

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Wójt Gminy Chodel działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres powyżej 3 lat, lokalu użytkowego o pow. 193 m<sup>2</sup>, położonego w budynku byłego Ośrodka Zdrowia w Ratoszynie Drugim nr 214.**

1. KW nr LU 1O/00033961/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim -IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Numer ewidencyjny działki - **460/4**
3. Powierzchnia działki - **0,33 ha**
4. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Ratoszyn Drugi , działka wchodzi w skład zespołu dworsko-parkowego stanowiącego fragment parku, wpisana do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod A/125, zabudowana budynkiem o charakterze usługowo- mieszkalnym o pow. użytkowej – 695 m<sup>2</sup>  
Wyposażona w instalacje: elektryczną, wodociągową , kanalizacyjną do bezodpływowego zbiornika na ścieki, telefoniczną, centralnego ogrzewania.
5. Nieruchomość położona w terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego, użytkowana jako inne tereny zabudowane (Bi) do czasu uchwalenia planu przeznaczenie gruntu nie ulegnie zmianie.  
Rada Gminy nie podjęła uchwał wynikających z ustawy o rewitalizacji dla w/wym. działki i nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Do wydzierżawienia w **drodze bezprzetargowej** przeznaczono **lokal użytkowy o pow. 193 m<sup>2</sup> na parterze budynku po byłym Ośrodku Zdrowia, z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych w tym podstawowej opieki zdrowotnej. Okres trwania umowy powyżej 3 lat.**
7. **Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi – 700,00 zł stosunku miesięcznym + 23 % podatek VAT.**  
Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego do dnia 10 każdego miesiąca z góry, na konto Urzędu Gminy lub w kasie UG.  
Zastrzega się prawo do aktualizacji opłat czynszu po upływie 3 lat od zawarcia umowy.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości, zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny w terminie do dnia 09 marca 2024 r. złożyć stosowny wniosek w tej sprawie wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność, w sekretariacie Urzędu Gminy w dni powszednie w godz. od 7:00 do 15 :00.

Chodel, dnia 15 lutego 2024 r.

Wójt Gminy  
/-/  
Przemysław Kowalski