

**WÓJT GMINY CHODEL**  
**woj. lubelskie**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

Wójt Gminy Chodel na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej części działki nr 947 o pow. 15 m<sup>2</sup> (plac), położonej w Chodlu przy ul. Rynek, stanowiącej własność gminy Chodel, na okres do 10 lat.**

1. KW nr LU 1O/00033538/4 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim - IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Numer ewidencyjny działki - **947**
3. Powierzchnia działki - **0,17 ha. Do wydzierżawienia plac o pow. 15 m<sup>2</sup>**
4. Nieruchomość zlokalizowana w centrum miejscowości Chodel w granicach historycznego placu rynkowego, stanowiącego obecnie funkcje skweru z placem zabaw, dwoma pomnikami, częściowo ogrodzona. Wyposażona w energię elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, telefoniczną.
5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Chodel, przedmiotowy obszar stanowi historyczne centrum, zaś przedmiotowa działka to: rynek – główna przestrzeń publiczna.
6. Przeznaczona do wydzierżawienia w **drodze bezprzetargowej** z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w istniejącym kiosku tj. sprzedaż prasy, periodyków, artykułów spożywczych i przemysłowych w opakowaniach. Okres trwania umowy do 10 lat.
7. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie wynosić – 150,00 zł w stosunku miesięcznym + 23 % podatek VAT.
8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo do nabycia nieruchomości, zgodnie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny w terminie do dnia 22 lipca 2024 r. złożyć stosowny wniosek w tej sprawie wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność, w sekretariacie Urzędu Gminy w dni powszednie w godz. od 7:00 do 15 :00.

Chodel. dnia 02 lipca 2024 r.

Wójt Gminy  
/-/  
*mgr Karolina Rzedzicka*