



Ogłoszenie o naborze wniosków o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” dla Beneficjentów będących właścicielami lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych, zlokalizowanych na terenie Gminy Chodel

Dnia 20.06.2024r. Gmina Chodel podpisała umowę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie na realizację Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, w związku z powyższym Gmina Chodel ogłasza, iż od dnia 15.07.2024 roku rozpoczęty zostanie nabór wniosków o dofinansowanie dla Beneficjentów będących właścicielami lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych, zlokalizowanych na terenie Gminy Chodel. **Nabór wniosków głównie jest skierowany do osób, którzy w styczniu 2024 roku zgłosili chęć udziału w Programie Priorytetowym „Ciepłe Mieszkanie”.** Wnioski przyjmowane są do dnia 16.08.2024 r. Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z gminą. Natomiast termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia nie może przekroczyć 31.03.2025r.

Sposób składania wniosków

- w formie papierowej: Urząd Gminy Chodel, ul. Partyzantów 24, 24-350 Chodel, pok.3.
- w formie elektronicznej: przez skrynkę podawczą Gminy Chodel znajdującego się na elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej Adres Skrytki ePUAP: /2g9fnhd18c/SkrytkaESP

Dane kontaktowe w ramach prowadzonego naboru wniosków:

Urząd Gminy Chodel, ul. Partyzantów 24, 24-350 Chodel, pok.3, tel.:81 827 73 16.

Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie Gminy Chodel.

Dla kogo dofinansowanie

1) Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania

Beneficjentem końcowym jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z: prawa własności, ograniczonego prawa rzeczowego albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy, realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, **o dochodzie rocznym nieprzekraczającym kwoty 135 000 zł:**

a) stanowiącym podstawę obliczenia podatku, wykazany w ostatnio złożonym zeznaniu podatkowym zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób fizycznych;

* Dochód roczny ustalony na podstawie PIT-36, PIT-36L, PIT-37, PIT-38, PIT-39, PIT-CFC, PIT-40A

b) ustalonym:

- zgodnie z wartościami określonymi w załączniku do obwieszczenia ministra właściwego do spraw rodziny w sprawie wysokości dochodu za dany rok z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, obowiązującego na dzień złożenia wniosku oraz
- na podstawie dokumentów potwierdzających wysokość uzyskanego dochodu, zawierających informacje o wysokości przychodu i stawce podatku lub wysokości opłaconego podatku dochodowego w roku wskazanym w powyższym obwieszczeniu ministra;

* Dochód roczny ustalony na podstawie: karty podatkowej (PIT-16) lub PIT- 28

c) z tytułu prowadzenia gospodarstwa rolnego, przyjmując, że z 1 ha przeliczeniowego uzyskuje się dochód roczny w wysokości dochodu ogłaszanego corocznie, w drodze obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie ustawy o podatku rolnym, obowiązującego na dzień złożenia wniosku o dofinansowanie;

d) niepodlegającym opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych i mieszczącym się pod względem rodzaju w katalogu zawartym w art. 3 pkt 1 lit. c) ustawy o świadczeniach rodzinnych, osiągniętym w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku o dofinansowanie, wykazany w odpowiednim dokumencie.

W przypadku uzyskiwania dochodów z różnych źródeł określonych powyżej w pkt. a)-d), dochody te sumuje się, przy czym **suma ta nie może przekroczyć kwoty 135 000 zł.**

2) Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania

1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a) posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z: prawa własności, ograniczonego prawa rzeczowego albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,

- b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
- **1 894 zł w gospodarstwie wieloosobowym,**
 - **2 651 zł w gospodarstwie jednoosobowym.**

2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, roczny przychód tej osoby fizycznej, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, o którym mowa w pkt 1) lit.b) , **nie przekroczył czterdziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę** określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie.

3) Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania

1) Beneficjentem końcowym uprawnionym do podwyższonego poziomu dofinansowania jest osoba fizyczna realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania, która łącznie spełnia następujące warunki:

- a) posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z: prawa własności, ograniczonego prawa rzeczowego albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,
- b) przeciętny miesięczny dochód na jednego członka jej gospodarstwa domowego wskazany w zaświadczeniu wydawanym na zasadach określonych w art. 411 ust. 10g ustawy – Prawo ochrony środowiska, nie przekracza kwoty:
 - **1 090 zł w gospodarstwie wieloosobowym,**
 - **1 526 zł w gospodarstwie jednoosobowym;**

lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego, potwierdzone w zaświadczeniu wydanym na wniosek beneficjenta końcowego, przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta , zawierającym wskazanie rodzaju zasiłku oraz okresu, na który został przyznany. Zasiłek musi przysługiwać w każdym z kolejnych 6 miesięcy kalendarzowych poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o wydanie zaświadczenia oraz co najmniej do dnia złożenia wniosku o dofinansowanie.

2) W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez osobę, która przedstawiła zaświadczenie o przeciętnym miesięcznym dochodzie na jednego członka jej gospodarstwa domowego, roczny jej przychód, z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej za rok kalendarzowy, za który ustalony został przeciętny miesięczny dochód wskazany w zaświadczeniu, nie przekroczył **dwudziestokrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę** określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w grudniu roku poprzedzającego rok złożenia wniosku o dofinansowanie;

Intensywność i maksymalna kwota dotacji

- **Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podstawowego poziomu dofinansowania** - do **30%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **16 500 zł** na jeden lokal mieszkalny.
- **Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do podwyższonego poziomu dofinansowania**- do **60%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **27 500 zł** na jeden lokal mieszkalny.
- **Dla beneficjentów końcowych uprawnionych do najwyższego poziomu dofinansowania**- do **90%** faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **41 000 zł** na jeden lokal mieszkalny.

Rodzaje przedsięwzięć

Przedsięwzięciem dla beneficjenta końcowego jest demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:

- a) zakup i montaż źródła ciepła takiego jak:
 - kocioł gazowy kondensacyjny
 - kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie
 - kocioł zgasowujący drewno o podwyższonym, standardzie
 - ogrzewanie elektryczne
 - pompa ciepła powietrze/woda
 - pompa ciepła typu powietrze/powietrze
- b) podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, spełniającego wymagania, o których mowa w ust. 10 pkt 5 i 6 Części 1), Części 2) lub Części 3) Programu.

W przypadku gdy wniosek beneficjenta końcowego obejmującego dofinansowanie przedsięwzięcia wymienionego powyżej, dopuszcza się wykonania:

- a) demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/ zbiornika na gaz do kotła;
- b) zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
- c) zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
- d) dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

Informacje niezbędne do sprawnego wypełnienia wniosku:

1. Informacje ogólne

- Dane wnioskodawcy (Imię, Nazwisko, Adres zamieszkania, PESEL, Telefon kontaktowy, e-mail Wnioskodawcy)
- W przypadku składania wniosku o dofinansowanie przez pełnomocnika wnioskodawcy wtedy wymagane są dane pełnomocnika (Imię, Nazwisko, Adres zamieszkania, PESEL, Telefon kontaktowy, e-mail Pełnomocnika oraz pełnomocnictwo)
*druk pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 3.5 do wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.
- Informacja o współmałżonku Wnioskodawcy (Imię, Nazwisko, PESEL, Oświadczenie współmałżonka Wnioskodawcy o wyrażeniu zgody na zaciągnięcie przez współmałżonka zobowiązań wynikających z umowy dotacji)
*oświadczenie współmałżonka stanowi załącznik nr 3.2 do wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.
- Status wnioskodawcy (czy jest właścicielem czy współwłaścicielem budynku mieszkalnego, jeśli współwłaścicielem to wymagane jest oświadczenie współwłaściciela/wszystkich pozostałych współwłaścicieli lokalu mieszkalnego o wyrażeniu zgody na realizację przedsięwzięcia w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”)
* oświadczenie współwłaściciela stanowi załącznik nr 3.3 do wniosku o dofinansowanie w ramach Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.

2. Informacje o przedsięwzięciu

- Informacje ogólne dotyczące lokalu mieszkalnego (numer księgi wieczystej, numer działki (zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków), powierzchnia całkowita lokalu mieszkalnego(m²))
* należy posiadać akt notarialny lub wydruk KW przy składaniu wniosku o dofinansowanie.

3. Rodzaj przedsięwzięcia - należy wskazać dokładnie zakres rzeczowy jaki będzie realizowany w lokalu mieszkalnym.

4. Dochód wnioskodawcy

- Dla beneficjentów końcowych uprawnionych **do podstawowego poziomu dofinansowania** – należy posiadać dokumenty potwierdzające dochód (PIT).
- Dla beneficjentów końcowych uprawnionych **do podwyższonego i najwyższego poziomu dofinansowania**- należy posiadać zaświadczenie wydane zgodnie z art. 411 ust. 10g ustawy- Prawo ochrony środowiska, przez organ właściwy ze względu na adres zamieszkania wnioskodawcy, nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia wniosku o dofinansowanie, wskazujące przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy.