludność. Do czasów współczesnych nie zachował się żaden nagrobek. Cmentarz w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
	Bank	Budynek banku posadowiony na działce nr 819 o pow. 0,07 ha, zlokalizowanej w centralnej części miejscowości, przy placu rynkowym. Działka stanowi własność PBS. Niezabudowana część działki zagospodarowana zielenią, ogrodzona płotem z metalowych przęseł. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Budynek banku z lat 70 - tych XX w., jednopiętrowy z podpiwniczeniem, murowany z cegieł, dach płaski kryty papą zgrzewną, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym.
	Urząd Pocztowy	Budynek poczty posadowiony na działce nr 953 o pow. 0,03 ha, zlokalizowanej w centralnej części miejscowości, przy placu rynkowym. Działka stanowi własność Poczty Polskiej. Budynek poczty z lat 80 - tych XX w., jednopiętrowy z podpiwniczeniem, murowany z cegieł, dach wielospadowy kryty blachą, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Wejście do budynku po murowanych schodach, od północnej strony podjazd dla wózków inwalidzkich.
	Ośrodek Zdrowia	Budynek posadowiony na działce nr 803, o pow. 0,11 ha, zlokalizowanej w północnej części miejscowości, przy dawnej drodze wojewódzkiej nr 747, w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Gminy. Działka stanowi własność NZOZ Medical. Część niezabudowana w większości utwardzona kostką, całość ogrodzona metalowym płotem. Dojście do budynku utwardzone płytkami chodnikowymi. Budynek z lat 70 – tych XX w., dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem, murowany z cegieł, dach płaski kryty papą zgrzewaną, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym.
	Plac rynkowy	Plac rynkowy zlokalizowany na działce nr 947 o pow. 0,17 ha, położonej w centralnej – historycznej części miejscowości. Działka stanowi własność Gminy. Rynek w kształcie trapezu, dawnej plac targowy utwardzony brukiem, obecnie skwer miejski obramowany kostką brukową i podzielony alejkami na cztery kwatery. W centralnej części pomnik wzniesiony w 1981 roku ku czci żołnierzy poległych we wrześniu 1939 roku i ofiar okupacji hitlerowskiej. Dwie kwatery wschodnie zagospodarowane do funkcji placu zabaw dla dzieci. Kwatera południowa częściowo zabudowana pomnikiem Chrystusa, kwatera północna zajęta pod kiosk. Pomiędzy elementami małej architektury pojedyncze drzewa. Całość oświetlona ozdobnymi lampami. Plac rynkowy wymaga rewitalizacji – z bezwzględnym zakazem zmian w historycznym obrysie. Rynek wraz z siecią ulic przyrynkowych oraz małomiasteczkową zabudową z końca XIX w. stanowi pojedynczy przykład założenia miejskiego na terenie gminy, wpisany do ewidencji dóbr kultury.
	Zespół kościoła parafialnego	Zespół kościoła parafialnego posadowiony na działce nr 984 o pow. 0,27 ha, zlokalizowanej w centralnej - historycznej części miejscowości, przy rozwidleniu południowej i wschodniej pierzei przyrynkowej. Działka stanowi własność Parafii Chodel. W skład zespołu wchodzi: kościół parafialny wraz z ruchomościami, cmentarz przykościelny, murowane ogrodzenie z bramą i kapliczkami, drzewostan. Kościół posadowiony w centralnej części działki nr 984, od strony zachodniej oraz częściowo północnej i południowej otoczony murem z cegieł z trójjprzęsłową bramą i kapliczkami. Wokół kościoła brukowana alejka oraz niska zieleń. Na sąsiedniej działce nr 985 - nieopodal południowo – wschodniej ściany kościoła zlokalizowany plac maryjny „Rosarium” z czterema figurami, za kościołem budynek dawnej plebani a dalej rozległe łąki, zespół stawów loretańskich oraz ruiny kościoła pojezuickiego. Kościół jednonawowy, ufundowany przez kasztelana lubelskiego Bernarda Maciejowskiego. Wzniesiony w latach 1530-1541, konsekrowany w 1584, stanowi oryginalny przykład architektury z okresu

			przejściowego z gotyku do renesansu o fasadzie z potężną 35- metrową wieżą zdobioną późnorenesansową attyką. Kościół wzniesiony na terenie torfowiskowym – konstrukcja wsparta na potężnych palach wbitych w grunt, całość murowana z czerwonej cegły jednopalcówki, dach dwuspadowy kryty blachą płaską, w ściany wmurowane pociski, które dokonały zniszczeń w okresie I Wojny Światowej. Dawniej kościół pełnił funkcję obronną. Wnętrze kościoła barokowe, w ołtarzu głównym cudowny obraz MB Loretańskiej przeniesiony z kościoła pojezuickiego – loretu. Do cennych elementów wyposażenia należą: chrzcielnica piaskowcowa z 1613r., renesansowe płyty nagrobne, ambona z lubelskiej fary św. Michała, stacje drogi krzyżowej z XVIII w.
		Dawna plebania	Dawna plebania posadowiona za kościołem parafialnym, na działce nr 985 o pow. 1,72 ha. Za budynkiem plebani rozległe łąki, zespół stawów loretańskich oraz ruiny kościoła pojezuickiego. Całość terenu o wybitnych walorach widokowych i kulturowych – zakaz zabudowy kubaturowej. Plebania z roku 1930, murowana z kamienia i cegły, parterowa, dach dwuspadowy kryty blachą płaską, ściany ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym.
		Dom parafialny	Dom parafialny posadowiony po północnej stronie kościoła parafialnego, na działce nr 985 o pow. 1,72 ha. Od strony zachodniej działka ogrodzona murem z cegieł. Dom parafialny z lat 80 – tych XX w., konstrukcja murowana z cegły, parterowa z podpiwniczeniem i wysokim strychem użytkowym, dach dwuspadowy kryty blachą, ściany ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem. Przed budynkiem parking dla samochodów utwardzony nawierzchnią asfaltową.
		Zajezdnia autobusowa	Zajezdnia dla autobusów zlokalizowana na działkach nr: 888 o pow. 0,04 ha, 889 o pow. 0,06 ha, 891 o pow. 0,02, 1512 o pow. 0,04 ha, położonych przy wjeździe do Chodla od strony południowej, w miejscu wyeksponowanym, przy skrzyżowaniu drogi gminnej nr 128021L z ul. Targową, nieopodal rzeki Chodelki. Działki stanowią własność Gminy. Zajezdnia wybudowana w roku 2013. Ciągi piesze utwardzone kostką brukową, plac manewrowy oraz miejsca postojowe dla autobusów utwardzone kostką. Zajezdnia wyposażona w wiatę i ławki dla podróżnych. W pobliżu wyjazdu z zajezdni usytuowana statua Matki Boskiej z 1912 roku, wpisana do gminnej ewidencji zabytków.
		Figura MB x 2 szt.	- Figura MB zlokalizowana na działce prywatnej nr 786, położonej bezpośrednio przy granicy pasa drogi gminnej nr 128021L (odcinek ul. Mostowej), po sąsiedztwie z zajezdnią autobusową, przy wjeździe do Chodla od strony południowej. na przy ul. Mostowej, w pasie dawnej drogi wojewódzkiej nr 747. Figura ufundowana w roku 1912. Konstrukcja murowana z cegieł. Figura w gminnej ewidencji zabytków. - Figura MB zlokalizowana na działce prywatnej, przy rozstaju drogi gminnej nr 128021L z drogą powiatową nr 2247L, na wprost dawnej remizy straży ogniowej.
		Kapliczka św. Antoniego	Kapliczka św. Antoniego z Dzieciątkiem, zlokalizowana na działce Gminy nr 888, położonej na wyspie przy rozstaju drogi gminnej nr 128021L z drogą powiatową nr 2630L, po sąsiedztwie z działką gminną. Kapliczka ufundowana przez rodzinę Winiarskich w roku 1904. Konstrukcja murowana z cegieł.
		Pomnik ku czci żołnierzy poległych we wrześniu 1939 roku i ofiar okupacji hitlerowskiej	Pomnik murowany, zlokalizowany w centrum miejscowości, w głównej części placu rynkowego. Pomnik ufundowany przez mieszkańców w 1981 roku, w latach ostatnich odnowiony.

		Pomnik Józefa Piłsudskiego	Pomnik zlokalizowany w centralnej części miejscowości, przy skrzyżowaniu drogi gminnej nr 128021L z ul. Cmentarną. Pomnik ufundowany przez mieszkańców w hołdzie żołnierzom Marszałka Józefa Piłsudskiego, poległym w wojnie polsko – bolszewickiej w okresie 1919-1920. Konstrukcja pomnika granitowa, pomnik obramowany z trzech stron niskim murem z cegieł nakrytych granitem. Za pomnikiem wysokie drzewa.
--	--	----------------------------	---

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UG Chodel.

W poniższej tabeli przeprowadzono analizę wielokryterialną dla kryterium „Liczba terenów publicznych – luki w infrastrukturze” w 2021 roku. Zastosowano przy tym podział sołectw na trzy grupy analityczne:

- ❖ I grupa - największą liczbę punktów (3) przyznano sołectwom Chodel i Ratoszyn Drugi, na terenie których występuje największa liczba terenów publicznych (powyżej 3). Są to obszary wymagające poniesienia największych nakładów finansowych, aby nadal mogły prawidłowo pełnić swoje funkcje.
- ❖ II grupa - średnią liczbę punktów (2) przyznano sołectwom Granice, Ratoszyn Pierwszy, Świdno, Trzciniec, Adelina, Borów, Godów, Grądy, Jeżów, Lipiny, Osiny, Radlin, Siewalka, Zastawki, Zosinek. Na tych obszarach występuje mniejsza liczba terenów publicznych (do 3), a ich stan nie wymaga pilnej poprawy i zakres modernizacji jest mniejszy.
- ❖ III grupa - najmniejszą liczbę punktów (1) przyznano sołectwom Antonówka, Borów-Kolonia, Budzyń, Huta Borowska, Książ, Majdan Borowski, Stasin, Przytyki, w których brak jest terenów publicznych.

Tab. 35. Analiza wielokryterialna dla kryterium „Liczba terenów publicznych – luki w infrastrukturze”.

Kryterium	Waga	Sołectwo Adelina		Sołectwo Antonówka		Sołectwo Borów		Sołectwo Borów-Kolonia		Sołectwo Budzyń	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba terenów publicznych – luki w infrastrukturze	10	2	20	1	10	2	20	1	10	1	10

Kryterium	Waga	Sołectwo Chodel		Sołectwo Godów		Sołectwo Granice		Sołectwo Grądy		Sołectwo Huta Borowska	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba terenów publicznych – luki w infrastrukturze	10	3	30	2	20	2	20	2	20	1	10

Kryterium	Waga	Sołectwo Jeżów		Sołectwo Kawęczyn		Sołectwo Książ		Sołectwo Lipiny		Sołectwo Maj. Borowski	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów w3	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba terenów publicznych – luki w infrastrukturze	10	2	20	1	10	1	10	2	20	1	10

Kryterium	Waga	Sołectwo Osiny		Sołectwo Przytyki		Sołectwo Radlin		Sołectwo Ratoszyn Pierwszy		Sołectwo Ratoszyn Drugi	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik

Liczba terenów publicznych – luki w infrastrukturze	10	2	20	1	10	2	20	2	20	3	30
---	----	---	----	---	----	---	----	---	----	---	----

Kryterium	Waga	Sołectwo Siewalka		Sołectwo Stasin		Sołectwo Świdno		Sołectwo Trzciniec		Sołectwo Zastawki	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik	Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba terenów publicznych – luki w infrastrukturze	10	2	20	1	10	2	20	2	20	2	20

Kryterium	Waga	Sołectwo Zosinek	
		Liczba przyznanych punktów	Wynik
Liczba terenów publicznych – luki w infrastrukturze	10	2	20

Źródło: opracowanie własne.

WNIOSKI Z ANALIZY – SFERA PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNA

Na podstawie przeprowadzonej analizy wielokryterialnej dokonano podziału sołectw na trzy grupy pod względem natężenia negatywnych zjawisk o charakterze funkcjonalno – przestrzennym, które przedstawiają się następująco:

- ❖ I grupa – sołectwa o najwyższym poziomie natężenia negatywnych zjawisk przestrzenno – funkcjonalnych, uzyskały najwięcej punktów w analizie – 75 pkt. (powyżej 66 punktów). Należą do nich: Chodel (75), Ratoszyn Drugi (75).
- ❖ II grupa – sołectwa o średnim poziomie natężenia negatywnych zjawisk natury przestrzenno – funkcjonalnej – uzyskały 45 - 65 punktów w analizie. Należą do nich: Adelina (57), Borów (57), Godów (65), Granice (65), Grądy (43), Jeżów (52), Lipiny (57), Osiny (57), Radlin (57), Ratoszyn Pierwszy (65), Siewalka (50), Świdno (57), Trzciniec (57), Zastawki (42).
- ❖ III grupa – sołectwa o najniższym poziomie natężenia negatywnych zjawisk natury przestrzenno – funkcjonalnej – uzyskały 44 i mniej punktów w analizie. Należą do nich: Antonówka (25), Borów Kolonia (25), Budzyń (25), Grądy (43), Huta Borowska (25), Kawęczyn (25), Książ (25), Maj. Borowski (25), Przytyki (25), Stasin (25), Zosinek (42).

Tab. 36. Podsumowanie analizy wielokryterialnej dla sfery przestrzenni – funkcjonalnej.

SOŁECTWO		Liczba obiektów kulturalnych - luki w infrastrukturze	Liczba obiektów kultury fizycznej i rekreacji - luki w infrastrukturze	Liczba terenów publicznych – luki w infrastrukturze	Liczba punktów w analizie
Liczba punktów uzyskanych w analizie wielokryterialnej					
1	Adelina	16	21	20	57
2	Antonówka	8	7	10	25
3	Borów	16	21	20	57
4	Borów Kolonia	8	7	10	25
5	Budzyń	8	7	10	25
6	Chodel	24	21	30	75
7	Godów	24	21	20	65
8	Granice	24	21	20	65
9	Grądy	16	7	20	43
10	Huta Borowska	8	7	10	25
11	Jeżów	18	14	20	52
12	Kawęczyn	8	7	10	25

13	Książ	8	7	10	25
14	Lipiny	16	21	20	57
15	Maj. Borowski	8	7	10	25
16	Osiny	16	21	20	57
17	Przytyki	8	7	10	25
18	Radlin	16	21	20	57
19	Ratoszyn Drugi	24	21	30	75
20	Ratoszyn Pierwszy	24	21	20	65
21	Siewalka	16	14	20	50
22	Stasin	8	7	10	25
23	Świdno	16	21	20	57
24	Trzciniec	16	21	20	57
25	Zastawki	16	14	20	50
26	Zosinek	8	14	20	42

Źródło: opracowanie własne.

W analizie zastosowano następujące wagi dla poszczególnych wskaźników/ kryteriów:

- ❖ Liczba obiektów kulturalnych - luki w infrastrukturze – waga 8,
- ❖ Liczba obiektów kultury fizycznej, sportu i rekreacji - luki w infrastrukturze - waga 7,
- ❖ Liczba terenów publicznych - luki w infrastrukturze - waga 10.

Z analizy danych w sferze przestrzenno - funkcjonalnej wynika, że największe natężenie zidentyfikowanych problemów występuje w sołectwach: Chodel i Ratoszyn Drugi. Znajduje to potwierdzenie zarówno we wskaźnikach dotyczących wyposażenia gminy w infrastrukturę sportową i kulturalną, a także zagospodarowania przestrzeni publicznych oraz ich funkcjonalności. Podkreślić należy dużą przewagę punktową wskazanych sołectw w kontekście cech negatywnych wskazanych w analizie. Uzyskały one zbiorczy wynik w granicach 75 punktów, podczas gdy kolejne w rankingu sołectwa uzyskiwały wartość 65 i mniej punktów.

W omawianym obszarze najlepiej sytuacja przedstawia się w sołectwach: Antonówka, Borów Kolonia, Budzyń, Grądy, Huta Borowska, Kawęczyn, Książ, Maj. Borowski, Przytyki, Stasin, Zosinek. Pozostałą część sołectw należy uznać za przeciętne pod względem natężenia problemów w sferze przestrzenno - funkcjonalnej w skali gminy.

2.2.6. Wyniki diagnozy w poszczególnych sferach

W poniższym zestawieniu przedstawione zostały zbiorcze wyniki analizy wielokryterialnej dla poszczególnych sołectw. Określają one natężenie problemów społecznych i gospodarczych w poszczególnych jednostkach administracyjnych Gminy Chodel. Przeprowadzone badania opierały się na diagnozie w pięciu sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej.

Tab. 37. Zestawienie wyników analizy wielokryterialnej w poszczególnych sferach.

SOŁECTWO	SFERA SPOŁECZNA	SFERA GOSPODARCZA	SFERA ŚRODOWISKOWA	SFERA TECHNICZNA	SFERA PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNA	PODSUMOWANIE WYNIKÓW ANALIZY DLA WSZYSTKICH STREF
	Liczba punktów uzyskanych w analizie wielokryterialnej					

1	Adelina	43	29	7	40	57	176
2	Antonówka	63	29	5	33	25	155
3	Borów	71	30	10	40	57	208
4	Borów Kolonia	71	30	8	33	25	167
5	Budzyń	71	29	5	33	25	163
6	Chodel	89	31	15	51	75	261
7	Godów	70	23	9	54	65	221
8	Granice	62	23	11	40	65	201
9	Grądy	71	30	8	40	43	192
10	Huta Borowska	58	37	5	33	25	158
11	Jeżów	71	29	10	40	52	202
12	Kawęczyn	71	29	5	33	25	163
13	Książ	51	29	5	33	25	143
14	Lipiny	63	37	5	40	57	202
15	Maj. Borowski	71	29	5	33	25	163
16	Osiny	63	15	7	40	57	182
17	Przytyki	71	29	5	33	25	163
18	Radlin	63	22	8	40	57	190
19	Ratoszyn Drugi	78	15	15	54	75	237
20	Ratoszyn Pierwszy	53	15	15	40	65	188
21	Siewalka	43	37	5	40	50	175
22	Stasin	61	29	5	33	25	153
23	Świdno	43	37	10	40	57	187
24	Trzciniec	63	22	5	40	57	187
25	Zastawki	71	29	7	40	50	197
25	Zosinek	71	37	8	33	42	191
							4825

Źródło: opracowanie własne.

Wyniki analizy wskazują, iż do sołectw o największym natężeniu problemów społeczno – gospodarczych należą sołectwa (uzyskały najwięcej negatywnych punktów w analizie):

- ❖ Chodel (261 punktów w analizie zbiorczej),
- ❖ Ratoszyn Drugi (237 punktów w analizie zbiorczej),
- ❖ Godów (221 punktów w analizie zbiorczej),
- ❖ Borów (208 punktów w analizie zbiorczej),
- ❖ Jeżów (202 punkty w analizie zbiorczej),
- ❖ Lipiny (202 punkty w analizie zbiorczej),
- ❖ Granice (201 punktów w analizie zbiorczej).

Do jednostek, w których sytuacja prezentuje się najlepiej w skali gminy pod względem natężenia negatywnych zjawisk społecznych i gospodarczych należy zaliczyć (uzyskały najmniej negatywnych punktów w analizie):

- ❖ Książ (143 punkty w analizie zbiorczej),
- ❖ Stasin (153 punkty w analizie zbiorczej),
- ❖ Antonówka (155 punkty w analizie zbiorczej),
- ❖ Huta Borowska (158 punkty w analizie zbiorczej),
- ❖ Budzyń (163 punkty w analizie zbiorczej),
- ❖ Kawęczyn (163 punkty w analizie zbiorczej),
- ❖ Maj. Borowski (163 punkty w analizie zbiorczej),
- ❖ Przytyki (163 punkty w analizie zbiorczej),
- ❖ Borów Kolonia (167 punkty w analizie zbiorczej).

Pozostała część gminy – sołectwa, które uzyskały wynik zbiorczy w analizie wielokryterialnej w granicach 170 – 200 punktów uznano za przeciętne w skali gminy pod względem natężenia negatywnych zjawisk społecznych i gospodarczych.

Podkreślić należy, iż w procesie rewitalizacji istotne jest wskazanie obszarów, na których występuje koncentracja negatywnych zjawisk w pięciu sferach (społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej, przestrzenno-funkcjonalnej), a także uwzględnienie w planie strategicznym występujących na analizowanym obszarze lokalnych potencjałów, których wykorzystanie umożliwi ograniczenie stanu kryzysowego. Do najważniejszych na terenie Gminy Chodel należy zaliczyć:

- ❖ **Zespół obiektów oraz uzbrojonych gruntów do zagospodarowania** - budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Chodlu, budynek po byłym internacie w Chodlu z przeznaczeniem do funkcji domu „Senior+”, Plac Rynkowy Ośrodka Gminnego Chodel, teren oświaty i sportu na „Błoniach Olszyna”, budynek poszkolny w Godowie z przeznaczeniem do funkcji społecznych, pozostałości stawu podworskiego w Ratoszynie Drugim, budynek starej plebani w Ratoszynie Drugim z przeznaczeniem na cele integracji społecznej.
- ❖ **Walory krajobrazowe i przyrodnicze** - m.in. czyste środowisko (nieskażone gleby, powietrze, czyste ekologicznie tereny rekreacyjne) ze względu na brak uciążliwego przemysłu na terenie gminy; rzeka Chodelka; źródła w dolinie Chodelki w Borowie, wydmy w okolicach Chodla, ostańce erozyjne, z których najefektywniej w krajobrazie prezentuje się tzw. „Biała Góra” w rejonie Ratoszyna Drugiego; występowanie wielu rzadkich i chronionych gatunków zwierząt i roślin w Chodelskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
- ❖ **Walory kulturowe** - m.in. kościół pw. Trójcy Świętej i Narodzenia NMP, ruiny kościoła pw. Matki Boskiej Loretańskiej, cmentarz parafialny z 1798 r., zbiorowe mogiły żołnierzy z I i II wojny światowej, dzwonnica przy kościele parafialnym w Ratoszynie z poł. XVIII w., zespół dworski w Ratoszynie z XVIII/XIX w. Walory kulturowe pozwalają na wykorzystanie obiektów zarówno w celach kulturalnych, jak i turystycznych czy społecznych (budowa tożsamości, miejsca spotkań).
- ❖ **Potencjał społeczny** – obszar Gminy Chodel charakteryzuje aktywne społeczeństwo, wyrażające się przede wszystkim w dobrze rozwiniętej działalności kulturalnej i artystycznej, a także aktywności w kultywowaniu obrzędów i tradycji (Gminna Kapela Ludowa „Chodelaki”, zespół śpiewaczy przy Domu Seniora, biesiady „Powrót do przeszłości” organizowane przez KGW w Siewalce). Również aktywna działalność organizacji społecznych i klubów sportowych (MKS „Sygnał” Chodel, Lubelski Klub Karate Kyokushin – sekcja w Chodlu) wpływa na rozwój potencjału ludzkiego i społecznego Gminy oraz przekłada się na wzrost atrakcyjności turystycznej obszaru. Na terenie Gminy czynnie funkcjonuje kilka organizacji pozarządowych – największy wpływ na rozwój obszaru mają: Ochotnicze Straże Pożarne, Koła Gospodyń Wiejskich, Wędkarski Klub Sportowy „Przyjaciele Chodelki”, Koło PZW „Rak”, Koło Emerytów, Rencistów i Inwalidów – Koło Gminne w Chodlu, Związek Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych w Chodlu, Koło Pszczelarzy.

Należy zwrócić uwagę na korzystne położenie komunikacyjne gminy, posiada dobre połączenia komunikacyjne zarówno ze stolicą województwa (ok. 39 km do Lublina), jak i ośrodkami miejskimi, w tym Kraśnik (ok. 32 km) oraz Opole Lubelskie (ok. 14 km).

3. ZASIĘGI PRZESTRZENNE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

3.1. METODOLOGIA WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji⁴. Interesariuszami rewitalizacji są w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczności nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych⁵.
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1.
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą.
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego, ich jednostki organizacyjne, oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.
- 6) organy władzy publicznej.
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa⁶.

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także

⁴ Art. 2, ust. 1. Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Dz.U.2021, poz. 485.

⁵ Ustawa z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych. (Dz.U. z 2023 r. poz. 28)

⁶ Art. 2, ust. 2. Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Dz.U.2021, poz. 485.

niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, **można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:**

- 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw,
- 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska,
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych,
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz funkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami⁷.

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych oraz technicznych, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji **nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.** Może on być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic⁸.

Na potrzeby opracowania diagnozy oraz zdefiniowania problemów obszar Gminy Chodel został podzielony na sołectwa – zgodnie z obowiązującym Statutem Gminy Chodel.⁹ Zgodnie ze Statutem, w Gminie tworzy się następujące jednostki pomocnicze (sołectwa):

- 1) Adelina
- 2) Antonówka
- 3) Budzyń
- 4) Borów.
- 5) Borów-Kolonia
- 6) Chodel
- 7) Godów
- 8) Grądy
- 9) Granice
- 10) Huta Borowska
- 11) Jeżów
- 12) Książ
- 13) Lipiny

⁷ Art. 9, ust. 1. Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Dz.U.2021, poz. 485.

⁸ Art. 10, ust. 1-3. Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, Dz.U.2021, poz. 485.

⁹ Statut Gminy Chodel, załącznik do Uchwały Nr VII/47/2003 Rady Gminy Chodel z dnia 3 czerwca 2003 r.

- 14) Majdan Borowski
- 15) Osiny
- 16) Przytyki
- 17) Radlin
- 18) Ratoszyn Pierwszy
- 19) Ratoszyn Drugi
- 20) Siewalka
- 21) Stasin
- 22) Świdno
- 23) Trzciniec
- 24) Kawęczyn - Zastawki
- 25) Zosinek

Poniższa tabela przedstawia podstawowe dane dotyczące liczby mieszkańców oraz powierzchni poszczególnych sołectw do ogółu mieszkańców Gminy Chodel.

Tabela 38. Liczba mieszkańców oraz powierzchnia poszczególnych miejscowościach Gminy Chodel.

Wyszczególnienie (sołectwo)		Liczba mieszkańców	Powierzchnia poszczególnych sołectw (km ²)	% udział powierzchni sołectwa w powierzchni gminy ogółem
1	Adelina	151	2,48	2,32%
2	Antonówka	79	2,11	1,92%
3	Borów	141	3,65	3,41%
4	Borów - Kolonia	239	7,33	6,63%
5	Budzyń	87	1,9	1,78%
6	Chodel	1318	10,24	9,43%
7	Godów	410	8,07	7,54%
8	Granice	571	7,93	7,31%
9	Grądy	158	2,64	2,47%
10	Huta Borowska	42	1,66	1,55%
11	Jeżów	221	4,54	4,11%
12	Zastawki	113	1,4	1,29%
13	Kawęczyn	39	1,0	0,88%
14	Książ	50	1,47	1,37%
15	Lipiny	130	1,71	1,60%
16	Majdan Borowski	56	1,89	1,67%
17	Osiny	194	7,59	7,09%
18	Radlin	320	10,76	10,06%
19	Ratoszyn Drugi	573	10,44	9,36%
20	Ratoszyn Pierwszy	494	2,91	2,72%
21	Siewalka	181	2,35	2,20%
22	Stasin	78	4,66	4,35%
23	Świdno	264	2,62	2,45%
24	Trzciniec	223	3,07	2,67%
25	Zosinek	136	2,59	2,42%
26	Przytyki	165	1,5	1,40%
RAZEM		6433	108,51	100,00%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG Chodel.

3.2. WYZNACZENIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO

Analiza danych ilościowych, uzupełniona o dane o charakterze jakościowym, umożliwiła wyznaczenie granic obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Chodel. W tym celu przeprowadzono analizę porównawczą jednostek referencyjnych

(sołectwa), którą oparto na analizie wielokryterialnej - zestawie wskaźników cząstkowych i wag oraz syntetycznych wskaźników degradacji we wszystkich sferach, pozwalających na obiektywne określenie stopnia zróżnicowania zjawisk kryzysowych i potencjałów lokalnych. Syntetyczne wskaźniki koncentracji zjawisk kryzysowych w poszczególnych sferach przedstawione zostały na mapach poglądowych Gminy Chodel z podziałem na jednostki strukturalne. Jako główne kryteria delimitacji obszaru zdegradowanego przyjęto wskaźniki przedstawione w poniższej tabeli.

Tabela 39. Kryteria delimitacji obszaru zdegradowanego w Gminie Chodel.

Sfera	Wskaźnik	Jednostka miary	Źródło danych
społeczna	Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu bezrobocia	osoba	GOPS w Chodlu
	Liczba osób korzystająca z zasiłków z powodu ubóstwa	osoba	GOPS w Chodlu
	Liczba przestępstw i wykroczeń	sztuka	Komisariat Policji w Poniatowej
	Aktywność społeczna – liczba organizacji pozarządowych	%	UG Chodel
środowiskowa	Ilość odpadów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stanu środowiska – azbest	m ² , Mg	UG Chodel
	Ilość dzikich wysypisk śmieci	sztuka	UG Chodel
gospodarcza	Liczba zarejestrowanych przedsiębiorstw	sztuka	UG Chodel
	Liczba wyrejestrowanych przedsiębiorstw	sztuka	UG Chodel
techniczna	Udział ludności korzystającej z sieci kanalizacyjnej – luki	%	UG Chodel
	Udział ludności korzystającej z sieci wodociągowej – luki	%	UG Chodel
	Stan infrastruktury drogowej – luki w infrastrukturze	opisowo	UG Chodel
	Stan obiektów użyteczności publicznej – luki w infrastrukturze	opisowo	UG Chodel
przestrzenno-funkcjonalna	Liczba obiektów kulturalnych – luki w infrastrukturze	sztuka	UG Chodel
	Liczba obiektów kultury fizycznej i rekreacji – luki w infrastrukturze	sztuka	UG Chodel
	Liczba terenów publicznych – luki w infrastrukturze	sztuka	UG Chodel

Źródło: Opracowanie własne.

Wskazanie obszaru zdegradowanego na terenie Gminy Chodel polegało na dokonaniu syntezy wyników przeprowadzonej analizy wielokryterialnej (wskaźnikowej) w pięciu obszarach: społecznym, gospodarczym, środowiskowy, technicznym, przestrzenno-funkcjonalnym, uzupełnionej o analizę jakościową dla wskazanych 25 jednostek funkcyjnych (sołectw). Na tej podstawie wyznaczony został obszar zdegradowany na terenie Gminy Chodel, na którym zauważalna jest wyraźnie gorsza sytuacja społeczna niż średnia w gminie. Współwystępują tutaj najwyższe wartości wskaźników wskazujących na nakładanie się na siebie niekorzystnych zjawisk społecznych, gospodarczych, a także infrastrukturalnych.

W celu wskazania obszaru zdegradowanego Gminy Chodel zsumowano poszczególne punkty przyznane w ramach określonych wskaźników dla danego obszaru sołectwa. Następnie wyliczono średnią dla sołectwa, dzieląc sumę punktów całościowych wszystkich obszarów sołectw (4825) przez liczbę sołectw (25), która wynosi 193,0. Obszar zdegradowany tworzą poszczególne sołectwa (podobszary), dla których wartości zsumowanej analizy wielokryterialnej znajdujące się powyżej wskazanej średniej gminnej.

Tab. 40. Obszar zdegradowany w Gminie Chodel w układzie sołectw.

SOŁECTWO		SFERA SPOŁECZNA	SFERA GOSPODARCZA	SFERA ŚRODOWISKOWA	SFERA TECHNICZNA	SFERA PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNA	PODSUMOWANIE WYNIKÓW ANALIZY DLA WSZYSTKICH STREF
		Liczba punktów uzyskanych w analizie wielokryterialnej					
1	Borów	71	30	10	40	57	208
2	Chodel	89	31	15	51	75	261
3	Godów	70	23	9	54	65	221
4	Granice	62	23	11	40	65	201
5	Jeżów	71	29	10	40	52	202
6	Lipiny	63	37	5	40	57	202
7	Ratoszyn Drugi	78	15	15	54	75	237

Źródło: opracowanie własne.

Na podstawie przeprowadzonych badań i analiz wyznaczono obszar zdegradowany na terenie Gminy Chodel, który obejmuje następujące sołectwa:

- ❖ Borów
- ❖ Chodel
- ❖ Godów
- ❖ Granice
- ❖ Jeżów
- ❖ Lipiny
- ❖ Ratoszyn Drugi

Powierzchnia obszaru zdegradowanego wynosi 46,58 km², co stanowi 42,9% powierzchni całej gminy (108,51 km²). Pod koniec 2021 roku zamieszkiwało go 3364 osób. Stanowiło to 52,29% wszystkich mieszkańców Gminy Chodel (6433 osób).

Tabela 41. Liczba mieszkańców oraz powierzchnia obszaru zdegradowanego Gminy Chodel.

Wyszczególnienie (sołectwo)		Liczba mieszkańców	Powierzchnia poszczególnych sołectw (km ²)
1	Borów	141	3,65
2	Chodel	1318	10,24
3	Godów	410	8,07
4	Granice	571	7,93
5	Jeżów	221	4,54
6	Lipiny	130	1,71
7	Ratoszyn Drugi	573	10,44
		3364	46,58

3.3. WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZACJI

Obszar rewitalizacji to teren obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, charakteryzujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar ten może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic. Przy jego wyznaczaniu uwzględniono następujące założenia:

- 1) Przyjęto, iż obszar rewitalizacji może obejmować nie więcej niż 20% powierzchni gminy i dotyczyć nie więcej 30 % ludności. Ponieważ wyznaczony obszar zdegradowany znacznie przekracza ww. wskaźniki, z obszaru zdegradowanego wydzielono obszary wymagające podjęcia najpilniejszych działań rewitalizacyjnych.
- 2) Uznano, iż do obszaru rewitalizacji należy zaliczyć obszary, na których występuje szczególna koncentracja negatywnych zjawisk. Są to jednocześnie tereny zamieszkane oraz takie, na których znajduje się infrastruktura/ obiekty użyteczności publicznej zdegradowane, których przebudowa, adaptacja, remont przyczyni się do ograniczenia zdiagnozowanych problemów.
- 3) Uznano, iż wyznaczony obszar rewitalizacji ma istotne znaczenie dla poziomu degradacji całej Gminy Chodel, a także ma największy wpływ na jakość życia lokalnej społeczności oraz istotne znaczenie dla rozwoju Gminy Chodel, wzrostu jej atrakcyjności i konkurencyjności.
- 4) Uwzględniono zapisy aktualnych dokumentów strategicznych i planistycznych Gminy Chodel oraz plany inwestycyjne.

Na podstawie przeprowadzonych badań, analiz i konsultacji określono, iż **obszar rewitalizacji obejmie w całości sołectwo Chodel**. Przemawiają za tym następujące argumenty:

- ❖ Sołectwo otrzymało najwyższy negatywny wynik punktowy w analizie wielokryterialnej obejmującej obszary: społecznym, gospodarczym, środowiskowy, technicznym, przestrzenno-funkcjonalnym w skali całek gminy.
- ❖ Na terenie sołectwa obserwowane jest najwyższe w skali gminy natężenie problemów społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym) wraz ze współwystępującymi problemami sfery gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno – funkcjonalnej.
- ❖ Obszar rewitalizacji obejmujący centralną miejscowość gminną ma istotne znaczenie dla poziomu rozwoju całej Gminy Chodel. Posiada także istotny wpływ na jakość życia lokalnej społeczności oraz dostęp do usług publicznych (lokalizacja obiektów publicznych, urzędów itp.), a także duże znaczenie dla rozwoju Gminy Chodel, wzrostu jej atrakcyjności i konkurencyjności.

Tabela 42. Liczba mieszkańców oraz powierzchnia obszaru zdegradowanego Gminy Chodel.

Wyszczególnienie (sołectwo)		Liczba mieszkańców	Powierzchnia poszczególnych sołectw (km ²)
6	Chodel	1318	10,24

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UG Chodel.

Obszar rewitalizacji, obejmujący teren całego sołectwa Chodel, zamieszkiwany był pod koniec 2023 roku przez 1318 osób, co stanowi 20,48% ogółu mieszkańców. Jego powierzchnia zajmuje powierzchnię 10,24 km², co stanowi 9,43% powierzchni ogółem gminy. Jest to zgodne z warunkami określonymi w art. 10, ust. 1-3. Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji¹⁰.

¹⁰ Art. 10, ust. 1-3. Ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji, Dz.U.2021, poz. 485 z 2023 r. poz. 28, 1688