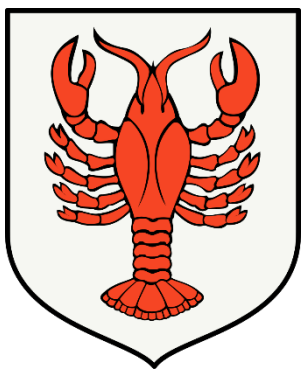


Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 102/2024
Wójta Gminy Chodel
z dnia 27 listopada 2024 r.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Chodel



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji w Gminie Chodel został opracowany przez firmę Lubelska Akademia Rozwoju Piotr Majchrzak na podstawie umowy z Gminą Chodel IPP.271.1.1.2024 zawartą w Chodlu w dniu 23.07.2024 r.

PIOTR MAJCHRZAK, RAFAŁ DUDEK, MICHAŁ RZĄDKOWSKI



Ikony użyte w raporcie pochodzą ze strony: www.flaticon.com



Spis treści

Wprowadzenie	4
1.1. Słownik pojęć.....	5
1.2. Podstawa opracowania dokumentu	6
1. Przygotowanie do analizy wskaźnikowej	7
1.1. Metodologia	7
1.2. Wyznaczenie pól podstawowych- wybór obszarów porównawczych	7
2. Analiza zróżnicowania natężenia zjawisk kryzysowych	10
2.1. Metodologia.....	10
2.1.1. Wybór wskaźników świadczących o występowaniu zjawisk kryzysowych... ..	10
2.1.2. Przeliczenie danych surowych na wskaźnik- na 1 000 mieszkańców	11
2.1.3. Budowa wskaźnika syntetycznego	11
2.2. Wybór zmiennych mających na celu porównanie pól podstawowych	13
2.3. Prezentacja uzyskanych danych.....	17
2.4. Transformacja danych- wskaźnik na 1 000 mieszkańców	32
2.5. Transformacja danych- wskaźnik syntetyczny.	47
2.5.1. Obliczenie wskaźnika syntetycznego dla sfery społecznej.....	47
2.5.2. Obliczenie wskaźnika syntetycznego dla sfery gospodarczej	56
2.5.3. Obliczenie wskaźnika syntetycznego dla sfery środowiskowej	58
2.5.4. Obliczenie wskaźnika syntetycznego dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej ..	60
2.5.5. Obliczenie wskaźnika syntetycznego dla sfery technicznej	63
3. Opis partycypacji społecznej w procesie opracowania diagnozy	66
4. Analiza i diagnoza koncentracji negatywnych zjawisk i potencjałów na terenie zdegradowanym.....	80
4.1. Analiza koncentracji negatywnych zjawisk- prezentacja graficzna występowania problemów na terenie gminy.....	80
4.2. Obszar zdegradowany	89
4.3. Analiza lokalnych potencjałów	91
5. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji.	121
5.1. Podsumowanie przeprowadzonej procedury wyznaczenia obszaru rewitalizacji.	121
5.2. Wybór obszaru rewitalizacji	123
5.3. Jakościowy opis obszaru rewitalizacji.....	126



Chodel	126
6. Opis planowanych działań partycypacyjnych.....	129
7. Spis tabel i map	131



Wprowadzenie

Przemiany społeczno-gospodarcze na przestrzeni ostatniego ćwierćwiecza wywołane procesem globalizacji oraz transformacją ustrojową i wyzwaniem gospodarki wolnorynkowej spowodowały szereg niekorzystnych zjawisk i procesów na obszarach zarówno miejskich jak i wiejskich. Do czołowych problemów zaliczają się degradacja tkanki materialnej oraz narastające problemy w sferze społeczno-gospodarczej. W związku z zaistniałym stanem rzeczy bardzo ważną rolę nabrało planowanie i realizacja kompleksowych projektów rewitalizacyjnych, mających na celu poprawę sytuacji na zdegradowanych obszarach. Projekty te mają na celu odpowiedzenie na indywidualny zestaw problemów występujących na terenie poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego. Planowane działania obejmują sfery: przestrzenną, społeczną, gospodarczą, środowiskową i kulturową.

Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią natomiast jej zadania własne.

Niniejsze opracowanie składa się z 5 części, odpowiadających wskazanym w podręczniku „*Delimitacja. Krok po kroku*” niezbędnym krokom, które pozwolą dojść do przyjęcia przez radę gminy uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

- 1. Przygotowanie do analizy wskaźnikowej – dobór pól podstawowych (jednostek agregacji danych).** Krok obejmuje wskazanie przyjętych w ramach diagnozy jednostek pól podstawowych.- Rozdział 1.
- 2. Analiza zróżnicowania natężenia zjawisk kryzysowych na obszarze gminy.** Krok obejmuje badanie natężenia koncentracji negatywnych zjawisk (np. bezrobocia, ubóstwa, przestępczości) w układzie przestrzennym (miejsce występowania takich zjawisk w gminie) wskazanie terenów cechujących się kryzysem społecznym. W następnej kolejności rozdział obejmuje badanie natężenia na terenach „*kryzysu społecznego*” negatywnych zjawisk w sferze: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej. Analiza obejmuje również opis udziału społecznego, mającego na celu odniesienie się poza analizą statystyczną do rzeczywistych potrzeb mieszkańców gminy- Rozdział 2 i Rozdział 3.
- 3. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego.** Rozdział obejmuje wyznaczenie obszaru, na którym współwystępują negatywne zjawiska społeczne i zjawiska w innych sferach- Rozdział 4.



4. **Analiza i diagnoza koncentracji negatywnych zjawisk i potencjałów na terenie zdegradowanym.** Rozdział obejmuje wskazanie terenów szczególnie dotkniętych negatywnymi zjawiskami oraz analizę istotności terenu dla rozwoju gminy oraz jego endogennych potencjałów. Przeprowadzenie analizy lokalnych potencjałów stanowi krok niezbędny do wyznaczenia obszarów, w których koncentrować się będą działania naprawcze- tj. obszarów rewitalizacji.- Rozdział 4.
5. **Wyznaczenie obszaru rewitalizacji.** Rozdział obejmuje wskazanie terenów zajmujących nie więcej niż 20% gminy i zamieszkałych przez nie więcej niż 30% mieszkańców. Rozdział obejmuje również syntetyczny opis jednostek podstawowych zakwalifikowanych do obszaru rewitalizacji.- Rozdział 5.

1.1. Słownik pojęć

1. **Rewitalizacja**- stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.
2. **Interesariusze rewitalizacji**- to:
 - 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
 - 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
 - 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
 - 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
 - 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
 - 6) organy władzy publicznej;
 - 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.
3. **Partycypacja społeczna**- obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji.
4. **Obszar zdegradowany**- obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, na którym występuje ponadto co najmniej jedno z następujących negatywnych



zjawisk: gospodarczych–środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.

- 5. Obszar rewitalizacji-** obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.¹

1.2. Podstawa opracowania dokumentu

Podstawę opracowania niniejszego dokumentu stanowi ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278).

Sposób przygotowania diagnozy delimitacyjnej oraz przyjęta metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego i rewitalizacji są natomiast zgodne z dokumentem „*Delimitacja. Krok po kroku*” opracowanym przez Instytut Rozwoju Miast na zlecenie Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa, Departamentu Polityki Przestrzennej w ramach umowy nr DPP-U-POWER-173/16.

¹ USTAWA z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278)



1. Przygotowanie do analizy wskaźnikowej

1.1. Metodologia

W celu wytypowania obszarów kryzysowych w gminie niezbędna jest analiza zróżnicowania wewnętrznego różnorodnych zjawisk w niej zachodzących. Do takiej analizy konieczny jest podział przestrzeni gminy na jednostki podstawowe, które stanowią będą pewne najmniejsze, niepodzielne już w procesie analizy obszary, dla których przeprowadzana będzie agregacja danych. Polami podstawowymi mogą być zarówno jednostki pseudonaturalne (jednostki urbanistyczne, dzielnice, sołectwa itp.), jak i jednostki modułowe (GRID, np. siatki kwadratów lub heksagonów). Bez względu na kształt jednostki podstawowej oraz metodę jej wyznaczenia- sposób zbierania, przetwarzania i wizualizacji danych pozostaje stały.

1.2. Wyznaczenie pól podstawowych- wybór obszarów porównawczych

Biorąc pod uwagę dostępność danych, w dalszej analizie jako pola podstawowe przyjęto jednostki pseudonaturalne- tj. sołectwa.

Na obszar opracowania składają się dzielnice i sołectwa:

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| 1. Adelina | 14. Lipiny |
| 2. Antonówka | 15. Majdan Borowski |
| 3. Borów | 16. Osiny |
| 4. Borów Kolonia | 17. Przytyki |
| 5. Budzyń | 18. Radlin |
| 6. Chodel | 19. Ratoszyn Pierwszy |
| 7. Godów | 20. Ratoszyn Drugi |
| 8. Granice | 21. Siewalka |
| 9. Grądy | 22. Stasin |
| 10. Huta Borowska | 23. Świdno |
| 11. Jeżów | 24. Trzciniec |
| 12. Kawęczyn, Zastawki | 25. Zosinek |
| 13. Książ | |



Tabela 1. Zestawienie wybranych obszarów porównawczych mających na celu wykonanie delimitacji.

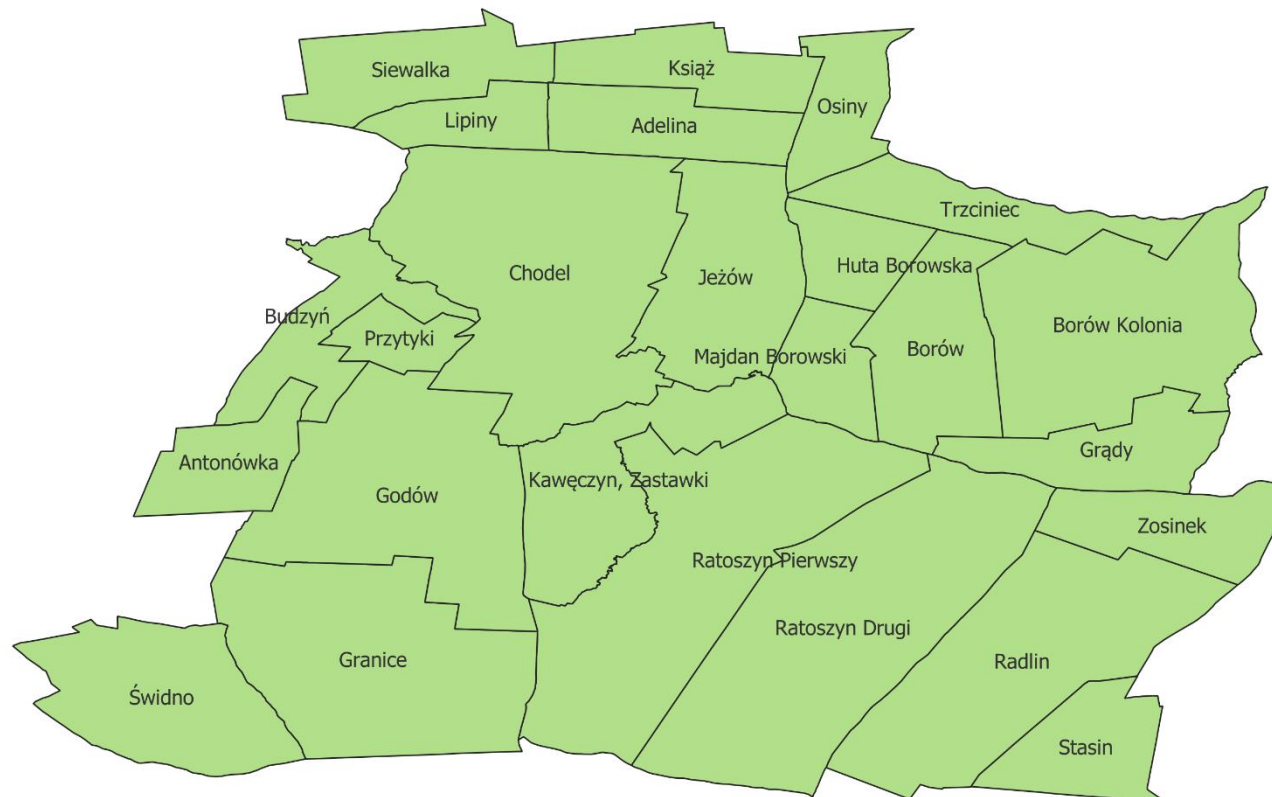
Lp.	Sołectwo	Liczba ludności 2023	Powierzchnia sołectwa (km2)	% ludności	% powierzchni
1	Adelina	151	2,47	2,35	2,28
2	Antonówka	79	2,11	1,23	1,95
3	Borów	141	3,64	2,19	3,36
4	Borów Kolonia	239	7,31	3,72	6,75
5	Budzyń	87	2,50	1,35	2,31
6	Chodel	1318	10,20	20,49	9,42
7	Godów	410	7,20	6,37	6,65
8	Granice	571	7,91	8,88	7,31
9	Grądy	158	2,63	2,46	2,43
10	Huta Borowska	42	1,66	0,65	1,53
11	Jeżów	221	4,53	3,44	4,18
12	Kawęczyn, Zastawki	152	4,63	2,36	4,28
13	Książ	50	2,40	0,78	2,22
14	Lipiny	130	1,47	2,02	1,36
15	Majdan Borowski	56	1,70	0,87	1,57
16	Osiny	194	1,88	3,02	1,74
17	Przytyki	165	1,69	2,56	1,56
18	Radlin	320	7,57	4,97	6,99
19	Ratoszyn Pierwszy	494	9,22	7,68	8,51
20	Ratoszyn Drugi	573	10,41	8,91	9,61
21	Siewalka	181	2,91	2,81	2,69
22	Stasin	78	2,34	1,21	2,16
23	Świdno	264	4,65	4,10	4,29
24	Trzciniec	223	2,67	3,47	2,47
25	Zosinek	136	2,58	2,11	2,38
	SUMA	6 433,00	108,28	100,00	100,00

Źródło: Opracowanie własne.

Następnie dokonano analizy porównawczej w obrębie wyłonionych obszarów, co umożliwiło wskazanie jednostek znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji ze względu na odnotowywane negatywne zjawiska społeczne.



Mapa 1. Podział obszaru gminy na pola podstawowe



Źródło: Opracowanie własne.



⊕ ⊖ 2. Analiza różnicowania natężenia zjawisk kryzysowych

2.1. Metodologia

Zgodnie z art. 4 ustawy, w celu opracowania diagnoz służących [...] wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji [...] wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi analizy, w których wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

W celu przeprowadzenia rzetelnej diagnozy sołectw gminy wykorzystano dane udostępnione przez Urząd Gminy Chodel, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Policję, placówki edukacyjno-wychowawcze, Powiatowy Urząd Pracy, Starostwo Powiatowe w Lublinie. Źródło danych stanowiły również dane z Krajowego Rejestru Sądowego i Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Dane, które zostały przeanalizowane w odniesieniu do wyznaczonych pól podstawowych, zostały wybrane zgodnie z definicją wskazaną w art. 9. Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2021 poz. 485).

2.1.1. Wybór wskaźników świadczących o występowaniu zjawisk kryzysowych

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji dokonano analizy występowania negatywnych zjawisk **społecznych**- dot. bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, oraz współwystępujących zjawisk:

1. **gospodarczych** – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw,
2. **środowiskowych** – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska,
3. **przestrzenno-funkcjonalnych** – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności



osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub

4. **technicznych** – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

2.1.2. Przeliczenie danych surowych na wskaźnik- na 1 000 mieszkańców

W celu zapewnienia rzetelności danych oraz celem przedstawienia rzeczywistej koncentracji problemów i uniknięcia „faworyzowania” pól podstawowych cechujących się dużą liczbą mieszkańców, otrzymane dane (za wyjątkiem danych wyrażonych wartością procentową) przeliczono na 1 000 mieszkańców.

2.1.3. Budowa wskaźnika syntetycznego

Ze względu na fakt, że wskaźniki zapisane są w różnych jednostkach i przedziałach, ich porównywanie statystyczne jest utrudnione. Przykładowo ciężko jedną miarą badać udział zarejestrowanych bezrobotnych wśród mieszkańców w wieku produkcyjnym oraz frekwencję w wyborach parlamentarnych. Zjawiska te łączy fakt, iż wyraża się je procentowo, jednak przyjmują wartości, które mieszczą się w zupełnie różnych przedziałach. Wskaźniki te wymagają odpowiedniej standaryzacji. Dla porównania stopnia natężenia zjawisk kryzysowych w poszczególnych polach podstawowych konieczne jest opracowanie porównywalnego wskaźnika syntetycznego dla wszystkich pól podstawowych w całej gminie.

W ramach niniejszego opracowania przyjęto metodologię zalecaną w dokumencie „Delimitacja. Krok po kroku” - tj. **wyznaczenie wskaźnika syntetycznego metodą Perkal**.

W pierwszym etapie znormalizowano poszczególne zjawiska kryzysowe. Czynność ta polega na odjęciu od zmiennych ich średnich arytmetycznych, a następnie podzieleniu otrzymanej różnicy przez odchylenie standardowe według wzoru:

$$t_{ij} = \frac{x_{ij} - \bar{x}_j}{s_j}$$

gdzie:

t_{ij} - wysokość znormalizowanego wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i

x_{ij} - wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i

\bar{x}_j - średnia arytmetyczna wskaźnika j,

s_j - odchylenie standardowe wskaźnika j



Wartości wskaźników po normalizacji umożliwiają dalsze wyliczenia. W następnym etapie określano, czy dany wskaźnik jest tzw. stymulantą, czy destymulantą, tzn. czy wysokie wartości wskaźnika powodują rozwój danej jednostki urbanistycznej (np. wyniki egzaminu ósmoklasisty), czy też prowadzą do kryzysu (np. liczba czynów zabronionych). Jeżeli wśród wskaźników znajdowała się stymulanta, uzyskane wartości przekształcano zgodnie ze wzorem:

$$z_{ij} = x_{ij} \cdot (-1)$$

gdzie:

z_{ij} - wartość wskaźnika (stymulanty) po przekształceniu

x_{ij} - wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i

W przypadku, gdy dany wskaźnik był destymulantą, otrzymane w procesie normalizacji wartości pozostawiane były bez zmian.

Ostatnim etapem było wyznaczenie jednej wartości wskaźnika syntetycznego, który był sumą wszystkich wskaźników cząstkowych wykorzystanych do określenia negatywnych zjawisk społecznych. Wartość wskaźnika syntetycznego świadczyła, czy dane pole podstawowe znajdowało się w stanie kryzysowym. Wysokie wartości wskaźnika świadczyły o dużym kryzysie, natomiast niskie ukazywały pozytywny obraz zjawisk społecznych. Aby uzyskać wartość wskaźnika syntetycznego, posługiwano się wzorem:

$$P_i = \frac{1}{n} \sum_{j=1}^n t_{ij}$$

gdzie:

P_i - syntetyczny wskaźnik negatywnych zjawisk

n - liczba wskaźników (cech)

t_{ij} wartość wskaźnika j dla jednostki urbanistycznej i



2.2. Wybór zmiennych mających na celu porównanie pól podstawowych

Wybór odpowiednich zmiennych jest kluczowy dla prawidłowego porównania ze sobą przyjętych pól podstawowych. Zmienne powinny w istotny sposób różnicować między sobą wskazane obszary. Biorąc pod uwagę zapisy ustawy oraz dostępność danych zdecydowano się na przyjęcie następujących mierników występowania kryzysu w następujących sferach:

Tabela 2. Wybór zmiennych mających na celu porównanie pól podstawowych oraz wykazanie ich zgodności z ustawą o rewitalizacji.

Sfera	Zjawisko, zgodnie z ustawą o rewitalizacji (art. 9, pkt 1.)	Mierniki, które zostały poddane dalszej analizie (gwiazdką „*” zostały oznaczone wskaźniki stanowiące stymulantę ²)
Społeczna	Bezrobocie	<ul style="list-style-type: none">- Liczba osób bezrobotnych- Liczba osób długotrwale bezrobotnych- Liczba bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej- Liczba bezrobotnych w wieku powyżej 50 roku życia- Liczba bezrobotnych w wieku poniżej 30 roku życia- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia
Społeczna	Ubóstwo	<ul style="list-style-type: none">- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności- Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby- Liczba osób pobierających dodatek energetyczny

² Stymulanta oznacza, że im wyższa jest wartość wskaźnika, tym bardziej pozytywne jest zjawisko, np. średni wynik ósmoklasisty- im wyższy wynik w danym polu podstawowym- tym lepiej. W tym przypadku zjawisko negatywne będą obrazowały wyniki niskie. Wyniki wysokie obrazują zjawisko pozytywne.



		<ul style="list-style-type: none">- Liczba osób pobierających dodatek mieszkaniowy- Liczba osób pobierających fundusz alimentacyjny- Liczba osób pobierających zasiłek rodzinny- Kwota udzielonych świadczeń pomocy społecznej
Społeczna	Przestępczość	<ul style="list-style-type: none">- Liczba przestępstw- Liczba wykroczeń- Liczba interwencji domowych- Przestępstwa kryminalne- Liczba założonych niebieskich kart
Społeczna	Wysoka liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami	<ul style="list-style-type: none">- Liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami
Społeczna	Niski poziom edukacji lub kapitału społecznego	<ul style="list-style-type: none">- Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- j. polski*- Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- matematyka*- Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- j. angielski*
Społeczna	Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym	<ul style="list-style-type: none">- Frekwencja w wyborach parlamentarnych 2024*- Frekwencja w wyborach samorządowych 2024- I tura*- Frekwencja w wyborach samorządowych 2024- II tura*- Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych (NGO)*
Społeczna	Inne negatywne zjawiska społeczne	<ul style="list-style-type: none">- % Zmiana liczby ludności w latach 2018-2023*
Gospodarcza	niski stopień przedsiębiorczości, słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw	<ul style="list-style-type: none">- Liczba nowozarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON*- Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych



		- Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą*
Środowiskowa	przekroczenia standardów jakości, środowiska, obecność odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska	- Liczba występujących dzikich wysypisk śmieci - % Udział budynków pokrytych azbestem w liczbie budynków ogółem
Przestrzenno-funkcjonalna	Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego	- Liczba obiektów kultury wymagających prac remontowych
Przestrzenno-funkcjonalna	Brak dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości	- Liczba obiektów infrastruktury sportowej wymagających prac remontowych - Średnia odległość od przystanku komunikacji publicznej [m] - Średnia odległość do infrastruktury sportowej (orlik, siłownia napowietrzna itp.) [km] - Średnia odległość od przychodni POZ [km]
Przestrzenno-funkcjonalna	Niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru	- Stopień degradacji przestrzeni publicznych (% zdegradowania w całości przestrzeni publicznej)
Przestrzenno-funkcjonalna	Niedostosowanie infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami	- Odsetek dróg i chodników wymagających generalnych remontów (w toku przygotowywania wskaźnika na potrzeby poszczególnych sołectw wzięto pod uwagę m.in. poziom dostępności przestrzeni dla osób ze szczególnymi potrzebami). - Liczba placówek opieki zdrowotnej wymagających prac remontowych, w tym z zakresu dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami *dostosowanie pozostałych obiektów budowlanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zostało ujęte we wskaźnikach sfery technicznej, celem uniknięcia przyznawania dwa razy punktów za występowanie tego samego zjawiska.



Przestrzenno-funkcjonalna	Niski poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niska jakości terenów publicznych	<ul style="list-style-type: none">- Liczba linii komunikacji zbiorowej obsługujących dany obszar*- Średnia odległość od przystanku komunikacji publicznej [m]
Techniczna	degradacja stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	<ul style="list-style-type: none">- Liczba wymagających remontu obiektów zabytkowych- Liczba wymagających remontu obiektów użyteczności publicznej- Liczba budynków użyteczności publicznej wymagających poprawy dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami- Liczba budynków użyteczności publicznej zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami*- Odsetek obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji



2.3. Prezentacja uzyskanych danych

W kolejnych tabelach zaprezentowano dane surowe- tj. przed ich przeliczeniem na 1 000 mieszkańców oraz przed obliczeniem wskaźnika syntetycznego.



Tabela 3. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 1 z 8).

Lp.	Sołectwo	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej 2023	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa 2023	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia 2023	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności 2023
1.	Adelina	5,00	3,00	2,00	1,00
2.	Antonówka	4,00	2,00	2,00	1,00
3.	Borów	3,00	3,00	1,00	0,00
4.	Borów Kolonia	23,00	16,00	12,00	4,00
5.	Budzyń	6,00	5,00	0,00	4,00
6.	Chodel	42,00	21,00	18,00	9,00
7.	Godów	8,00	6,00	3,00	2,00
8.	Granice	11,00	7,00	1,00	6,00
9.	Grądy	6,00	5,00	3,00	1,00
10.	Huta Borowska	1,00	1,00	0,00	1,00
11.	Jeżów	11,00	7,00	5,00	4,00
12.	Kawęczyn, Zastawki	7,00	7,00	7,00	0,00
13.	Książ	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Lipiny	5,00	0,00	2,00	0,00
15.	Majdan Borowski	1,00	1,00	0,00	1,00
16.	Osiny	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Przytyki	61,00	4,00	0,00	3,00
18.	Radlin	15,00	10,00	8,00	4,00
19.	Ratoszyn Pierwszy	11,00	9,00	3,00	4,00
20.	Ratoszyn Drugi	25,00	15,00	14,00	4,00
21.	Siewalka	4,00	2,00	2,00	2,00
22.	Stasin	2,00	0,00	0,00	0,00
23.	Świdno	4,00	1,00	1,00	2,00
24.	Trzciniec	5,00	5,00	5,00	0,00
25.	Zosinek	6,00	5,00	2,00	0,00
	Razem	266,00	135,00	91,00	53,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 4. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 2 z 8).

Lp.	Sołectwo	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby 2023	Liczba osób pobierających dodatek energetyczny	Liczba osób pobierających dodatek mieszkaniowy	Liczba osób pobierających fundusz alimentacyjny 2023
1.	Adelina	0,00	0,00	0,00	2,00
2.	Antonówka	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Borów	0,00	0,00	0,00	2,00
4.	Borów Kolonia	0,00	0,00	0,00	2,00
5.	Budzyń	3,00	0,00	0,00	1,00
6.	Chodel	9,00	0,00	1,00	4,00
7.	Godów	1,00	0,00	0,00	3,00
8.	Granice	1,00	0,00	0,00	0,00
9.	Grądy	0,00	0,00	0,00	2,00
10.	Huta Borowska	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Jeżów	1,00	0,00	0,00	0,00
12.	Kawęczyn, Zastawki	0,00	0,00	0,00	1,00
13.	Książ	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Lipiny	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Majdan Borowski	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Osiny	0,00	0,00	0,00	2,00
17.	Przytyki	4,00	0,00	0,00	0,00
18.	Radlin	1,00	0,00	0,00	3,00
19.	Ratoszyn Pierwszy	1,00	0,00	0,00	2,00
20.	Ratoszyn Drugi	1,00	0,00	0,00	6,00
21.	Siewalka	0,00	0,00	0,00	1,00
22.	Stasin	0,00	0,00	0,00	3,00
23.	Świdno	1,00	0,00	0,00	0,00
24.	Trzciniec	0,00	0,00	0,00	1,00
25.	Zosinek	0,00	0,00	0,00	0,00
	Razem	23,00	0,00	1,00	35,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 5. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 3 z 8).

Lp.	Sołectwo	Liczba osób pobierających zasiłek rodzinny 2023	Kwota udzielonych świadczeń pomocy społecznej 2023	Liczba osób bezrobotnych	Liczba osób długotrwale bezrobotnych
1.	Adelina	11,00	53 398,80	2	1
2.	Antonówka	2,00	12 416,00	0	0
3.	Borów	11,00	1 662,60	4	1
4.	Borów Kolonia	28,00	28 262,60	12	7
5.	Budzyń	4,00	54 900,70	7	3
6.	Chodel	84,00	229 547,50	37	22
7.	Godów	30,00	17 832,30	11	8
8.	Granice	28,00	82 164,10	9	6
9.	Grądy	19,00	49 807,00	7	6
10.	Huta Borowska	2,00	8 628,00	0	0
11.	Jeżów	8,00	8 642,00	14	6
12.	Kawęczyn, Zastawki	15,00	7 815,15	4	3
13.	Książ	4,00	0,00	0	0
14.	Lipiny	5,00	3 582,00	10	5
15.	Majdan Borowski	2,00	1 438,00	3	2
16.	Osiny	8,00	0,00	2	1
17.	Przytyki	16,00	23 507,50	6	2
18.	Radlin	29,00	91 045,50	10	4
19.	Ratoszyn Pierwszy	26,00	23 467,70	13	3
20.	Ratoszyn Drugi	47,00	84 052,90	17	9
21.	Siewalka	14,00	6 900,00	5	2
22.	Stasin	9,00	1 018,50	3	3
23.	Świdno	23,00	8 478,20	6	1
24.	Trzciniec	21,00	12 376,10	3	1
25.	Zosinek	11,00	4 331,50	8	7
	Razem	457,00	815 274,65	193,00	103,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 6. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 4 z 8).

Lp.	Sołectwo	Liczba bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej	Liczba bezrobotnych w wieku powyżej 50 roku życia	Liczba bezrobotnych w wieku poniżej 30 roku życia	Liczba przestępstw
1.	Adelina	0	0	0	2,00
2.	Antonówka	0	0	0	0,00
3.	Borów	1	0	2	4,00
4.	Borów Kolonia	5	4	4	0,00
5.	Budzyń	2	1	0	0,00
6.	Chodel	6	7	10	20,00
7.	Godów	1	1	5	2,00
8.	Granice	3	1	4	3,00
9.	Grądy	1	0	3	3,00
10.	Huta Borowska	0	0	0	0,00
11.	Jeżów	1	0	3	3,00
12.	Kawęczyn, Zastawki	0	1	1	0,00
13.	Książ	0	0	0	0,00
14.	Lipiny	3	2	4	3,00
15.	Majdan Borowski	1	2	0	0,00
16.	Osiny	0	0	0	1,00
17.	Przytyki	2	3	2	3,00
18.	Radlin	1	1	8	4,00
19.	Ratoszyn Pierwszy	3	1	9	9,00
20.	Ratoszyn Drugi	4	4	8	15,00
21.	Siewalka	2	3	1	3,00
22.	Stasin	0	0	0	0,00
23.	Świdno	1	0	5	2,00
24.	Trzciniec	0	0	3	3,00
25.	Zosinek	3	3	0	0,00
	Razem	40,00	34,00	72,00	80,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 7. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 5 z 8).

Lp.	Sołectwo	Liczba wykroczeń	Liczba interwencji domowych	Przestępstwa kryminalne	Liczba założonych niebieskich kart
1.	Adelina	4,00	5,00	2,00	0,00
2.	Antonówka	1,00	1,00	0,00	1,00
3.	Borów	1,00	0,00	4,00	0,00
4.	Borów Kolonia	3,00	0,00	0,00	0,00
5.	Budzyń	1,00	1,00	0,00	0,00
6.	Chodel	50,00	19,00	20,00	5,00
7.	Godów	11,00	8,00	2,00	1,00
8.	Granice	10,00	5,00	3,00	0,00
9.	Grądy	4,00	4,00	3,00	0,00
10.	Huta Borowska	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Jeżów	1,00	2,00	3,00	0,00
12.	Kawęczyn, Zastawki	1,00	3,00	0,00	1,00
13.	Książ	0,00	2,00	0,00	0,00
14.	Lipiny	3,00	1,00	3,00	0,00
15.	Majdan Borowski	1,00	1,00	0,00	0,00
16.	Osiny	5,00	0,00	1,00	0,00
17.	Przytyki	4,00	1,00	3,00	0,00
18.	Radlin	10,00	7,00	4,00	2,00
19.	Ratoszyn Pierwszy	13,00	4,00	9,00	0,00
20.	Ratoszyn Drugi	7,00	6,00	15,00	2,00
21.	Siewalka	4,00	0,00	3,00	0,00
22.	Stasin	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Świdno	0,00	0,00	2,00	0,00
24.	Trzciniec	4,00	0,00	3,00	1,00
25.	Zosinek	0,00	1,00	0,00	0,00
	Razem	138,00	71,00	80,00	13,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 8. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 6 z 8).

Lp.	Sołectwo	Liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami/ 1 000 mieszkańców	Frekwencja w wyborach parlamentarnych 2024	Frekwencja w wyborach samorządowych 2024- I tura	Frekwencja w wyborach samorządowych 2024- II tura
1.	Adelina	7,00	27,28	57,69	54,42
2.	Antonówka	3,00	43,03	67,99	72,71
3.	Borów	5,00	27,28	57,69	54,42
4.	Borów Kolonia	7,00	27,28	57,69	54,42
5.	Budzyń	2,00	27,28	57,69	54,42
6.	Chodel	50,00	40,35	65,32	61,14
7.	Godów	17,00	43,03	67,99	72,71
8.	Granice	12,00	42,86	67,42	65,40
9.	Grądy	17,00	28,56	63,83	65,29
10.	Huta Borowska	2,00	37,18	60,91	65,66
11.	Jeżów	8,00	27,28	57,69	54,42
12.	Kawęczyn, Zastawki	7,00	27,28	57,69	54,42
13.	Książ	2,00	37,18	60,91	65,66
14.	Lipiny	4,00	27,28	57,69	54,42
15.	Majdan Borowski	2,00	27,28	57,69	54,42
16.	Osiny	7,00	37,18	60,91	65,66
17.	Przytyki	6,00	27,28	57,69	54,42
18.	Radlin	13,00	34,45	71,04	68,85
19.	Ratoszyn Pierwszy	19,00	28,56	63,83	65,29
20.	Ratoszyn Drugi	20,00	28,56	63,83	65,29
21.	Siewalka	8,00	27,28	57,69	54,42
22.	Stasin	9,00	34,45	71,04	68,85
23.	Świdno	9,00	44,00	64,22	60,19
24.	Trzciniec	3,00	37,18	60,91	65,66
25.	Zosinek	3,00	28,56	63,83	65,29
	Razem	242,00			

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 9. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 7 z 8).

Lp.	Sołectwo	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- język angielski	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- język polski	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- matematyka	Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych (NGO)
1.	Adelina	34,00	21,00	32,00	2,00
2.	Antonówka	34,00	21,00	32,00	0,00
3.	Borów	34,00	21,00	32,00	0,00
4.	Borów Kolonia	34,00	21,00	32,00	1,00
5.	Budzyń	34,00	21,00	32,00	0,00
6.	Chodel	34,00	21,00	32,00	2,00
7.	Godów	34,00	21,00	32,00	2,00
8.	Granice	73,00	51,00	67,00	2,00
9.	Grądy	54,00	57,00	60,00	0,00
10.	Huta Borowska	34,00	21,00	32,00	0,00
11.	Jeżów	34,00	21,00	32,00	1,00
12.	Kawęczyn, Zastawki	34,00	21,00	32,00	1,00
13.	Książ	34,00	21,00	32,00	0,00
14.	Lipiny	34,00	21,00	32,00	2,00
15.	Majdan Borowski	34,00	21,00	32,00	0,00
16.	Osiny	34,00	21,00	32,00	2,00
17.	Przytyki	34,00	21,00	32,00	0,00
18.	Radlin	54,00	57,00	60,00	2,00
19.	Ratoszyn Pierwszy	54,00	57,00	60,00	2,00
20.	Ratoszyn Drugi	54,00	57,00	60,00	1,00
21.	Siewalka	34,00	21,00	32,00	2,00
22.	Stasin	54,00	57,00	60,00	0,00
23.	Świdno	73,00	51,00	67,00	2,00
24.	Trzciniec	34,00	21,00	32,00	2,00
25.	Zosinek	54,00	57,00	60,00	0,00
	Razem				26,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 10. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 8 z 8).

Lp.	Sołectwo	Zmiana liczby ludności w latach 2018-2023
1.	Adelina	0,00
2.	Antonówka	-8,00
3.	Borów	-4,00
4.	Borów Kolonia	-4,00
5.	Budzyń	-8,00
6.	Chodel	-98,00
7.	Godów	-17,00
8.	Granice	-33,00
9.	Grądy	-23,00
10.	Huta Borowska	-9,00
11.	Jeżów	-10,00
12.	Kawęczyn, Zastawki	-14,00
13.	Książ	2,00
14.	Lipiny	12,00
15.	Majdan Borowski	-21,00
16.	Osiny	1,00
17.	Przytyki	5,00
18.	Radlin	-35,00
19.	Ratoszyn Pierwszy	-10,00
20.	Ratoszyn Drugi	-41,00
21.	Siewalka	-15,00
22.	Stasin	2,00
23.	Świdno	-22,00
24.	Trzciniec	-3,00
25.	Zosinek	-14,00
	Razem	-367,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 11. Dane służące delimitacji- zjawiska gospodarcze.

Lp.	Sołectwo	Liczba nowozarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze CEIDG	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
1.	Adelina	1,00	1,00	3,00
2.	Antonówka	0,00	0,00	0,00
3.	Borów	0,00	1,00	2,00
4.	Borów Kolonia	1,00	0,00	6,00
5.	Budzyń	0,00	0,00	0,00
6.	Chodel	5,00	11,00	70,00
7.	Godów	0,00	2,00	19,00
8.	Granice	1,00	1,00	13,00
9.	Grądy	0,00	0,00	9,00
10.	Huta Borowska	0,00	0,00	1,00
11.	Jeżów	1,00	1,00	1,00
12.	Kawęczyn, Zastawki	2,00	0,00	4,00
13.	Książ	0,00	0,00	0,00
14.	Lipiny	1,00	1,00	2,00
15.	Majdan Borowski	2,00	0,00	6,00
16.	Osiny	0,00	0,00	7,00
17.	Przytyki	0,00	1,00	6,00
18.	Radlin	2,00	0,00	7,00
19.	Ratoszyn Pierwszy	2,00	3,00	15,00
20.	Ratoszyn Drugi	1,00	0,00	10,00
21.	Siewalka	1,00	0,00	6,00
22.	Stasin	0,00	0,00	0,00
23.	Świdno	0,00	0,00	5,00
24.	Trzciniec	1,00	1,00	5,00
25.	Zosinek	0,00	0,00	1,00
	Razem	21,00	23,00	198,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 12. Dane służące delimitacji- zjawiska środowiskowe.

Lp.	Sołectwo	Liczba występujących dzikich wysypisk śmieci	% Udział budynków pokrytych azbestem w liczbie budynków ogółem
1.	Adelina	0,00	75,00
2.	Antonówka	0,00	60,00
3.	Borów	1,00	80,00
4.	Borów Kolonia	0,00	75,00
5.	Budzyń	0,00	80,00
6.	Chodel	7,00	60,00
7.	Godów	0,00	65,00
8.	Granice	0,00	60,00
9.	Grądy	0,00	70,00
10.	Huta Borowska	0,00	80,00
11.	Jeżów	1,00	70,00
12.	Kawęczyn, Zastawki	1,00	85,00
13.	Książ	0,00	80,00
14.	Lipiny	0,00	70,00
15.	Majdan Borowski	0,00	70,00
16.	Osiny	0,00	60,00
17.	Przytyki	0,00	60,00
18.	Radlin	0,00	75,00
19.	Ratoszyn Pierwszy	1,00	65,00
20.	Ratoszyn Drugi	2,00	65,00
21.	Siewalka	0,00	70,00
22.	Stasin	0,00	80,00
23.	Świdno	1,00	60,00
24.	Trzciniac	0,00	65,00
25.	Zosinek	0,00	80,00
	Razem	12,00	1 760,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 13. Dane służące delimitacji- zjawiska przestrzenno-funkcjonalne (cz. 1 z 2).

Lp.	Sołectwo	Średnia odległość od przychodni POZ [km]	Średnia odległość do infrastruktury sportowej (orlik, siłownia napowietrzna itp.) [km]	Liczba placówek opieki zdrowotnej wymagających prac remontowych, w tym z zakresu dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami	Liczba obiektów kultury
1.	Adelina	3,00	3,00	0,00	0,00
2.	Antonówka	3,00	3,00	0,00	0,00
3.	Borów	3,00	3,00	0,00	0,00
4.	Borów Kolonia	3,50	3,50	0,00	1,00
5.	Budzyń	1,50	1,50	0,00	0,00
6.	Chodel	0,50	1,00	1,00	1,00
7.	Godów	2,00	2,00	0,00	1,00
8.	Granice	3,00	3,00	0,00	1,00
9.	Grądy	5,00	9,00	0,00	1,00
10.	Huta Borowska	3,00	4,00	0,00	0,00
11.	Jeżów	1,00	1,00	0,00	1,00
12.	Kawęczyn, Zastawki	1,50	2,00	0,00	1,00
13.	Książ	3,00	5,00	0,00	0,00
14.	Lipiny	2,50	4,00	0,00	0,00
15.	Majdan Borowski	1,50	3,00	0,00	0,00
16.	Osiny	3,00	5,00	0,00	0,00
17.	Przytyki	1,20	2,50	0,00	0,00
18.	Radlin	8,00	8,00	0,00	1,00
19.	Ratoszyn Pierwszy	7,00	4,00	0,00	1,00
20.	Ratoszyn Drugi	7,00	7,00	0,00	0,00
21.	Siewalka	3,50	5,00	0,00	1,00
22.	Stasin	8,00	10,00	0,00	0,00
23.	Świdno	4,50	9,00	0,00	1,00
24.	Trzciniec	3,00	4,50	0,00	0,00
25.	Zosinek	5,00	3,00	0,00	0,00
	Razem	87,2	106,00	1	11

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 14. Dane służące delimitacji- zjawiska przestrzenno-funkcjonalne (cz. 2 z 2).

Lp.	Sołectwo	Liczba obiektów kulturalnych wymagających prac remontowych	Odsetek dróg i chodników wymagających generalnych remontów	Stopień degradacji przestrzeni publicznych (% zdegradowania w całości przestrzeni publicznej)	Liczba linii komunikacji zbiorowej obsługujących dany obszar
1.	Adelina	0,00	20,00	0,00	1
2.	Antonówka	0,00	10,00	0,00	0
3.	Borów	0,00	50,00	0,00	1
4.	Borów Kolonia	1,00	50,00	0,00	1
5.	Budzyń	0,00	50,00	0,00	0
6.	Chodel	1,00	60,00	0,80	2
7.	Godów	1,00	20,00	0,10	2
8.	Granice	1,00	20,00	0,10	2
9.	Grądy	1,00	10,00	0,10	1
10.	Huta Borowska	0,00	20,00	0,00	0
11.	Jeżów	1,00	30,00	0,10	1
12.	Kawęczyn, Zastawki	1,00	10,00	0,00	0
13.	Książ	0,00	30,00	0,00	0
14.	Lipiny	0,00	10,00	0,00	2
15.	Majdan Borowski	0,00	10,00	0,00	1
16.	Osiny	0,00	60,00	0,50	1
17.	Przytyki	0,00	10,00	0,00	0
18.	Radlin	1,00	40,00	0,20	1
19.	Ratoszyn Pierwszy	1,00	40,00	0,15	1
20.	Ratoszyn Drugi	0,00	40,00	0,50	1
21.	Siewalka	1,00	0,50	0,00	2
22.	Stasin	0,00	55,00	0,00	0
23.	Świdno	1,00	35,00	0,00	0
24.	Trzciniec	0,00	70,00	0,00	1
25.	Zosinek	0,00	35,00	0,50	1
	Razem	11		3,05	22

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 15. Dane służące delimitacji- zjawiska techniczne (cz.1 z 2).

Lp.	Sołectwo	Liczba wymagających remontu obiektów zabytkowych	Liczba wymagających remontu obiektów użyteczności publicznej	Liczba budynków użyteczności publicznej wymagających dostosowania pod kątem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami	Liczba obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji
1.	Adelina	0,00	0,00	0,00	1,00
2.	Antonówka	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Borów	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Borów Kolonia	1,00	1,00	0,00	1,00
5.	Budzyń	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Chodel	3,00	3,00	2,00	1,00
7.	Godów	0,00	1,00	1,00	1,00
8.	Granice	0,00	1,00	1,00	1,00
9.	Grądy	0,00	1,00	0,00	1,00
10.	Huta Borowska	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Jeżów	0,00	1,00	0,00	1,00
12.	Kawęczyn, Zastawki	0,00	1,00	0,00	1,00
13.	Książ	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Lipiny	0,00	1,00	0,00	1,00
15.	Majdan Borowski	1,00	0,00	0,00	0,00
16.	Osiny	0,00	2,00	0,00	1,00
17.	Przytyki	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Radlin	0,00	1,00	0,00	1,00
19.	Ratoszyn Pierwszy	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Ratoszyn Drugi	2,00	2,00	1,00	1,00
21.	Siewalka	0,00	2,00	0,00	1,00
22.	Stasin	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Świdno	0,00	2,00	1,00	2,00
24.	Trzciniec	0,00	1,00	0,00	1,00
25.	Zosinek	0,00	1,00	0,00	1,00
	Razem	7,00	21,00	6,00	17,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 16. Dane służące delimitacji- zjawiska techniczne (cz.2 z 2).

Lp.	Sołectwo	Odsetek ludności korzystającej z sieci wodociągowej 2023
1.	Adelina	100,00
2.	Antonówka	100,00
3.	Borów	100,00
4.	Borów Kolonia	100,00
5.	Budzyń	100,00
6.	Chodel	100,00
7.	Godów	100,00
8.	Granice	100,00
9.	Grądy	100,00
10.	Huta Borowska	100,00
11.	Jeżów	100,00
12.	Kawęczyn, Zastawki	100,00
13.	Książ	100,00
14.	Lipiny	100,00
15.	Majdan Borowski	100,00
16.	Osiny	100,00
17.	Przytyki	100,00
18.	Radlin	100,00
19.	Ratoszyn Pierwszy	100,00
20.	Ratoszyn Drugi	100,00
21.	Siewalka	100,00
22.	Stasin	100,00
23.	Świdno	100,00
24.	Trzciniec	100,00
25.	Zosinek	100,00
	Razem	2 500,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



2.4. Transformacja danych- wskaźnik na 1 000 mieszkańców

Wskaźniki, które pozwalały na taką operację (tj. np. nie były wyrażone procentowo) zostały w kolejnym kroku przeliczone na 1 000 mieszkańców. Tak przekształcone dane zostały przedstawione w kolejnych tabelach. Wśród przedstawionych danych dodano również adnotacje, w przypadku wskaźników stanowiących stymulantę. Wskaźniki będące stymulantami, zgodnie z przyjętą metodologią zostały pomnożone przez wartość -1. W niniejszym rozdziale odstąpiono od opisu natężenia zjawisk w poszczególnych sferach. Opis ten został wykonany w kolejnym rozdziale w oparciu o znormalizowane wskaźniki.



Tabela 17. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 1 z 8).

Lp.	Sołectwo	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności
1.	Adelina	33,11	19,87	13,25	6,62
2.	Antonówka	50,63	25,32	25,32	12,66
3.	Borów	21,28	21,28	7,09	0,00
4.	Borów Kolonia	96,23	66,95	50,21	16,74
5.	Budzyń	68,97	57,47	0,00	45,98
6.	Chodel	31,87	15,93	13,66	6,83
7.	Godów	19,51	14,63	7,32	4,88
8.	Granice	19,26	12,26	1,75	10,51
9.	Grądy	37,97	31,65	18,99	6,33
10.	Huta Borowska	23,81	23,81	0,00	23,81
11.	Jeżów	49,77	31,67	22,62	18,10
12.	Kawęczyn, Zastawki	46,05	46,05	46,05	0,00
13.	Książ	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Lipiny	38,46	0,00	15,38	0,00
15.	Majdan Borowski	17,86	17,86	0,00	17,86
16.	Osiny	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Przytyki	369,70	24,24	0,00	18,18
18.	Radlin	46,88	31,25	25,00	12,50
19.	Ratoszyn Pierwszy	22,27	18,22	6,07	8,10
20.	Ratoszyn Drugi	50,61	30,36	28,34	8,10
21.	Siewalka	8,10	4,05	4,05	4,05
22.	Stasin	4,05	0,00	0,00	0,00
23.	Świdno	8,10	2,02	2,02	4,05
24.	Trzciniec	10,12	10,12	10,12	0,00
25.	Zosinek	12,15	10,12	4,05	0,00
	Średnia	43,47	20,61	12,05	9,01
	Odchylenie standardowe	70,25	17,12	13,91	10,30

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 18. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 2 z 8).

Lp.	Sołectwo	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby	Liczba osób pobierających dodatek energetyczny	Liczba osób pobierających dodatek mieszkaniowy	Liczba osób pobierających fundusz alimentacyjny
1.	Adelina	0,00	0,00	0,00	13,25
2.	Antonówka	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Borów	0,00	0,00	0,00	14,18
4.	Borów Kolonia	0,00	0,00	0,00	8,37
5.	Budzyń	34,48	0,00	0,00	11,49
6.	Chodel	6,83	0,00	0,76	3,03
7.	Godów	2,44	0,00	0,00	7,32
8.	Granice	1,75	0,00	0,00	0,00
9.	Grądy	0,00	0,00	0,00	12,66
10.	Huta Borowska	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Jeżów	4,52	0,00	0,00	0,00
12.	Kawęczyn, Zastawki	0,00	0,00	0,00	6,58
13.	Książ	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Lipiny	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Majdan Borowski	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Osiny	0,00	0,00	0,00	10,31
17.	Przytyki	24,24	0,00	0,00	0,00
18.	Radlin	3,13	0,00	0,00	9,38
19.	Ratoszyn Pierwszy	2,02	0,00	0,00	4,05
20.	Ratoszyn Drugi	2,02	0,00	0,00	12,15
21.	Siewalka	0,00	0,00	0,00	2,02
22.	Stasin	0,00	0,00	0,00	6,07
23.	Świdno	2,02	0,00	0,00	0,00
24.	Trzciniec	0,00	0,00	0,00	2,02
25.	Zosinek	0,00	0,00	0,00	0,00
	Średnia	3,34	0,00	0,03	4,92
	Odchylenie standardowe	7,99	0,00	0,15	5,08

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 19. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 3 z 8).

Lp.	Sołectwo	Liczba osób pobierających zasiłek rodzinny	Kwota udzielonych świadczeń pomocy społecznej	Liczba osób bezrobotnych	Liczba osób długotrwale bezrobotnych
1.	Adelina	72,85	353 634,44	13,25	6,62
2.	Antonówka	25,32	157 164,56	0,00	0,00
3.	Borów	78,01	11 791,49	28,37	7,09
4.	Borów Kolonia	117,15	118 253,56	50,21	29,29
5.	Budzyń	45,98	631 042,53	80,46	34,48
6.	Chodel	63,73	174 163,51	28,07	16,69
7.	Godów	73,17	43 493,41	26,83	19,51
8.	Granice	49,04	143 895,10	15,76	10,51
9.	Grądy	120,25	315 234,18	44,30	37,97
10.	Huta Borowska	47,62	205 428,57	0,00	0,00
11.	Jeżów	36,20	39 104,07	63,35	27,15
12.	Kawęczyn, Zastawki	98,68	51 415,46	26,32	19,74
13.	Książ	80,00	0,00	0,00	0,00
14.	Lipiny	38,46	27 553,85	76,92	38,46
15.	Majdan Borowski	35,71	25 678,57	53,57	35,71
16.	Osiny	41,24	0,00	10,31	5,15
17.	Przytyki	96,97	142 469,70	36,36	12,12
18.	Radlin	90,63	284 517,19	31,25	12,50
19.	Ratoszyn Pierwszy	52,63	47 505,47	26,32	6,07
20.	Ratoszyn Drugi	95,14	170 147,57	34,41	18,22
21.	Siewalka	28,34	13 967,61	10,12	4,05
22.	Stasin	18,22	2 061,74	6,07	6,07
23.	Świdno	46,56	17 162,35	12,15	2,02
24.	Trzciniec	42,51	25 052,83	6,07	2,02
25.	Zosinek	22,27	8 768,22	16,19	14,17
	Średnia	60,67	120 380,24	27,87	14,63
	Odchylenie standardowe	29,23	146 090,22	22,49	12,41

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 20. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 4 z 8).

Lp.	Sołectwo	Liczba bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej	Liczba bezrobotnych w wieku powyżej 50 roku życia	Liczba bezrobotnych w wieku poniżej 30 roku życia	Liczba przestępstw
1.	Adelina	0,00	0,00	0,00	13,25
2.	Antonówka	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Borów	7,09	0,00	14,18	28,37
4.	Borów Kolonia	20,92	16,74	16,74	0,00
5.	Budzyń	22,99	11,49	0,00	0,00
6.	Chodel	4,55	5,31	7,59	15,17
7.	Godów	2,44	2,44	12,20	4,88
8.	Granice	5,25	1,75	7,01	5,25
9.	Grądy	6,33	0,00	18,99	18,99
10.	Huta Borowska	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Jeżów	4,52	0,00	13,57	13,57
12.	Kawęczyn, Zastawki	0,00	6,58	6,58	0,00
13.	Książ	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Lipiny	23,08	15,38	30,77	23,08
15.	Majdan Borowski	17,86	35,71	0,00	0,00
16.	Osiny	0,00	0,00	0,00	5,15
17.	Przytyki	12,12	18,18	12,12	18,18
18.	Radlin	3,13	3,13	25,00	12,50
19.	Ratoszyn Pierwszy	6,07	2,02	18,22	18,22
20.	Ratoszyn Drugi	8,10	8,10	16,19	30,36
21.	Siewalka	4,05	6,07	2,02	6,07
22.	Stasin	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Świdno	2,02	0,00	10,12	4,05
24.	Trzciniec	0,00	0,00	6,07	6,07
25.	Zosinek	6,07	6,07	0,00	0,00
	Średnia	6,26	5,56	8,69	8,93
	Odchylenie standardowe	7,26	8,29	8,70	9,39

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 21. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 5 z 8).

Lp.	Sołectwo	Liczba wykroczeń	Liczba interwencji domowych	Przestępstwa kryminalne	Liczba założonych niebieskich kart
1.	Adelina	26,49	33,11	13,25	0,00
2.	Antonówka	12,66	12,66	0,00	12,66
3.	Borów	7,09	0,00	28,37	0,00
4.	Borów Kolonia	12,55	0,00	0,00	0,00
5.	Budzyń	11,49	11,49	0,00	0,00
6.	Chodel	37,94	14,42	15,17	3,79
7.	Godów	26,83	19,51	4,88	2,44
8.	Granice	17,51	8,76	5,25	0,00
9.	Grądy	25,32	25,32	18,99	0,00
10.	Huta Borowska	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Jeżów	4,52	9,05	13,57	0,00
12.	Kawęczyn, Zastawki	6,58	19,74	0,00	6,58
13.	Książ	0,00	40,00	0,00	0,00
14.	Lipiny	23,08	7,69	23,08	0,00
15.	Majdan Borowski	17,86	17,86	0,00	0,00
16.	Osiny	25,77	0,00	5,15	0,00
17.	Przytyki	24,24	6,06	18,18	0,00
18.	Radlin	31,25	21,88	12,50	6,25
19.	Ratoszyn Pierwszy	26,32	8,10	18,22	0,00
20.	Ratoszyn Drugi	14,17	12,15	30,36	4,05
21.	Siewalka	8,10	0,00	6,07	0,00
22.	Stasin	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Świdno	0,00	0,00	4,05	0,00
24.	Trzciniec	8,10	0,00	6,07	2,02
25.	Zosinek	0,00	2,02	0,00	0,00
	Średnia	14,71	10,79	8,93	1,51
	Odchylenie standardowe	11,07	10,89	9,39	3,01

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 22. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 6 z 8).

Lp.	Sołectwo	Liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami/ 1 000 mieszkańców	Frekwencja w wyborach parlamentarnych 2024	Frekwencja w wyborach samorządowych 2024- I tura	Frekwencja w wyborach samorządowych 2024- II tura
1.	Adelina	46,36	27,28	57,69	54,42
2.	Antonówka	37,97	43,03	67,99	72,71
3.	Borów	35,46	27,28	57,69	54,42
4.	Borów Kolonia	29,29	27,28	57,69	54,42
5.	Budzyń	22,99	27,28	57,69	54,42
6.	Chodel	37,94	40,35	65,32	61,14
7.	Godów	41,46	43,03	67,99	72,71
8.	Granice	21,02	42,86	67,42	65,40
9.	Grądy	107,59	28,56	63,83	65,29
10.	Huta Borowska	47,62	37,18	60,91	65,66
11.	Jeżów	36,20	27,28	57,69	54,42
12.	Kawęczyn, Zastawki	46,05	27,28	57,69	54,42
13.	Książ	40,00	37,18	60,91	65,66
14.	Lipiny	30,77	27,28	57,69	54,42
15.	Majdan Borowski	35,71	27,28	57,69	54,42
16.	Osiny	36,08	37,18	60,91	65,66
17.	Przytyki	36,36	27,28	57,69	54,42
18.	Radlin	40,63	34,45	71,04	68,85
19.	Ratoszyn Pierwszy	38,46	28,56	63,83	65,29
20.	Ratoszyn Drugi	40,49	28,56	63,83	65,29
21.	Siewalka	16,19	27,28	57,69	54,42
22.	Stasin	18,22	34,45	71,04	68,85
23.	Świdno	18,22	44,00	64,22	60,19
24.	Trzciniec	6,07	37,18	60,91	65,66
25.	Zosinek	6,07	28,56	63,83	65,29
	Średnia	34,93	32,72	62,04	61,51
	Odchylenie standardowe	18,79	6,17	4,40	6,34

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 23. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 7 z 8).

Lp.	Sołectwo	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- język angielski	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- język polski	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- matematyka	Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych (NGO)
1.	Adelina	34,00	21,00	32,00	13,25
2.	Antonówka	34,00	21,00	32,00	0,00
3.	Borów	34,00	21,00	32,00	0,00
4.	Borów Kolonia	34,00	21,00	32,00	4,18
5.	Budzyń	34,00	21,00	32,00	0,00
6.	Chodel	34,00	21,00	32,00	1,52
7.	Godów	34,00	21,00	32,00	4,88
8.	Granice	73,00	51,00	67,00	3,50
9.	Grądy	54,00	57,00	60,00	0,00
10.	Huta Borowska	34,00	21,00	32,00	0,00
11.	Jeźów	34,00	21,00	32,00	4,52
12.	Kawęczyn, Zastawki	34,00	21,00	32,00	6,58
13.	Książ	34,00	21,00	32,00	0,00
14.	Lipiny	34,00	21,00	32,00	15,38
15.	Majdan Borowski	34,00	21,00	32,00	0,00
16.	Osiny	34,00	21,00	32,00	10,31
17.	Przytyki	34,00	21,00	32,00	0,00
18.	Radlin	54,00	57,00	60,00	6,25
19.	Ratoszyn Pierwszy	54,00	57,00	60,00	4,05
20.	Ratoszyn Drugi	54,00	57,00	60,00	2,02
21.	Siewalka	34,00	21,00	32,00	4,05
22.	Stasin	54,00	57,00	60,00	0,00
23.	Świdno	73,00	51,00	67,00	4,05
24.	Trzciniec	34,00	21,00	32,00	4,05
25.	Zosinek	54,00	57,00	60,00	0,00
	Średnia	41,92	32,04	41,52	3,54
	Odchylenie standardowe	12,45	16,16	13,98	4,16

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 24. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 8 z 8).

Lp.	Sołectwo	Zmiana liczby ludności w latach 2018-2023
1.	Adelina	0,00
2.	Antonówka	-101,27
3.	Borów	-28,37
4.	Borów Kolonia	-16,74
5.	Budzyń	-91,95
6.	Chodel	-74,36
7.	Godów	-41,46
8.	Granice	-57,79
9.	Grądy	-145,57
10.	Huta Borowska	-214,29
11.	Jeżów	-45,25
12.	Kawęczyn, Zastawki	-92,11
13.	Książ	40,00
14.	Lipiny	92,31
15.	Majdan Borowski	-375,00
16.	Osiny	5,15
17.	Przytyki	30,30
18.	Radlin	-109,38
19.	Ratoszyn Pierwszy	-20,24
20.	Ratoszyn Drugi	-83,00
21.	Siewalka	-30,36
22.	Stasin	4,05
23.	Świdno	-44,53
24.	Trzciniec	-6,07
25.	Zosinek	-28,34
	Średnia	-57,37
	Odchylenie standardowe	89,54

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 25. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska gospodarcze.

Lp.	Sołectwo	Liczba nowozarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze CEIDG	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym
1.	Adelina	6,62	6,62	23,65
2.	Antonówka	0,00	0,00	0,00
3.	Borów	0,00	7,09	15,59
4.	Borów Kolonia	4,18	0,00	16,52
5.	Budzyń	0,00	0,00	0,00
6.	Chodel	3,79	8,35	6,41
7.	Godów	0,00	4,88	18,61
8.	Granice	1,75	1,75	6,54
9.	Grądy	0,00	0,00	59,34
10.	Huta Borowska	0,00	0,00	91,58
11.	Jeżów	4,52	4,52	3,40
12.	Kawęczyn, Zastawki	13,16	0,00	32,89
13.	Książ	0,00	0,00	0,00
14.	Lipiny	7,69	7,69	20,24
15.	Majdan Borowski	35,71	0,00	324,68
16.	Osiny	0,00	0,00	30,58
17.	Przytyki	0,00	6,06	36,36
18.	Radlin	6,25	0,00	12,02
19.	Ratoszyn Pierwszy	4,05	6,07	9,96
20.	Ratoszyn Drugi	1,75	0,00	4,89
21.	Siewalka	5,52	0,00	27,62
22.	Stasin	0,00	0,00	0,00
23.	Świdno	0,00	0,00	12,14
24.	Trzciniec	4,48	4,48	18,23
25.	Zosinek	0,00	0,00	8,08
	Średnia	3,98	2,30	31,17
	Odchylenie standardowe	7,27	3,04	63,20

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 26. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców - zjawiska środowiskowe.

Lp.	Sołectwo	Liczba występujących dzikich wysypisk śmieci	% Udział budynków pokrytych azbestem w liczbie budynków ogółem
1.	Adelina	0,00	75,00
2.	Antonówka	0,00	60,00
3.	Borów	7,09	80,00
4.	Borów Kolonia	0,00	75,00
5.	Budzyń	0,00	80,00
6.	Chodel	5,31	60,00
7.	Godów	0,00	65,00
8.	Granice	0,00	60,00
9.	Grądy	0,00	70,00
10.	Huta Borowska	0,00	80,00
11.	Jeźów	4,52	70,00
12.	Kawęczyn, Zastawki	6,58	85,00
13.	Książ	0,00	80,00
14.	Lipiny	0,00	70,00
15.	Majdan Borowski	0,00	70,00
16.	Osiny	0,00	60,00
17.	Przytyki	0,00	60,00
18.	Radlin	0,00	75,00
19.	Ratoszyn Pierwszy	2,02	65,00
20.	Ratoszyn Drugi	3,49	65,00
21.	Siewalka	0,00	70,00
22.	Stasin	0,00	80,00
23.	Świdno	3,79	60,00
24.	Trzciniec	0,00	65,00
25.	Zosinek	0,00	80,00
	Średnia	1,31	70,40
	Odchylenie standardowe	2,28	7,99

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 27. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców - zjawiska przestrzenno-funkcjonalne (cz. 1 z 2).

Lp.	Sołectwo	Średnia odległość od przychodni POZ	Średnia odległość do infrastruktury sportowej (orlik, siłownia napowietrzna itp.)	Liczba placówek opieki zdrowotnej wymagających prac remontowych, w tym z zakresu dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami	Liczba obiektów kultury
1.	Adelina	3,00	3,00	0,00	0,00
2.	Antonówka	3,00	3,00	0,00	0,00
3.	Borów	3,00	3,00	0,00	0,00
4.	Borów Kolonia	3,50	3,50	0,00	4,18
5.	Budzyń	1,50	1,50	0,00	0,00
6.	Chodel	0,50	1,00	0,76	0,76
7.	Godów	2,00	2,00	0,00	2,44
8.	Granice	3,00	3,00	0,00	1,75
9.	Grądy	5,00	9,00	0,00	6,33
10.	Huta Borowska	3,00	4,00	0,00	0,00
11.	Jeźów	1,00	1,00	0,00	4,52
12.	Kawęczyn, Zastawki	1,50	2,00	0,00	6,58
13.	Książ	3,00	5,00	0,00	0,00
14.	Lipiny	2,50	4,00	0,00	0,00
15.	Majdan Borowski	1,50	3,00	0,00	0,00
16.	Osiny	3,00	5,00	0,00	0,00
17.	Przytyki	1,20	2,50	0,00	0,00
18.	Radlin	8,00	8,00	0,00	3,13
19.	Ratoszyn Pierwszy	7,00	4,00	0,00	2,02
20.	Ratoszyn Drugi	7,00	7,00	0,00	0,00
21.	Siewalka	3,50	5,00	0,00	5,52
22.	Stasin	8,00	10,00	0,00	0,00
23.	Świdno	4,50	9,00	0,00	3,79
24.	Trzcinec	3,00	4,50	0,00	0,00
25.	Zosinek	5,00	3,00	0,00	0,00
	Średnia	3,49	4,24	0,03	1,64
	Odchylenie standardowe	2,08	2,48	0,15	2,21

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 28. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców - zjawiska przestrzenno-funkcjonalne. (cz. 2 z 2)

Lp.	Sołectwo	Liczba obiektów kulturalnych wymagających prac remontowych	Odsetek dróg i chodników wymagających generalnych remontów	Stopień degradacji przestrzeni publicznych (% zdegradowania w całości przestrzeni publicznej)	Liczba linii komunikacji zbiorowej obsługujących dany obszar
1.	Adelina	0,00	0,20	0,00	6,62
2.	Antonówka	0,00	0,10	0,00	0,00
3.	Borów	0,00	0,50	0,00	7,09
4.	Borów Kolonia	4,18	0,50	0,00	4,18
5.	Budzyń	0,00	0,50	0,00	0,00
6.	Chodel	0,76	0,60	0,80	1,52
7.	Godów	2,44	0,20	0,10	4,88
8.	Granice	1,75	0,20	0,10	3,50
9.	Grądy	6,33	0,10	0,10	6,33
10.	Huta Borowska	0,00	0,20	0,00	0,00
11.	Jeżów	4,52	0,30	0,10	4,52
12.	Kawęczyn, Zastawki	6,58	0,10	0,00	0,00
13.	Książ	0,00	0,30	0,00	0,00
14.	Lipiny	0,00	0,10	0,00	15,38
15.	Majdan Borowski	0,00	0,10	0,00	17,86
16.	Osiny	0,00	0,60	0,50	5,15
17.	Przytyki	0,00	0,10	0,00	0,00
18.	Radlin	3,13	0,40	0,20	3,13
19.	Ratoszyn Pierwszy	2,02	0,40	0,15	2,02
20.	Ratoszyn Drugi	0,00	0,40	0,50	1,75
21.	Siewalka	5,52	0,01	0,00	11,05
22.	Stasin	0,00	0,55	0,00	0,00
23.	Świdno	3,79	0,35	0,00	0,00
24.	Trzciniec	0,00	0,70	0,00	4,48
25.	Zosinek	0,00	0,35	0,50	7,35
	Średnia	1,64	0,31	0,12	4,27
	Odchylenie standardowe	2,21	0,19	0,21	4,69

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.

Tabela 29. Dane służące delimitacji- zjawiska techniczne (cz.1 z 2)³.

Lp.	Sołectwo	Liczba wymagających remontu obiektów zabytkowych	Liczba wymagających remontu obiektów użyteczności publicznej	Liczba budynków użyteczności publicznej wymagających dostosowania pod kątem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami	Liczba obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji
1.	Adelina	0,00	0,00	0,00	6,62
2.	Antonówka	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Borów	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Borów Kolonia	4,18	4,18	0,00	4,18
5.	Budzyń	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Chodel	2,28	2,28	1,52	0,76
7.	Godów	0,00	2,44	2,44	2,44
8.	Granice	0,00	1,75	1,75	1,75
9.	Grądy	0,00	6,33	0,00	6,33
10.	Huta Borowska	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Jeżów	0,00	4,52	0,00	4,52
12.	Kawęczyn, Zastawki	0,00	6,58	0,00	6,58
13.	Książ	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Lipiny	0,00	7,69	0,00	7,69
15.	Majdan Borowski	17,86	0,00	0,00	0,00
16.	Osiny	0,00	10,31	0,00	5,15
17.	Przytyki	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Radlin	0,00	3,13	0,00	3,13
19.	Ratoszyn Pierwszy	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Ratoszyn Drugi	3,49	3,49	1,75	1,75
21.	Siewalka	0,00	11,05	0,00	5,52
22.	Stasin	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Świdno	0,00	7,58	3,79	7,58
24.	Trzciniec	0,00	4,48	0,00	4,48
25.	Zosinek	0,00	7,35	0,00	7,35
	Średnia	1,11	3,33	0,45	3,03
	Odchylenie standardowe	3,59	3,46	0,97	2,87

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.

³ nie dokonywano przeliczenia na 1 000 mieszkańców



Tabela 30. Dane służące delimitacji- zjawiska techniczne (cz.2 z 2).

Lp.	Sołectwo	Odsetek ludności korzystającej z sieci wodociągowej 2023
1.	Adelina	100,00
2.	Antonówka	100,00
3.	Borów	100,00
4.	Borów Kolonia	100,00
5.	Budzyń	100,00
6.	Chodel	100,00
7.	Godów	100,00
8.	Granice	100,00
9.	Grądy	100,00
10.	Huta Borowska	100,00
11.	Jeżów	100,00
12.	Kawęczyn, Zastawki	100,00
13.	Książ	100,00
14.	Lipiny	100,00
15.	Majdan Borowski	100,00
16.	Osiny	100,00
17.	Przytyki	100,00
18.	Radlin	100,00
19.	Ratoszyn Pierwszy	100,00
20.	Ratoszyn Drugi	100,00
21.	Siewalka	100,00
22.	Stasin	100,00
23.	Świdno	100,00
24.	Trzciniec	100,00
25.	Zosinek	100,00
	Średnia	100,00
	Odchylenie standardowe	0,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



2.5. Transformacja danych- wskaźnik syntetyczny.

W ramach przedmiotowego dokumentu, dokonano przekształcenia pozyskanych danych we wskaźnik syntetyczny. Przy poszczególnych wskaźnikach wprowadzono oznaczenie* sygnalizujące występowanie kryzysu w danym sołectwie w danej sferze (wartość powyżej „0”).

Oznaczenie: 

2.5.1. Obliczenie wskaźnika syntetycznego dla sfery społecznej

Tabela 31. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 1 z 9).

Lp.	Sołectwo	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności
1.	Adelina	-0,15	-0,04	0,09	-0,23
2.	Antonówka	0,10	0,28	0,95	0,35
3.	Borów	-0,32	0,04	-0,36	-0,87
4.	Borów Kolonia	0,75	2,71	2,74	0,75
5.	Budzyń	0,36	2,15	-0,87	3,59
6.	Chodel	-0,17	-0,27	0,12	-0,21
7.	Godów	-0,34	-0,35	-0,34	-0,40
8.	Granice	-0,34	-0,49	-0,74	0,15
9.	Grądy	-0,08	0,64	0,50	-0,26
10.	Huta Borowska	-0,28	0,19	-0,87	1,44
11.	Jeżów	0,09	0,65	0,76	0,88
12.	Kawęczyn, Zastawki	0,04	1,49	2,45	-0,87
13.	Książ	-0,62	-1,20	-0,87	-0,87
14.	Lipiny	-0,07	-1,20	0,24	-0,87
15.	Majdan Borowski	-0,36	-0,16	-0,87	0,86
16.	Osiny	-0,62	-1,20	-0,87	-0,87
17.	Przytyki	4,64	0,21	-0,87	0,89
18.	Radlin	0,05	0,62	0,93	0,34
19.	Ratoszyn Pierwszy	-0,30	-0,14	-0,43	-0,09
20.	Ratoszyn Drugi	0,10	0,57	1,17	-0,09
21.	Siewalka	-0,50	-0,97	-0,58	-0,48
22.	Stasin	-0,56	-1,20	-0,87	-0,87
23.	Świdno	-0,50	-1,09	-0,72	-0,48
24.	Trzciniec	-0,47	-0,61	-0,14	-0,87
25.	Zosinek	-0,45	-0,61	-0,58	-0,87

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 32. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 2 z 9).

Lp.	Sołectwo	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu długotrwałej lub ciężkiej choroby	Liczba osób pobierających dodatek energetyczny	Liczba osób pobierających dodatek mieszkaniowy	Liczba osób pobierających fundusz alimentacyjny
1.	Adelina	-0,42	0,00	-0,20	1,64
2.	Antonówka	-0,42	0,00	-0,20	-0,97
3.	Borów	-0,42	0,00	-0,20	1,83
4.	Borów Kolonia	-0,42	0,00	-0,20	0,68
5.	Budzyń	3,90	0,00	-0,20	1,30
6.	Chodel	0,44	0,00	4,90	-0,37
7.	Godów	-0,11	0,00	-0,20	0,47
8.	Granice	-0,20	0,00	-0,20	-0,97
9.	Grądy	-0,42	0,00	-0,20	1,53
10.	Huta Borowska	-0,42	0,00	-0,20	-0,97
11.	Jeżów	0,15	0,00	-0,20	-0,97
12.	Kawęczyn, Zastawki	-0,42	0,00	-0,20	0,33
13.	Książ	-0,42	0,00	-0,20	-0,97
14.	Lipiny	-0,42	0,00	-0,20	-0,97
15.	Majdan Borowski	-0,42	0,00	-0,20	-0,97
16.	Osiny	-0,42	0,00	-0,20	1,06
17.	Przytyki	2,62	0,00	-0,20	-0,97
18.	Radlin	-0,03	0,00	-0,20	0,88
19.	Ratoszyn Pierwszy	-0,16	0,00	-0,20	-0,17
20.	Ratoszyn Drugi	-0,16	0,00	-0,20	1,42
21.	Siewalka	-0,42	0,00	-0,20	-0,57
22.	Stasin	-0,42	0,00	-0,20	0,23
23.	Świdno	-0,16	0,00	-0,20	-0,97
24.	Trzciniec	-0,42	0,00	-0,20	-0,57
25.	Zosinek	-0,42	0,00	-0,20	-0,97

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 33. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 3 z 9).

Lp.	Sołectwo	Liczba osób pobierających zasiłek rodzinny	Kwota udzielonych świadczeń pomocy społecznej	Liczba osób bezrobotnych	Liczba osób długotrwale bezrobotnych
1.	Adelina	0,42	1,60	-0,65	-0,65
2.	Antonówka	-1,21	0,25	-1,24	-1,18
3.	Borów	0,59	-0,74	0,02	-0,61
4.	Borów Kolonia	1,93	-0,01	0,99	1,18
5.	Budzyń	-0,50	3,50	2,34	1,60
6.	Chodel	0,10	0,37	0,01	0,17
7.	Godów	0,43	-0,53	-0,05	0,39
8.	Granice	-0,40	0,16	-0,54	-0,33
9.	Grądy	2,04	1,33	0,73	1,88
10.	Huta Borowska	-0,45	0,58	-1,24	-1,18
11.	Jeżów	-0,84	-0,56	1,58	1,01
12.	Kawęczyn, Zastawki	1,30	-0,47	-0,07	0,41
13.	Książ	0,66	-0,82	-1,24	-1,18
14.	Lipiny	-0,76	-0,64	2,18	1,92
15.	Majdan Borowski	-0,85	-0,65	1,14	1,70
16.	Osiny	-0,66	-0,82	-0,78	-0,76
17.	Przytyki	1,24	0,15	0,38	-0,20
18.	Radlin	1,02	1,12	0,15	-0,17
19.	Ratoszyn Pierwszy	-0,27	-0,50	-0,07	-0,69
20.	Ratoszyn Drugi	1,18	0,34	0,29	0,29
21.	Siewalka	-1,11	-0,73	-0,79	-0,85
22.	Stasin	-1,45	-0,81	-0,97	-0,69
23.	Świdno	-0,48	-0,71	-0,70	-1,02
24.	Trzciniec	-0,62	-0,65	-0,97	-1,02
25.	Zosinek	-1,31	-0,76	-0,52	-0,04

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 34. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 4 z 9).

Lp.	Sołectwo	Liczba bezrobotnych z wykształcenie m gimnazjalnym i poniżej	Liczba bezrobotnych w wieku powyżej 50 roku życia	Liczba bezrobotnych w wieku poniżej 30 roku życia	Liczba przestępstw
1.	Adelina	-0,86	-0,67	-1,00	0,46
2.	Antonówka	-0,86	-0,67	-1,00	-0,95
3.	Borów	0,11	-0,67	0,63	2,07
4.	Borów Kolonia	2,02	1,35	0,92	-0,95
5.	Budzyń	2,30	0,72	-1,00	-0,95
6.	Chodel	-0,24	-0,03	-0,13	0,67
7.	Godów	-0,53	-0,38	0,40	-0,43
8.	Granice	-0,14	-0,46	-0,19	-0,39
9.	Grądy	0,01	-0,67	1,18	1,07
10.	Huta Borowska	-0,86	-0,67	-1,00	-0,95
11.	Jeżów	-0,24	-0,67	0,56	0,49
12.	Kawęczyn, Zastawki	-0,86	0,12	-0,24	-0,95
13.	Książ	-0,86	-0,67	-1,00	-0,95
14.	Lipiny	2,32	1,19	2,54	1,51
15.	Majdan Borowski	1,60	3,64	-1,00	-0,95
16.	Osiny	-0,86	-0,67	-1,00	-0,40
17.	Przytyki	0,81	1,52	0,39	0,99
18.	Radlin	-0,43	-0,29	1,87	0,38
19.	Ratoszyn Pierwszy	-0,03	-0,43	1,10	0,99
20.	Ratoszyn Drugi	0,25	0,31	0,86	2,28
21.	Siewalka	-0,31	0,06	-0,77	-0,30
22.	Stasin	-0,86	-0,67	-1,00	-0,95
23.	Świdno	-0,58	-0,67	0,16	-0,52
24.	Trzciniec	-0,86	-0,67	-0,30	-0,30
25.	Zosinek	-0,03	0,06	-1,00	-0,95

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 35. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 5 z 9).

Lp.	Sołectwo	Liczba wykroczeń	Liczba interwencji domowych	Przestępstwa kryminalne	Liczba założonych niebieskich kart
1.	Adelina	1,06	2,05	0,46	-0,50
2.	Antonówka	-0,19	0,17	-0,95	3,71
3.	Borów	-0,69	-0,99	2,07	-0,50
4.	Borów Kolonia	-0,20	-0,99	-0,95	-0,50
5.	Budzyń	-0,29	0,06	-0,95	-0,50
6.	Chodel	2,10	0,33	0,67	0,76
7.	Godów	1,09	0,80	-0,43	0,31
8.	Granice	0,25	-0,19	-0,39	-0,50
9.	Grądy	0,96	1,33	1,07	-0,50
10.	Huta Borowska	-1,33	-0,99	-0,95	-0,50
11.	Jeżów	-0,92	-0,16	0,49	-0,50
12.	Kawęczyn, Zastawki	-0,73	0,82	-0,95	1,68
13.	Książ	-1,33	2,68	-0,95	-0,50
14.	Lipiny	0,76	-0,28	1,51	-0,50
15.	Majdan Borowski	0,28	0,65	-0,95	-0,50
16.	Osiny	1,00	-0,99	-0,40	-0,50
17.	Przytyki	0,86	-0,43	0,99	-0,50
18.	Radlin	1,49	1,02	0,38	1,57
19.	Ratoszyn Pierwszy	1,05	-0,25	0,99	-0,50
20.	Ratoszyn Drugi	-0,05	0,12	2,28	0,84
21.	Siewalka	-0,60	-0,99	-0,30	-0,50
22.	Stasin	-1,33	-0,99	-0,95	-0,50
23.	Świdno	-1,33	-0,99	-0,52	-0,50
24.	Trzcinec	-0,60	-0,99	-0,30	0,17
25.	Zosinek	-1,33	-0,81	-0,95	-0,50

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 36. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 6 z 9).

Lp.	Sołectwo	Liczba mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami/ 1 000 mieszkańców	Frekwencja w wyborach parlamentarnych 2024-STYMULANTA	Frekwencja w wyborach samorządowych 2024- I tura-STYMULANTA	Frekwencja w wyborach samorządowych 2024- II tura-STYMULANTA
1.	Adelina	0,61	0,88	0,99	1,12
2.	Antonówka	0,16	-1,67	-1,35	-1,77
3.	Borów	0,03	0,88	0,99	1,12
4.	Borów Kolonia	-0,30	0,88	0,99	1,12
5.	Budzyń	-0,64	0,88	0,99	1,12
6.	Chodel	0,16	-1,24	-0,75	0,06
7.	Godów	0,35	-1,67	-1,35	-1,77
8.	Granice	-0,74	-1,64	-1,22	-0,61
9.	Grądy	3,87	0,67	-0,41	-0,60
10.	Huta Borowska	0,68	-0,72	0,26	-0,65
11.	Jeżów	0,07	0,88	0,99	1,12
12.	Kawęczyn, Zastawki	0,59	0,88	0,99	1,12
13.	Książ	0,27	-0,72	0,26	-0,65
14.	Lipiny	-0,22	0,88	0,99	1,12
15.	Majdan Borowski	0,04	0,88	0,99	1,12
16.	Osiny	0,06	-0,72	0,26	-0,65
17.	Przytyki	0,08	0,88	0,99	1,12
18.	Radlin	0,30	-0,28	-2,05	-1,16
19.	Ratoszyn Pierwszy	0,19	0,67	-0,41	-0,60
20.	Ratoszyn Drugi	0,30	0,67	-0,41	-0,60
21.	Siewalka	-1,00	0,88	0,99	1,12
22.	Stasin	-0,89	-0,28	-2,05	-1,16
23.	Świdno	-0,89	-1,83	-0,50	0,21
24.	Trzciniec	-1,54	-0,72	0,26	-0,65
25.	Zosinek	-1,54	0,67	-0,41	-0,60

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 37. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 7 z 9).

Lp.	Sołectwo	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- język angielski STYMULANTA	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- język polski STYMULANTA	Średni wynik egzaminu ósmoklasisty- matematyka STYMULANTA	Liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych (NGO) STYMULANTA
1.	Adelina	0,64	0,68	0,68	-2,33
2.	Antonówka	0,64	0,68	0,68	0,85
3.	Borów	0,64	0,68	0,68	0,85
4.	Borów Kolonia	0,64	0,68	0,68	-0,15
5.	Budzyń	0,64	0,68	0,68	0,85
6.	Chodel	0,64	0,68	0,68	0,49
7.	Godów	0,64	0,68	0,68	-0,32
8.	Granice	-2,50	-1,17	-1,82	0,01
9.	Grądy	-0,97	-1,54	-1,32	0,85
10.	Huta Borowska	0,64	0,68	0,68	0,85
11.	Jeżów	0,64	0,68	0,68	-0,24
12.	Kawęczyn, Zastawki	0,64	0,68	0,68	-0,73
13.	Książ	0,64	0,68	0,68	0,85
14.	Lipiny	0,64	0,68	0,68	-2,85
15.	Majdan Borowski	0,64	0,68	0,68	0,85
16.	Osiny	0,64	0,68	0,68	-1,63
17.	Przytyki	0,64	0,68	0,68	0,85
18.	Radlin	-0,97	-1,54	-1,32	-0,65
19.	Ratoszyn Pierwszy	-0,97	-1,54	-1,32	-0,12
20.	Ratoszyn Drugi	-0,97	-1,54	-1,32	0,37
21.	Siewalka	0,64	0,68	0,68	-0,12
22.	Stasin	-0,97	-1,54	-1,32	0,85
23.	Świdno	-2,50	-1,17	-1,82	-0,12
24.	Trzciniec	0,64	0,68	0,68	-0,12
25.	Zosinek	-0,97	-1,54	-1,32	0,85

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.















Tabela 38. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 8 z 9).

Lp.	Sołectwo	Zmiana liczby ludności w latach 2018-2023
1.	Adelina	-0,64
2.	Antonówka	0,49
3.	Borów	-0,32
4.	Borów Kolonia	-0,45
5.	Budzyń	0,39
6.	Chodel	0,19
7.	Godów	-0,18
8.	Granice	0,00
9.	Grądy	0,98
10.	Huta Borowska	1,75
11.	Jeżów	-0,14
12.	Kawęczyn, Zastawki	0,39
13.	Książ	-1,09
14.	Lipiny	-1,67
15.	Majdan Borowski	3,55
16.	Osiny	-0,70
17.	Przytyki	-0,98
18.	Radlin	0,58
19.	Ratoszyn Pierwszy	-0,41
20.	Ratoszyn Drugi	0,29
21.	Siewalka	-0,30
22.	Stasin	-0,69
23.	Świdno	-0,14
24.	Trzciniec	-0,57
25.	Zosinek	-0,32

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 39. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 9 z 9).

Lp.	Sołectwo	Wskaźnik syntetyczny	Występowanie kryzysu tak/nie	Występowanie kryzysu (oznaczenie graficzne)
1.	Adelina	5,02	TAK	
2.	Antonówka	-5,31	NIE	
3.	Borów	6,54	TAK	
4.	Borów Kolonia	15,88	TAK	
5.	Budzyń	22,14	TAK	
6.	Chodel	10,12	TAK	
7.	Godów	-3,13	NIE	
8.	Granice	-15,62	NIE	
9.	Grądy	13,69	TAK	
10.	Huta Borowska	-6,50	NIE	
11.	Jeżów	6,29	TAK	
12.	Kawęczyn, Zastawki	8,10	TAK	
13.	Książ	-10,41	NIE	
14.	Lipiny	8,48	TAK	
15.	Majdan Borowski	11,41	TAK	
16.	Osiny	-11,37	NIE	
17.	Przytyki	17,45	TAK	
18.	Radlin	3,62	TAK	
19.	Ratoszyn Pierwszy	-4,63	NIE	
20.	Ratoszyn Drugi	8,60	TAK	
21.	Siewalka	-7,34	NIE	
22.	Ratoszyn Drugi	-23,12	NIE	
23.	Świdno	-20,75	NIE	
24.	Trzciniec	-11,76	NIE	
25.	Zosinek	-17,41	NIE	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



2.5.2. Obliczenie wskaźnika syntetycznego dla sfery gospodarczej

Tabela 40. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska gospodarcze (cz.1 z 2).

Lp.	Sołectwo	Liczba nowozarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze CEIDG-STYMULANTA	Liczba wyrejestrowanych podmiotów gospodarczych	Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym STYMULANTA
1.	Adelina	-0,36	1,42	0,12
2.	Antonówka	0,55	-0,76	0,49
3.	Borów	0,55	1,57	0,25
4.	Borów Kolonia	-0,03	-0,76	0,23
5.	Budzyń	0,55	-0,76	0,49
6.	Chodel	0,03	1,99	0,39
7.	Godów	0,55	0,85	0,20
8.	Granice	0,31	-0,18	0,39
9.	Grądy	0,55	-0,76	-0,45
10.	Huta Borowska	0,55	-0,76	-0,96
11.	Jeżów	-0,08	0,73	0,44
12.	Kawęczyn, Zastawki	-1,26	-0,76	-0,03
13.	Książ	0,55	-0,76	0,49
14.	Lipiny	-0,51	1,77	0,17
15.	Majdan Borowski	-4,37	-0,76	-4,64
16.	Osiny	0,55	-0,76	0,01
17.	Przytyki	0,55	1,24	-0,08
18.	Radlin	-0,31	-0,76	0,30
19.	Ratoszyn Pierwszy	-0,01	1,24	0,34
20.	Ratoszyn Drugi	0,31	-0,76	0,42
21.	Siewalka	-0,21	-0,76	0,06
22.	Stasin	0,55	-0,76	0,49
23.	Świdno	0,55	-0,76	0,30
24.	Trzciniec	-0,07	0,72	0,20
25.	Zosinek	0,55	-0,76	0,37

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 41. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska gospodarcze (cz.2 z 2).

Lp.	Sołectwo	Wskaźnik syntetyczny	Występowanie kryzysu tak/nie	Występowanie kryzysu (oznaczenie graficzne)
1.	Adelina	1,17	TAK	
2.	Antonówka	0,28	TAK	
3.	Borów	2,37	TAK	
4.	Borów Kolonia	-0,55	NIE	
5.	Budzyń	0,28	TAK	
6.	Chodel	2,40	TAK	
7.	Godów	1,59	TAK	
8.	Granice	0,52	TAK	
9.	Grądy	-0,65	NIE	
10.	Huta Borowska	-1,16	NIE	
11.	Jeżów	1,09	TAK	
12.	Kawęczyn, Zastawki	-2,05	NIE	
13.	Książ	0,28	TAK	
14.	Lipiny	1,43	TAK	
15.	Majdan Borowski	-9,77	NIE	
16.	Osiny	-0,20	NIE	
17.	Przytyki	1,70	TAK	
18.	Radlin	-0,77	NIE	
19.	Ratoszyn Pierwszy	1,57	TAK	
20.	Ratoszyn Drugi	-0,03	NIE	
21.	Siewalka	-0,91	NIE	
22.	Ratoszyn Drugi	0,28	TAK	
23.	Świdno	0,09	TAK	
24.	Trzciniec	0,85	TAK	
25.	Zosinek	0,16	TAK	



2.5.3. Obliczenie wskaźnika syntetycznego dla sfery środowiskowej

Tabela 42. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska środowiskowe. (cz.1 z 2).

Lp.	Sołectwo	Liczba występujących dzikich wysypisk śmieci	% Udział budynków pokrytych azbestem w liczbie budynków ogółem
1.	Adelina	-0,58	0,58
2.	Antonówka	-0,58	-1,30
3.	Borów	2,54	1,20
4.	Borów Kolonia	-0,58	0,58
5.	Budzyń	-0,58	1,20
6.	Chodel	1,75	-1,30
7.	Godów	-0,58	-0,68
8.	Granice	-0,58	-1,30
9.	Grądy	-0,58	-0,05
10.	Huta Borowska	-0,58	1,20
11.	Jeżów	1,41	-0,05
12.	Kawęczyn, Zastawki	2,31	1,83
13.	Książ	-0,58	1,20
14.	Lipiny	-0,58	-0,05
15.	Majdan Borowski	-0,58	-0,05
16.	Osiny	-0,58	-1,30
17.	Przytyki	-0,58	-1,30
18.	Radlin	-0,58	0,58
19.	Ratoszyn Pierwszy	0,31	-0,68
20.	Ratoszyn Drugi	0,96	-0,68
21.	Siewalka	-0,58	-0,05
22.	Stasin	-0,58	1,20
23.	Świdno	1,09	-1,30
24.	Trzcinec	-0,58	-0,68
25.	Zosinek	-0,58	1,20

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 43. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska środowiskowe. (cz.2 z 2).

Lp.	Sołectwo	Wskaźnik syntetyczny	Występowanie kryzysu tak/nie	Występowanie kryzysu (oznaczenie graficzne)
1.	Adelina	0,00	NIE	
2.	Antonówka	-1,88	NIE	
3.	Borów	3,74	TAK	
4.	Borów Kolonia	0,00	NIE	
5.	Budzyń	0,63	TAK	
6.	Chodel	0,45	TAK	
7.	Godów	-1,25	NIE	
8.	Granice	-1,88	NIE	
9.	Grądy	-0,63	NIE	
10.	Huta Borowska	0,63	TAK	
11.	Jeżów	1,36	TAK	
12.	Kawęczyn, Zastawki	4,14	TAK	
13.	Książ	0,63	TAK	
14.	Lipiny	-0,63	NIE	
15.	Majdan Borowski	-0,63	NIE	
16.	Osiny	-1,88	NIE	
17.	Przytyki	-1,88	NIE	
18.	Radlin	0,00	NIE	
19.	Ratoszyn Pierwszy	-0,36	NIE	
20.	Ratoszyn Drugi	0,28	TAK	
21.	Siewalka	-0,63	NIE	
22.	Ratoszyn Drugi	0,63	TAK	
23.	Świdno	-0,22	NIE	
24.	Trzciniec	-1,25	NIE	
25.	Zosinek	0,63	TAK	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



2.5.4. Obliczenie wskaźnika syntetycznego dla sfery przestrzenno-funkcjonalnej

Tabela 44. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska przestrzenno-funkcjonalne (cz. 1 z 3).

Lp.	Sołectwo	Średnia odległość od przychodni POZ	Średnia odległość do infrastruktury sportowej (orlik, siłownia napowietrzna itp.)	Liczba placówek opieki zdrowotnej wymagających prac remontowych, w tym z zakresu dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami	Liczba obiektów kultury STYMULANTA
1.	Adelina	-0,23	-0,50	-0,20	0,74
2.	Antonówka	-0,23	-0,50	-0,20	0,74
3.	Borów	-0,23	-0,50	-0,20	0,74
4.	Borów Kolonia	0,01	-0,30	-0,20	-1,15
5.	Budzyń	-0,96	-1,11	-0,20	0,74
6.	Chodel	-1,44	-1,31	4,90	0,40
7.	Godów	-0,71	-0,90	-0,20	-0,36
8.	Granice	-0,23	-0,50	-0,20	-0,05
9.	Grądy	0,73	1,92	-0,20	-2,12
10.	Huta Borowska	-0,23	-0,10	-0,20	0,74
11.	Jeżów	-1,20	-1,31	-0,20	-1,30
12.	Kawęczyn, Zastawki	-0,96	-0,90	-0,20	-2,23
13.	Książ	-0,23	0,31	-0,20	0,74
14.	Lipiny	-0,47	-0,10	-0,20	0,74
15.	Majdan Borowski	-0,96	-0,50	-0,20	0,74
16.	Osiny	-0,23	0,31	-0,20	0,74
17.	Przytyki	-1,10	-0,70	-0,20	0,74
18.	Radlin	2,17	1,52	-0,20	-0,67
19.	Ratoszyn Pierwszy	1,69	-0,10	-0,20	-0,17
20.	Ratoszyn Drugi	1,69	1,11	-0,20	0,74
21.	Siewalka	0,01	0,31	-0,20	-1,76
22.	Stasin	2,17	2,32	-0,20	0,74
23.	Świdno	0,49	1,92	-0,20	-0,97
24.	Trzciniec	-0,23	0,10	-0,20	0,74
25.	Zosinek	0,73	-0,50	-0,20	0,74

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 45. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska przestrzenno-funkcjonalne (cz. 2 z 3).

Lp.	Sołectwo	Liczba obiektów kulturalnych wymagających prac remontowych	Odsetek dróg i chodników wymagających generalnych remontów	Stopień degradacji przestrzeni publicznych (% zdegradowania w całości przestrzeni publicznej)	Liczba linii komunikacji zbiorowej obsługujących dany obszar STYMULANTA
1.	Adelina	-0,74	-0,60	-0,58	-0,50
2.	Antonówka	-0,74	-1,12	-0,58	0,91
3.	Borów	-0,74	0,97	-0,58	-0,60
4.	Borów Kolonia	1,15	0,97	-0,58	0,02
5.	Budzyń	-0,74	0,97	-0,58	0,91
6.	Chodel	-0,40	1,49	3,20	0,59
7.	Godów	0,36	-0,60	-0,10	-0,13
8.	Granice	0,05	-0,60	-0,10	0,16
9.	Grądy	2,12	-1,12	-0,10	-0,44
10.	Huta Borowska	-0,74	-0,60	-0,58	0,91
11.	Jeżów	1,30	-0,07	-0,10	-0,05
12.	Kawęczyn, Zastawki	2,23	-1,12	-0,58	0,91
13.	Książ	-0,74	-0,07	-0,58	0,91
14.	Lipiny	-0,74	-1,12	-0,58	-2,37
15.	Majdan Borowski	-0,74	-1,12	-0,58	-2,90
16.	Osiny	-0,74	1,49	1,79	-0,19
17.	Przytyki	-0,74	-1,12	-0,58	0,91
18.	Radlin	0,67	0,45	0,37	0,24
19.	Ratoszyn Pierwszy	0,17	0,45	0,13	0,48
20.	Ratoszyn Drugi	-0,74	0,45	1,79	0,54
21.	Siewalka	1,76	-1,61	-0,58	-1,45
22.	Stasin	-0,74	1,23	-0,58	0,91
23.	Świdno	0,97	0,19	-0,58	0,91
24.	Trzciniec	-0,74	2,01	-0,58	-0,05
25.	Zosinek	-0,74	0,19	1,79	-0,66

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 46. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska przestrzenno-funkcjonalne (cz. 3 z 3).

Lp.	Sołectwo	Wskaźnik syntetyczny	Występowanie kryzysu (tak/nie)	Występowanie kryzysu (oznaczenie graficzne)
1.	Adelina	-2,61	NIE	
2.	Antonówka	-1,72	NIE	
3.	Borów	-1,15	NIE	
4.	Borów Kolonia	-0,09	NIE	
5.	Budzyń	-0,96	NIE	
6.	Chodel	7,44	TAK	
7.	Godów	-2,65	NIE	
8.	Granice	-1,47	NIE	
9.	Grądy	0,78	TAK	
10.	Huta Borowska	-0,80	NIE	
11.	Jeżów	-2,94	NIE	
12.	Kawęczyn, Zastawki	-2,84	NIE	
13.	Książ	0,13	TAK	
14.	Lipiny	-4,84	NIE	
15.	Majdan Borowski	-6,25	NIE	
16.	Osiny	2,96	TAK	
17.	Przytyki	-2,79	NIE	
18.	Radlin	4,54	TAK	
19.	Ratoszyn Pierwszy	2,45	TAK	
20.	Ratoszyn Drugi	5,37	TAK	
21.	Siewalka	-3,53	NIE	
22.	Ratoszyn Drugi	5,85	TAK	
23.	Świdno	2,72	TAK	
24.	Trzcinec	1,06	TAK	
25.	Zosinek	1,34	TAK	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



2.5.5. Obliczenie wskaźnika syntetycznego dla sfery technicznej

Tabela 47. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska techniczne (cz. 1 z 3).

Lp.	Sołectwo	Liczba wymagających remontu obiektów zabytkowych	Liczba wymagających remontu obiektów użyteczności publicznej	Liczba budynków użyteczności publicznej wymagających dostosowania pod kątem dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami	Liczba obiektów użyteczności publicznej wymagających termomodernizacji
1.	Adelina	-0,31	-0,96	-0,46	1,25
2.	Antonówka	-0,31	-0,96	-0,46	-1,06
3.	Borów	-0,31	-0,96	-0,46	-1,06
4.	Borów Kolonia	0,85	0,25	-0,46	0,40
5.	Budzyń	-0,31	-0,96	-0,46	-1,06
6.	Chodel	0,32	-0,30	1,10	-0,79
7.	Godów	-0,31	-0,26	2,05	-0,21
8.	Granice	-0,31	-0,45	1,34	-0,45
9.	Grądy	-0,31	0,87	-0,46	1,15
10.	Huta Borowska	-0,31	-0,96	-0,46	-1,06
11.	Jeżów	-0,31	0,35	-0,46	0,52
12.	Kawęczyn, Zastawki	-0,31	0,94	-0,46	1,24
13.	Książ	-0,31	-0,96	-0,46	-1,06
14.	Lipiny	-0,31	1,26	-0,46	1,63
15.	Majdan Borowski	4,66	-0,96	-0,46	-1,06
16.	Osiny	-0,31	2,02	-0,46	0,74
17.	Przytyki	-0,31	-0,96	-0,46	-1,06
18.	Radlin	-0,31	-0,06	-0,46	0,03
19.	Ratoszyn Pierwszy	-0,31	-0,96	-0,46	-1,06
20.	Ratoszyn Drugi	0,66	0,05	1,33	-0,45
21.	Siewalka	-0,31	2,23	-0,46	0,87
22.	Stasin	-0,31	-0,96	-0,46	-1,06
23.	Świdno	-0,31	1,23	3,43	1,58
24.	Trzciniec	-0,31	0,33	-0,46	0,51
25.	Zosinek	-0,31	1,16	-0,46	1,51

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 48. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska techniczne (cz. 2 z 3).

Lp.	Sołectwo	Odsetek ludności korzystającej z sieci wodociągowej STYMULANTA
1.	Adelina	0,00
2.	Antonówka	0,00
3.	Borów	0,00
4.	Borów Kolonia	0,00
5.	Budzyń	0,00
6.	Chodel	0,00
7.	Godów	0,00
8.	Granice	0,00
9.	Grądy	0,00
10.	Huta Borowska	0,00
11.	Jeżów	0,00
12.	Kawęczyn, Zastawki	0,00
13.	Książ	0,00
14.	Lipiny	0,00
15.	Majdan Borowski	0,00
16.	Osiny	0,00
17.	Przytyki	0,00
18.	Radlin	0,00
19.	Ratoszyn Pierwszy	0,00
20.	Ratoszyn Drugi	0,00
21.	Siewalka	0,00
22.	Stasin	0,00
23.	Świdno	0,00
24.	Trzcinec	0,00
25.	Zosinek	0,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



Tabela 49. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska techniczne (cz. 3 z 3).

Lp.	Sołectwo	Wskaźnik syntetyczny	Występowanie kryzysu (tak/nie)	Występowanie kryzysu (oznaczenie graficzne)
1.	Adelina	-0,48	NIE	
2.	Antonówka	-2,79	NIE	
3.	Borów	-2,79	NIE	
4.	Borów Kolonia	1,04	TAK	
5.	Budzyń	-2,79	NIE	
6.	Chodel	0,32	TAK	
7.	Godów	1,27	TAK	
8.	Granice	0,13	TAK	
9.	Grądy	1,24	TAK	
10.	Huta Borowska	-2,79	NIE	
11.	Jeżów	0,09	TAK	
12.	Kawęczyn, Zastawki	1,40	TAK	
13.	Książ	-2,79	NIE	
14.	Lipiny	2,11	TAK	
15.	Majdan Borowski	2,18	TAK	
16.	Osiny	1,98	TAK	
17.	Przytyki	-2,79	NIE	
18.	Radlin	-0,80	NIE	
19.	Ratoszyn Pierwszy	-2,79	NIE	
20.	Ratoszyn Drugi	1,59	TAK	
21.	Siewalka	2,33	TAK	
22.	Ratoszyn Drugi	-2,79	NIE	
23.	Świdno	5,93	TAK	
24.	Trzciniec	0,07	TAK	
25.	Zosinek	1,90	TAK	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych zebranych i udostępnionych przez Urząd Gminy Chodel.



3. Opis partycypacji społecznej w procesie opracowania diagnozy

Zdjęcie 1. Ankieta opublikowana na Facebook'u Urzędu Gminy w Chodlu.

ai) - od 1 do 4 osób - 11 000,00 PLN (całkowity koszt instalacji 24 500,37 PLN)
b) - od 5 do 9 osób - 12 199,25 PLN (całkowity koszt instalacji 25 699,62 PLN)
Osoby zainteresowane budową przydomowych oczyszczalni ścieków powinny zapisać się na ANKIETA DOTYCZĄCA BUDOWY PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W GOSPODARSTWACH DOMOWYCH (Załącznik nr 1) oraz zostać w formie papierowej nie dokument w Urzędzie Gminy Chodel, ul. Partyzantów 24, 24-300 Chodel w poniedziałek, jeżeli przedmiotowa nieruchomości posiada więcej niż jednego właściciela współwłasności nieruchomości, musi on zdobyć oświadczenie zgodne z załącznikiem 1, ze wyrazem zgody na realizację operacji bezpośrednio związanej z nieruchomości jeżeli operacja realizowana jest na nieruchomości będącej w posiadaniu zakrętny będącej przedmiotem współwłasności (Załącznik nr 2).
Wyżej wymienione dokumenty, właściciel nieruchomości składa w nieprzekraczającym terminie do 13.09.2024 roku od momentu do momentu do godz. 7:00 do godz. 16:00

1
Lubię to! Komentarz Wyślij Udostępnij

Skomentuj jako Gmina Chodel

Gmina Chodel
9 września ·

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chodel- Diagnoza obszarów problemowych

Gminny Program Rewitalizacji (GPR) jest podstawowym dokumentem uchwalanym przez gminę umożliwiającym prowadzenie kompleksowych działań rewitalizacyjnych (naprawczych) na obszarach dotkniętych problemami.

Operowanie GPR pozwoli na skorygowanie przez władze samorządowe (w jednostki organizacyjne, ale także lokalne firmy z dofinansowania Unii Europejskiej (Fundusze Europejskie dla Lubelskiego na lata 2021-2027).

Obszar zdegradowany-obszar dotknięty problemami społecznymi oraz przynajmniej problemami gospodarczymi i/lub środowiskowymi i/lub przestrzennofunkcyjnymi i/lub technicznymi. W celu wyznaczenia obszarów zdegradowanych obszar gminy jest dzielony na sekcje, które są porównywane między sobą.

Zobasz zdegradowanego, wyznacza się obszar rewitalizacji (maksymalnie 20% powierzchni gminy, zamieszkały maksymalnie przez 30% mieszkańców).

Po przyjęciu GPR, to na tym obszarze można korzystać z dofinansowania na realizację projektów rewitalizacyjnych.

DOCS.GOOGLE.COM
Gminny Program Rewitalizacji Gminy Chodel- Diagnoza obszarów problemowych
Gminny Program Rewitalizacji (GPR) jest podstawowym dokumentem uchwalanym przez gmin...

Wyświetlił statystyki i reklamy Promuj post

1
Lubię to! Komentarz Wyślij Udostępnij

Źródło: [Ankieta dotycząca wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Chodel – Gmina Chodel](#)



Badanie ankietowe- metoda CAWI

W celu zapewnienia możliwie największej liczby respondentów, a tym samym wiarygodności przeprowadzonej analizy postanowiono, że ankietyzacja zostanie wykonana metodą CAWI⁴ (ang. Computer-Assisted Web Interview – wspomagany komputerowo wywiad przy pomocy strony WWW).

O przyjęciu metody CAWI zdecydowały również jej pozostałe cechy, tj.

- niski koszt techniki (brak konieczności zatrudniania ankieterów),
- szybki (zwłaszcza w porównaniu do metody PAPI) dostęp do uzyskanych danych oraz możliwość szybkiej analizy, ponieważ dane bezpośrednio po uzyskaniu są już w formie elektronicznej,
- brak ryzyka błędu popełnianego przez ankietera (w porównaniu do metody PAPI oraz CATI),
- w przypadku zauważenia błędu już po stworzeniu ankiety łatwiej jest go skorygować niż w przypadku klasycznych ankiet papierowych.
- możliwość umieszczania w ankiecie nie tylko pytań tekstowych, ale również elementów graficznych i multimedialnych,

Ankieta została przeprowadzona w dniach 9.09.2024-18.10.2024 r. Formularz został umieszczony na stronie internetowej Gminy Chodel.

Ankieta została uzupełniona przez 79 osób. W przypadku pytań, do których odpowiedzi były udzielane na skali liniowej (od 1 do 5), 1 oznaczało brak problemu a 5 jego nasilone występowanie.

⁴ Jest to technika zbierania informacji w ilościowych badaniach rynku i opinii publicznej, w której respondent jest proszony o wypełnienie ankiety w formie elektronicznej.



Szczegółowe wyniki badań ankietowych zaprezentowano na wykresach.

Celem zadania pytań od 1 do 3: było poznanie społecznej opinii na temat tego, które sołectwa/dzielnice, powinny znaleźć się w obszarze rewitalizacji. Zagadnienie zostało rozbite na trzy oddzielne pytania, z uwagi na konieczność zapewnienia, aby badani nie wybierali więcej jak 3 sołectw. Powyższe podyktowane było limitami określonymi w ustawie o rewitalizacji (Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy- art. 8. Pkt 2.)

Poniżej wskazano tabelarycznie sumaryczne uzyskane wyniki. Dla zachowania przejrzystości w formie graficznej ograniczono się do przedstawienia najczęściej powtarzających się odpowiedzi:

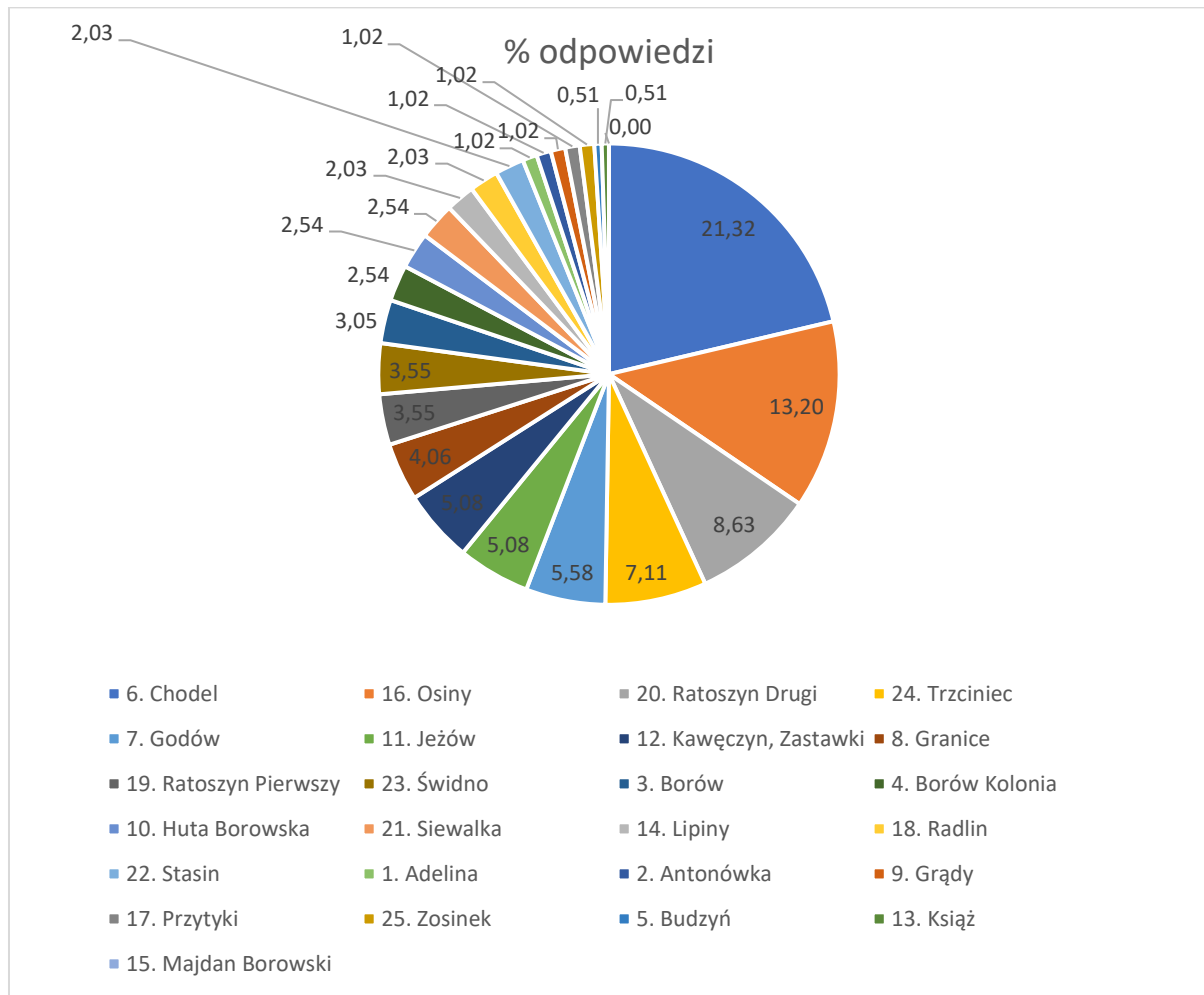
Tabela 50. Wskazanie obszarów rewitalizacji przez badanych.

Sołectwo	Liczba wystąpień	% odpowiedzi
RAZEM	197	100,00
6. Chodel	42	21,32
16. Osiny	26	13,20
20. Ratoszyn Drugi	17	8,63
24. Trzciniec	14	7,11
7. Godów	11	5,58
11. Jeżów	10	5,08
12. Kawęczyn, Zastawki	10	5,08
8. Granice	8	4,06
19. Ratoszyn Pierwszy	7	3,55
23. Świdno	7	3,55
3. Borów	6	3,05
4. Borów Kolonia	5	2,54
10. Huta Borowska	5	2,54
21. Siewalka	5	2,54
14. Lipiny	4	2,03
18. Radlin	4	2,03
22. Stasin	4	2,03
1. Adelina	2	1,02
2. Antonówka	2	1,02
9. Grądy	2	1,02
17. Przytyki	2	1,02
25. Zosinek	2	1,02
5. Budzyń	1	0,51
13. Książ	1	0,51
15. Majdan Borowski	0	0,00

Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania ankietowego.



Wykres 1. Wybrany przez ankietowanych obszar rewitalizacji.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania ankietowego.

W celu zapewnienia przejrzystości prezentowania wyników w toku analizy występowania problemów społecznych oraz występujących, ograniczono się wyłącznie do przedstawienia analizy sytuacji w sołectwie najczęściej wskazywanym przez badanych jako potencjalny obszar rewitalizacji, tj. sołectwie Chodel.

Badani byli pytani o skalę poszczególnych zjawisk i proszeni o ocenę na pięciopunktowej skali- od 1 (niskie nasilenie problemu) do 5 (wysokie nasilenie problemu). W celu syntetycznego przedstawienia odbioru społecznego w zakresie poszczególnych czynników degradacji, obliczono średnią arytmetyczną wyników dla każdego zjawiska. Zjawiska uznane za najbardziej nasilone zdaniem badanych zostały w tabelach oznaczone znakiem:





Tabela 51. Występowanie problemów społecznych w opinii osób badanych- skala- od 1 (niskie nasilenie problemu) do 5 (wysokie nasilenie problemu). W tabeli przedstawiono wartości średnie dla danego zjawiska.

SFERA SPOŁECZNA							
Bezrobocie	Ubóstwo	Przestępczość	Wysoka liczba osób ze szczególnymi potrzebami	Niski poziomu edukacji	Niski poziomu kapitału społecznego	Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym	Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu kulturalnym
3,05	2,97	2,71	2,89	3,21	3,13	3,61	3,68
					⚠	⚠	⚠

Zbiorcza analiza występowania problemów w obszarze jednostek: Chodel:

Gmina wiejska Chodel jest obszarem zróżnicowanym pod względem społecznym i gospodarczym, boryka się z licznymi wyzwaniami, które wpływają na jakość życia mieszkańców i rozwój lokalny. Na podstawie badań ankietowych oraz analizy danych, zidentyfikowano szereg problemów społeczno-ekonomicznych, które wymagają pilnych działań w ramach programu rewitalizacji. W opinii społecznej kluczowe obszary wymagające interwencji to niski poziom kapitału społecznego, niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu kulturalnym. Problemy te są ze sobą powiązane i wzajemnie się wzmacniają, tworząc negatywne sprzężenie zwrotne, które hamuje rozwój obszaru.

Implikacje występowania problemów wskazanych w ankiecie jako występujące w wysokim nasileniu w obszarze analizy:

1. **Bezrobocie.** Wysoki poziom bezrobocia stanowi kluczowy problem, który wpływa negatywnie na życie mieszkańców. Brak stabilnych miejsc pracy prowadzi do spadku dochodów gospodarstw domowych, co bezpośrednio przekłada się na niski poziom życia i wykluczenie społeczne. Długotrwałe bezrobocie zwiększa ryzyko ubóstwa oraz osłabia poczucie bezpieczeństwa ekonomicznego, co może prowadzić do frustracji i spadku zaangażowania w życie społeczno-gospodarcze. Problem dotyczy



zarówno osób młodych, nie mogących znaleźć zatrudnienia po zakończeniu edukacji, jak i starszych, które tracą pracę i mają trudności z powrotem na rynek pracy.

2. **Ubóstwo.** Niski poziom dochodów powoduje, że mieszkańcy mają ograniczony dostęp do podstawowych usług, takich jak opieka zdrowotna, edukacja, kultura i rekreacja. Rodziny żyjące w ubóstwie często borykają się z brakiem dostępu do godnych warunków mieszkaniowych, co potęguje ich marginalizację. Wzrost ubóstwa wiąże się także z problemem zadłużenia mieszkańców, co pogłębia ich zależność od systemu pomocy społecznej.
3. **Przestępczość.** Obszary o wysokim poziomie bezrobocia i ubóstwa są często narażone na wzrost przestępczości. Występowanie zjawiska przestępczości prowadzi do pogorszenia poczucia bezpieczeństwa mieszkańców i przyczynia się do dalszego odpływu kapitału ludzkiego, zwłaszcza wśród osób młodych, które wyjeżdżają w poszukiwaniu lepszych warunków życia.
4. **Wysoka liczba osób ze szczególnymi potrzebami.** Grupami społecznymi wchodzącymi w zakres pojęcia osób ze szczególnymi potrzebami są zarówno osoby starsze, niepełnosprawne, jak również np. dzieci z trudnościami w nauce. Brak wystarczającej liczby instytucji i programów wsparcia dla tych grup sprawia, że są one marginalizowane i nie mogą w pełni uczestniczyć w życiu społecznym, kulturalnym i gospodarczym gminy. Osoby te często pozostają zależne od pomocy rodziny lub instytucji socjalnych, co dodatkowo obciąża system pomocy społecznej.
5. **Niski poziom edukacji.** Problem niskiego poziomu edukacji jest szczególnie widoczny wśród młodzieży i dorosłych. Słabe wyniki w nauce, niska jakość infrastruktury edukacyjnej oraz brak dostępu do nowoczesnych technologii przyczyniają się do ograniczenia szans na rozwój zawodowy mieszkańców. Niski poziom wykształcenia w dłuższej perspektywie przekłada się na trudności w znalezieniu pracy, a tym samym na pogłębianie problemu bezrobocia i ubóstwa.
6. **Niski poziom kapitału społecznego.** Kapitał społeczny, definiowany jest jako zdolność społeczności do współpracy, zaufania i wzajemnego wsparcia. Niski poziom kapitału społecznego może przekładać się na brak silnych więzi społecznych, słabe zaangażowanie w inicjatywy lokalne oraz niewielką liczbę organizacji społecznych. Występowanie zjawisk prowadzi do marginalizacji mieszkańców oraz braku solidarności w rozwiązywaniu wspólnych problemów. Słaby kapitał społeczny wpływa także na ograniczoną zdolność mieszkańców do samoorganizacji i aktywnego udziału w rozwoju gminy.
7. **Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym.** Niski poziom zaangażowania w życie publiczne może przejawiać się małym uczestnictwem w wyborach samorządowych, niską frekwencją na spotkaniach gminnych oraz brakiem aktywności w organizacjach społecznych i inicjatywach lokalnych. Brak zaangażowania w życie publiczne prowadzi do spadku



odpowiedzialności za losy gminy, a także do ograniczenia wpływu mieszkańców na podejmowane decyzje dotyczące ich bezpośredniego otoczenia.

8. **Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu kulturalnym.** Niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu kulturalnym może być spowodowany m.in. ubogą lub niedostosowaną do potrzeb odbiorców ofertą kulturalną. Brak uczestnictwa społeczeństwa w wydarzeniach artystycznych, warsztatach oraz programach edukacyjnych ogranicza rozwój kreatywności, a także utrudnia integrację społeczną. Szczególnie narażone na wykluczenie kulturalne są osoby starsze, młodzież oraz osoby o niskich dochodach, które mają ograniczone możliwości korzystania z oferty kulturalnej poza gminą.

Inne stwierdzone przez mieszkańców problemy społeczne (pisownia oryginalna) na podstawie udzielanych w ankiecie odpowiedzi na pytania otwarte:

- Potrzeba rewitalizacji placów zabaw i świetlicy wiejskich,
- Brak dobrych dróg dojazdowych i komunikacji publicznej,
- Nie wystarczające bezpieczeństwo

Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania ankietowego.



Tabela 52. Występowanie problemów gospodarczych w opinii osób badanych- skala- od 1 (niskie nasilenie problemu) do 5 (wysokie nasilenie problemu). W tabeli przedstawiono wartości średnie dla danego zjawiska.

SFERA GOSPODARCZA	
Niski stopień przedsiębiorczości (np. mała liczba firm, niska aktywność przedsiębiorstw itp.)	Słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw
3,66	3,37

Zbiorcza analiza występowania problemów w obszarze jednostek: Chodel:

Na podstawie badań ankietowych oraz analizy danych, zidentyfikowano występowanie problemów gospodarczych. W opinii społecznej kluczowe obszary wymagające interwencji to niski stopień przedsiębiorczości i słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw.

Implikacje występowania problemów wskazanych w ankiecie jako występujące w wysokim nasileniu w obszarze analizy:

- Niski stopień przedsiębiorczości.** W obszarze analizy zidentyfikowano niski poziom przedsiębiorczości. Zarówno wartości wskaźników opisywanych w poprzednim rozdziale jak również idąca za tym opinia społeczna pokazują, że liczba nowych firm jest niewielka, a aktywność gospodarcza mieszkańców ma niewystarczający poziom. Bariery takie jak trudności z dostępem do kapitału, brak wsparcia ze strony instytucji otoczenia biznesu, a także niewystarczające kwalifikacje i umiejętności przedsiębiorcze, ograniczają rozwój sektora prywatnego. Niska przedsiębiorczość ogranicza możliwości tworzenia nowych miejsc pracy oraz generowania dochodów lokalnych, co w konsekwencji utrudnia rozwój gospodarczy gminy.
- Słaba kondycja lokalnych przedsiębiorstw.** Funkcjonujące na terenie gminy a zwłaszcza w obszarze analizy przedsiębiorstwa borykają się z wieloma problemami, takimi jak niska rentowność, brak innowacyjności oraz trudności w zdobywaniu rynków zbytu. Słaba kondycja lokalnych firm prowadzi do ograniczania inwestycji, redukcji zatrudnienia oraz ograniczenia rozwoju. Część przedsiębiorstw ma problem z konkurencyjnością, co może wynikać z niedostatecznego poziomu technologicznego oraz braku dostępu do nowoczesnych narzędzi i wiedzy. Te czynniki hamują rozwój gospodarczy gminy, wpływając negatywnie na jakość życia mieszkańców.




Inne stwierdzone przez mieszkańców problemy gospodarcze (pisownia oryginalna) na podstawie udzielanych w ankiecie odpowiedzi na pytania otwarte:

- Brak niezbędnej infrastruktury technicznej, brak terenów do działalności gospodarczej.
- Brak infrastruktury światłowodu
- Problemy infrastrukturalne
- Ścieżka rowerowa

Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania ankietowego.

Tabela 53. Występowanie problemów środowiskowych w opinii osób badanych- skala- od 1 (niskie nasilenie problemu) do 5 (wysokie nasilenie problemu). W tabeli przedstawiono wartości średnie dla danego zjawiska.

SFERA ŚRODOWISKOWA	
Przekroczenie standardów jakości środowiska (zanieczyszczone środowisko naturalne)	Niska jakość powietrza
2,89	2,50
	

Zbiorcza analiza występowania problemów w obszarze jednostek: Chodel:

W opinii społecznej w obszarze ww. sołectw występują istotne problemy środowiskowymi, które wpływają na jakość życia mieszkańców oraz rozwój gminy. Na podstawie przeprowadzonych ankiet i analiz danych zidentyfikowano kluczowe problemy środowiskowe: przekroczenie standardów jakości środowiska oraz niską jakość powietrza. Dodatkowo, problemem o szczególnym nasileniu jest obecność wyrobów zawierających azbest, szczególnie w pokryciach dachowych.

Implikacje występowania problemów wskazanych w ankiecie jako występujące w wysokim nasileniu w obszarze analizy:



1. **Przekroczenie standardów jakości środowiska**

Mieszkańcy gminy w swoich odpowiedziach ankietowych podkreślają, że na wielu obszarach przekraczane są standardy jakości środowiska. Choć dane sugerują, że te zjawiska nie występują z jednakowym nasileniem w różnych częściach gminy, w odbiorze społecznym problem ten jest zauważalny na całym obszarze. Przekroczenie standardów jakości środowiska może dotyczyć zanieczyszczeń powietrza, gleby oraz wód, co ma negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców i przyczyniać się do pogorszenia ogólnej jakości życia. Zjawisko to może wynikać z emisji pyłów, spalin oraz niekontrolowanych działań przemysłowych lub rolniczych, które wpływają na degradację środowiska naturalnego.

2. **Niska jakość powietrza**

Niska jakość powietrza stanowi istotny problem zgłaszany przez mieszkańców gminy, co jest szczególnie zauważalne w okresie jesienno-zimowym, kiedy nasilają się zjawiska smogu. Główne przyczyny zanieczyszczenia powietrza w gminie to emisja z pieców węglowych, spalanie odpadów oraz niska efektywność energetyczna budynków, co prowadzi do zwiększonego zużycia paliw kopalnych. Problem niskiej jakości powietrza ma bezpośredni wpływ na zdrowie mieszkańców, szczególnie dzieci i osób starszych, narażonych na choroby układu oddechowego i krążenia.

Inne stwierdzone przez mieszkańców problemy środowiskowe (pisownia oryginalna) na podstawie udzielanych w ankiecie odpowiedzi na pytania otwarte:

- Niska jakość i wydajność infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.
- Główne ścieżki rowerowe zawałone śmieciami (przykład przy kopalni piachu między chodłem, a kaweczynem)
- Woda jest rzadko chlorowana i jest bardzo słabe ciśnienie wody i jest dużo kamienia w Chodlu.
- Hałas

Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania ankietowego.



Tabela 54. Występowanie problemów środowiskowych w opinii osób badanych- skala- od 1 (niskie nasilenie problemu) do 5 (wysokie nasilenie problemu). W tabeli przedstawiono wartości średnie dla danego zjawiska.

SFERA PRZESTRZENNO FUNKCJONALNA				
Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną (np. wodno-ściekową, ciepłowniczą, elektryczną, telekomunikacyjną, drogową itp.)	Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę społeczną (np. przedszkola i szkoły, obiekty ochrony zdrowia, instytucje kultury, ośrodki sportowe i rekreacyjne itp.)	Brak lub niska jakość terenów publicznych (np. tereny zielone, parki, skwery, miejsca rekreacyjno – wypoczynkowe itp.)	Niski poziom obsługi komunikacyjnej (w tym dostęp do środków komunikacji publicznej, sieci drogowej, ciągów i przejść pieszych itp.)	Niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru (np. brak ograniczenia hałasu, brak parkingu itp.)
3,58	3,55	3,45	3,84	3,08
Zbiorcza analiza występowania problemów w obszarze jednostek: Chodel:				
<p>Gmina Chodel zmagą się z licznymi problemami związanymi z niedostateczną infrastrukturą, co wpływa na codzienne życie mieszkańców i ogranicza możliwości rozwoju społeczno-gospodarczego. Na podstawie przeprowadzonych ankiet oraz analizy danych statystycznych, zidentyfikowano główne problemy związane z niewystarczającym wyposażeniem w infrastrukturę techniczną i społeczną, a także z niską jakością terenów publicznych, niskim poziomem obsługi komunikacyjnej oraz niedostosowaniem rozwiązań urbanistycznych do potrzeb zmieniającej się społeczności. Problemy te są szczególnie nasilone w sołectwach Chodel-Centrum, Chodel-Zastawie i Wierzchowiska Stare.</p>				
Implikacje występowania problemów wskazanych w ankiecie jako występujące w wysokim nasileniu w obszarze analizy:				
<p>1. Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę techniczną. Mieszkańcy gminy zgłaszają, że istnieje niedostateczne wyposażenie w infrastrukturę techniczną, w tym sieci wodno-kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne oraz telekomunikacyjne. Niedostateczne wyposażenie w infrastrukturę drogową oraz telekomunikacyjną (w tym ograniczony dostęp do szybkiego internetu) utrudnia codzienne funkcjonowanie mieszkańców oraz hamuje rozwój gospodarczy gminy.</p>				



2. **Niewystarczające wyposażenie w infrastrukturę społeczną.** Problemem zgłaszanym przez mieszkańców jest również niewystarczająca liczba i jakość obiektów społecznych, takich jak przedszkola, szkoły, ośrodki zdrowia oraz instytucje kultury. Brak nowoczesnych placówek ochrony zdrowia oraz instytucji kultury powoduje, że mieszkańcy mają ograniczone możliwości korzystania z podstawowych usług oraz uczestnictwa w życiu kulturalnym. Ponadto, niedostateczne wyposażenie w infrastrukturę sportowo-rekreacyjną ogranicza możliwości prowadzenia aktywnego stylu życia, co wpływa negatywnie na zdrowie i integrację społeczną mieszkańców.
3. **Brak lub niska jakość terenów publicznych.** Mieszkańcy gminy wskazują na niedostateczną liczbę terenów publicznych, takich jak parki, skwery czy miejsca rekreacyjno-wypoczynkowe. Niska jakość istniejących terenów publicznych, wynikająca z braku ich modernizacji i utrzymania, powoduje, że nie spełniają one oczekiwań mieszkańców, a ich potencjał w zakresie poprawy jakości życia i integracji społecznej jest niewykorzystywany. Brak takich przestrzeni wpływa również negatywnie na wizerunek gminy oraz jakość życia w jej centrum.
4. **Niski poziom obsługi komunikacyjnej.** Kolejnym istotnym problemem zgłaszanym przez mieszkańców jest niski poziom obsługi komunikacyjnej, obejmujący zarówno dostęp do środków komunikacji publicznej, jak i jakość infrastruktury drogowej oraz pieszej. Niewystarczająca liczba przejść dla pieszych, brak ciągów pieszo-rowerowych oraz zły stan dróg lokalnych wpływa na bezpieczeństwo mieszkańców, a także ogranicza mobilność, zwłaszcza dla osób starszych, dzieci oraz osób z niepełnosprawnościami.
5. **Niedostosowanie rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru**
Problemem często zgłaszanym przez mieszkańców jest niedostosowanie istniejących rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się potrzeb gminy. Wzrastające natężenie ruchu drogowego oraz brak skutecznych rozwiązań redukujących hałas w centrach miejscowości wpływa negatywnie na komfort życia mieszkańców. Ponadto, brak odpowiednich regulacji urbanistycznych utrudnia rozwój nowych inwestycji oraz modernizację istniejącej zabudowy.

Inne stwierdzone przez mieszkańców problemy przestrzenno-funkcjonalne (pisownia oryginalna) na podstawie udzielanych w ankiecie odpowiedzi na pytania otwarte:

- Chodnik na ul. Ratoszynskiej wymaga naprawy i rozbudowy,
- Brak dobrego oznaczenia parkingu na terenie plebani w CHodlu i na ulicy targowej.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania ankietowego.



Tabela 55. Występowanie problemów środowiskowych w opinii osób badanych- skala- od 1 (niskie nasilenie problemu) do 5 (wysokie nasilenie problemu). W tabeli przedstawiono wartości średnie dla danego zjawiska.

SFERA TECHNICZNA	
Zły stan techniczny budynków (w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym)	Brak rozwiązań opartych o Odnawialne Źródła Energii w budynkach (pompa ciepła, panele solarne, panele fotowoltaiczne).
3,11	3,26
Zbiorcza analiza występowania problemów w obszarze jednostek: Chodel: Na podstawie badań ankietowych oraz analiz statystycznych zidentyfikowano problemy związane ze złym stanem technicznym budynków oraz niewystarczającym zastosowaniem odnawialnych źródeł energii (OZE) w budownictwie. Problemy te mają różny stopień nasilenia w poszczególnych sołectwach, jednak w społecznym odbiorze stanowią one istotną przeszkodę dla poprawy warunków życia i efektywności energetycznej gminy.	
Implikacje występowania problemów wskazanych w ankiecie jako występujące w wysokim nasileniu w obszarze analizy:	
<ol style="list-style-type: none">1. Zły stan techniczny budynków. Zły stan techniczny budynków, zwłaszcza tych o przeznaczeniu mieszkaniowym, został uznany przez mieszkańców za jeden z głównych problemów. Dotyczy on przede wszystkim starszych budynków, które nie były modernizowane od wielu lat. Zniszczone dachy, nieszczelne okna, brak odpowiedniej izolacji oraz przestarzałe instalacje elektryczne i hydrauliczne negatywnie wpływają na komfort mieszkańców, a także na efektywność energetyczną budynków. Mieszkańcy wskazują również na konieczność poprawy warunków technicznych budynków użyteczności publicznej. Zniszczone i niedostosowane budynki generują dodatkowe koszty dla mieszkańców związane z ogrzewaniem i utrzymaniem. W dłuższej perspektywie brak modernizacji może prowadzić do dalszej degradacji stanu technicznego obiektów, co wpłynie na obniżenie standardu życia.2. Brak rozwiązań opartych o odnawialne źródła energii. Drugim istotnym problemem, na który zwrócili uwagę mieszkańcy, jest brak wystarczającej liczby rozwiązań opartych na odnawialnych źródłach energii (OZE), takich jak pompy ciepła, panele	



fotowoltaiczne czy solarne. Niska penetracja technologii OZE w budynkach mieszkalnych i publicznych jest jednym z czynników utrudniających poprawę efektywności energetycznej oraz obniżenie kosztów eksploatacji.

Inne stwierdzone przez mieszkańców problemy techniczne (pisownia oryginalna) na podstawie udzielanych w ankiecie odpowiedzi na pytania otwarte:

- Nie udzielono żadnych odpowiedzi.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania ankietowego.



4. Analiza i diagnoza koncentracji negatywnych zjawisk i potencjałów na terenie zdegradowanym.

4.1. Analiza koncentracji negatywnych zjawisk- prezentacja graficzna występowania problemów na terenie gminy

W przedmiotowym rozdziale na podstawie zebranych informacji wskazano obszary w gminie będące w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Syntetycznie dane przedstawia tabela. Sołectwa w tabeli zostały uszeregowane w kolejności malejącej pod kątem wartości przyjmowanych przez wskaźnik syntetyczny w sferze społecznej.



Tabela 56. Zestawienie wskaźników syntetycznych dla zjawisk: społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych.

Lp.	Sołectwo	Problemy społeczne	Problemy gospodarcze	Problemy środowiskowe	Problemy w zakresie przestrzenno-funkcjonalnym	Problemy techniczne
1	Adelina	5,02	1,17	0,00	-2,61	-0,48
2	Antonówka	-5,31	0,28	-1,88	-1,72	-2,79
3	Borów	6,54	2,37	3,74	-1,15	-2,79
4	Borów Kolonia	15,88	-0,55	0,00	-0,09	1,04
5	Budzyń	22,14	0,28	0,63	-0,96	-2,79
6	Chodel	10,12	2,40	0,45	7,44	0,32
7	Godów	-3,13	1,59	-1,25	-2,65	1,27
8	Granice	-15,62	0,52	-1,88	-1,47	0,13
9	Grądy	13,69	-0,65	-0,63	0,78	1,24
10	Huta Borowska	-6,50	-1,16	0,63	-0,80	-2,79
11	Jeżów	6,29	1,09	1,36	-2,94	0,09
12	Kawęczyn, Zastawki	8,10	-2,05	4,14	-2,84	1,40
13	Książ	-10,41	0,28	0,63	0,13	-2,79
14	Lipiny	8,48	1,43	-0,63	-4,84	2,11
15	Majdan Borowski	11,41	-9,77	-0,63	-6,25	2,18
16	Osiny	-11,37	-0,20	-1,88	2,96	1,98
17	Przytyki	17,45	1,70	-1,88	-2,79	-2,79
18	Radlin	3,62	-0,77	0,00	4,54	-0,80
19	Ratoszyn Pierwszy	-4,63	1,57	-0,36	2,45	-2,79
20	Ratoszyn Drugi	8,60	-0,03	0,28	5,37	1,59
21	Siewalka	-7,34	-0,91	-0,63	-3,53	2,33
22	Stasin	-23,12	0,28	0,63	5,85	-2,79
23	Świdno	-20,75	0,09	-0,22	2,72	5,93
24	Trzciniec	-11,76	0,85	-1,25	1,06	0,07
25	Zosinek	-17,41	0,16	0,63	1,34	1,90

Źródło: Opracowanie własne.



Zgodnie z przyjętą metodologią do obszaru zdegradowanego włączone mogą być wszystkie te pola podstawowe, których wskaźnik syntetyczny natężenia zjawisk kryzysowych w sferze społecznej jest wyższy niż 0 oraz dla których zidentyfikowano (na zasadzie 0-1) przynajmniej jedno negatywne zjawisko w przynajmniej jednej z 4 sfer wskazanych w art. 9 ust. 1 pkt 1-4 ustawy o rewitalizacji. W związku z powyższym do dalszej analizy przyjęto wyłącznie sołectwa spełniające ww. warunki.

W tabeli kolorem czerwonym zaznaczono sołectwa, w których stwierdzono występowanie kryzysu w sferze społecznej oraz współwystępujących (znak +) negatywnych zjawisk w innych sferach.

Tabela 57. Zestawienie wskaźników syntetycznych dla zjawisk: społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcyjnych i technicznych (problemy społeczne w kolejności malejącej).

Lp.	Sołectwo	Problemy społeczne	Problemy gospodarcze	Problemy środowiskowe	Problemy w zakresie przestrzenno-funkcyjnym	Problemy techniczne
5	Budzyń	22,14	+	+	-	-
17	Przytyki	17,45	+	-	-	-
4	Borów Kolonia	15,88	-	-	-	+
9	Grądy	13,69	-	-	+	+
15	Majdan Borowski	11,41	-	-	-	+
6	Chodel	10,12	+	+	+	+
20	Ratoszyn Drugi	8,60	-	+	+	+
14	Lipiny	8,48	+	-	-	+
12	Kawęczyn, Zastawki	8,10	-	+	-	+
3	Borów	6,54	+	+	-	-
11	Jeźów	6,29	+	+	-	+
1	Adelina	5,02	+	-	-	-
18	Radlin	3,62	-	-	+	-
7	Godów	-3,13	+	-	-	+
19	Ratoszyn Pierwszy	-4,63	+	-	+	-
2	Antonówka	-5,31	+	-	-	-
10	Huta Borowska	-6,50	-	+	-	-
21	Siewalka	-7,34	-	-	-	+
13	Książ	-10,41	+	+	+	-
16	Osiny	-11,37	-	-	+	+
24	Trzciniec	-11,76	+	-	+	+
8	Granice	-15,62	+	-	-	+
25	Zosinek	-17,41	+	+	+	+
23	Świdno	-20,75	+	-	+	+
22	Stasin	-23,12	+	+	+	-

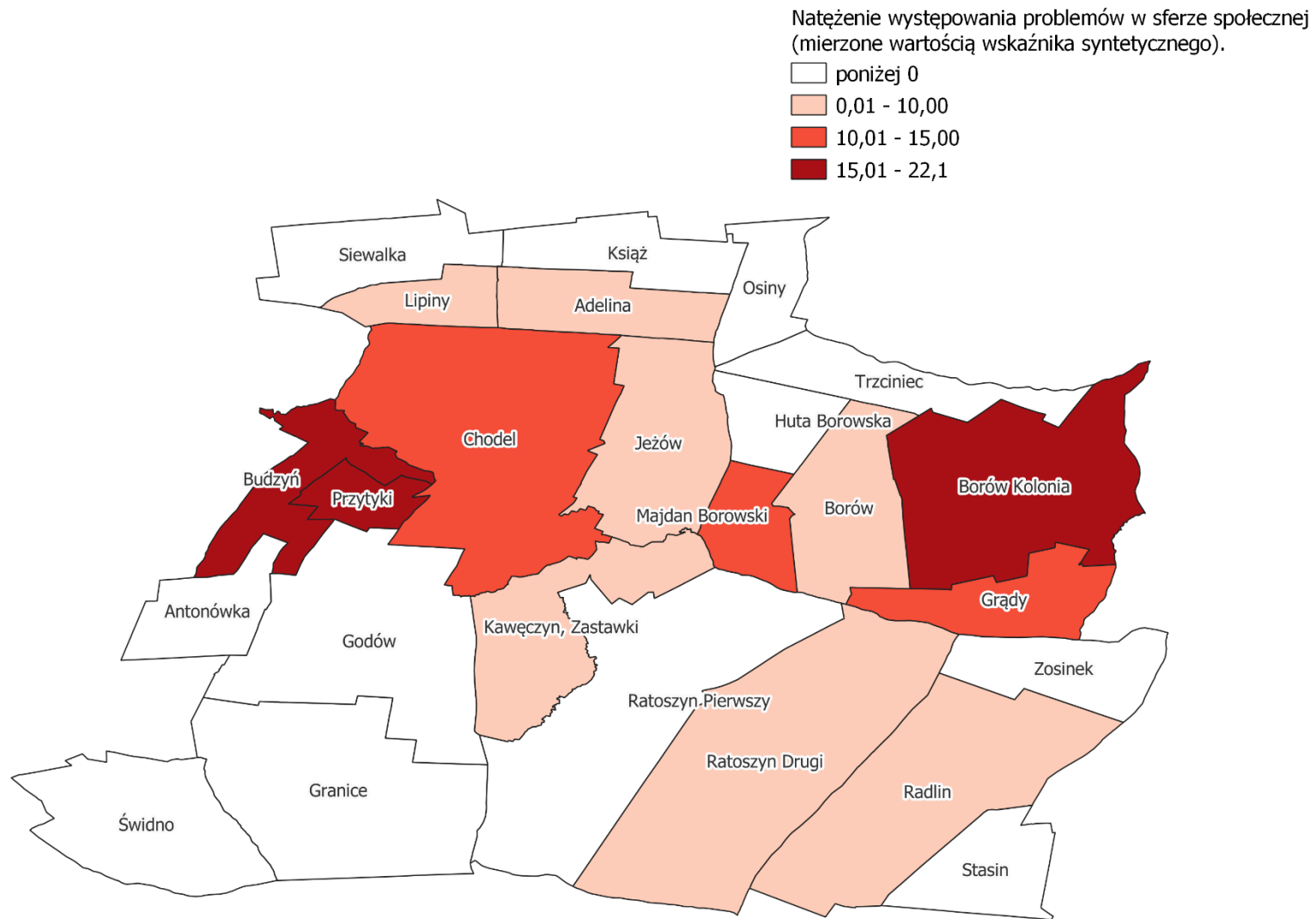
Źródło: Opracowanie własne.



Na kolejnych mapach przedstawiono w formie graficznej natężenie negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych w poszczególnych sołectwach gminy Chodel. Wysoki wynik dodatni oznacza duże natężenie problemów. Obszary o najwyższej koncentracji negatywnych zjawisk zostały oznaczone kolorem ciemnoczerwonym. Sołectwa w których wynik był ujemny, co świadczy o niestwierdzeniu problemów zostały oznaczone kolorem białym.



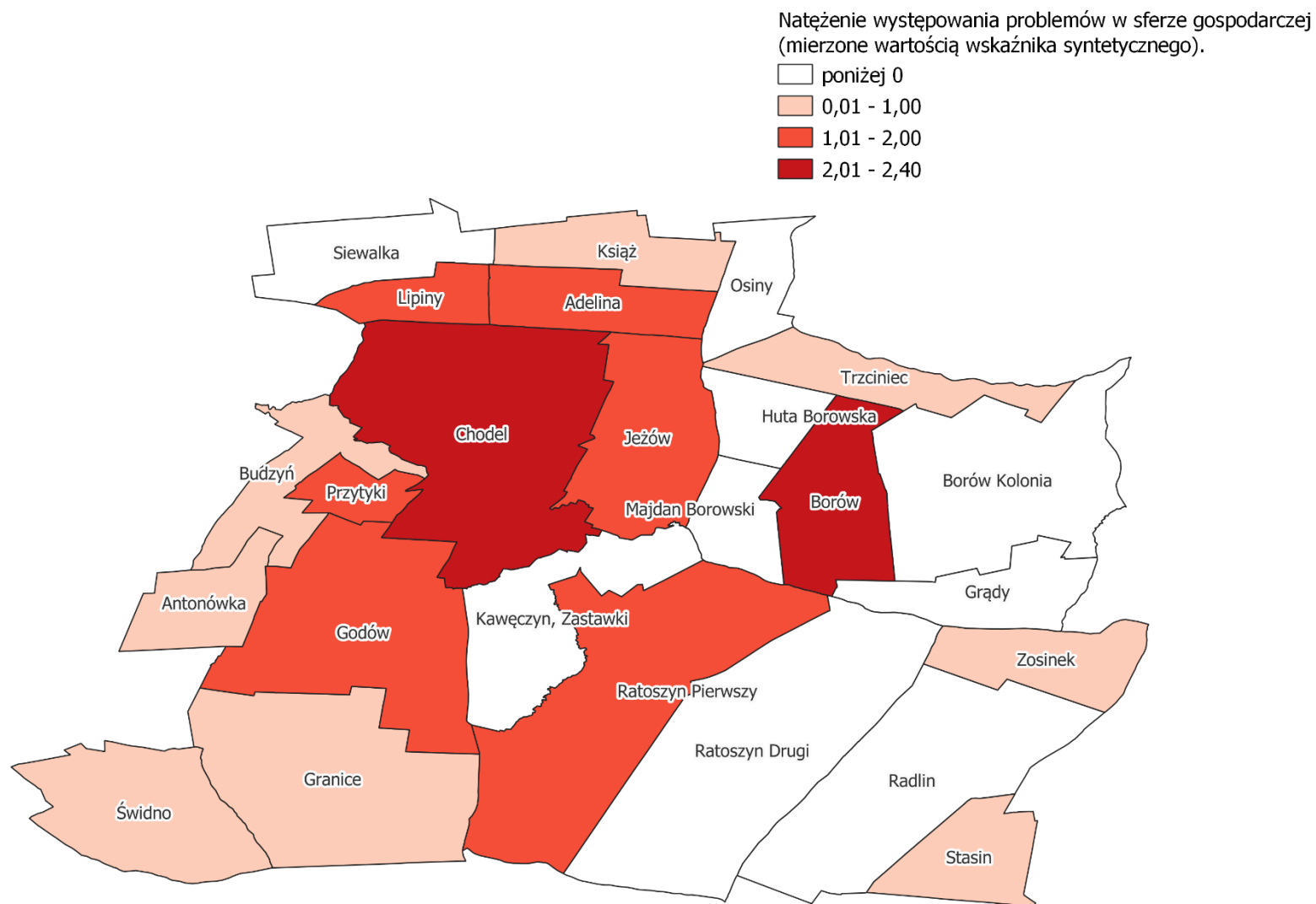
Mapa 2. Natężenie negatywnych zjawisk społecznych.



Źródło: Opracowanie własne.



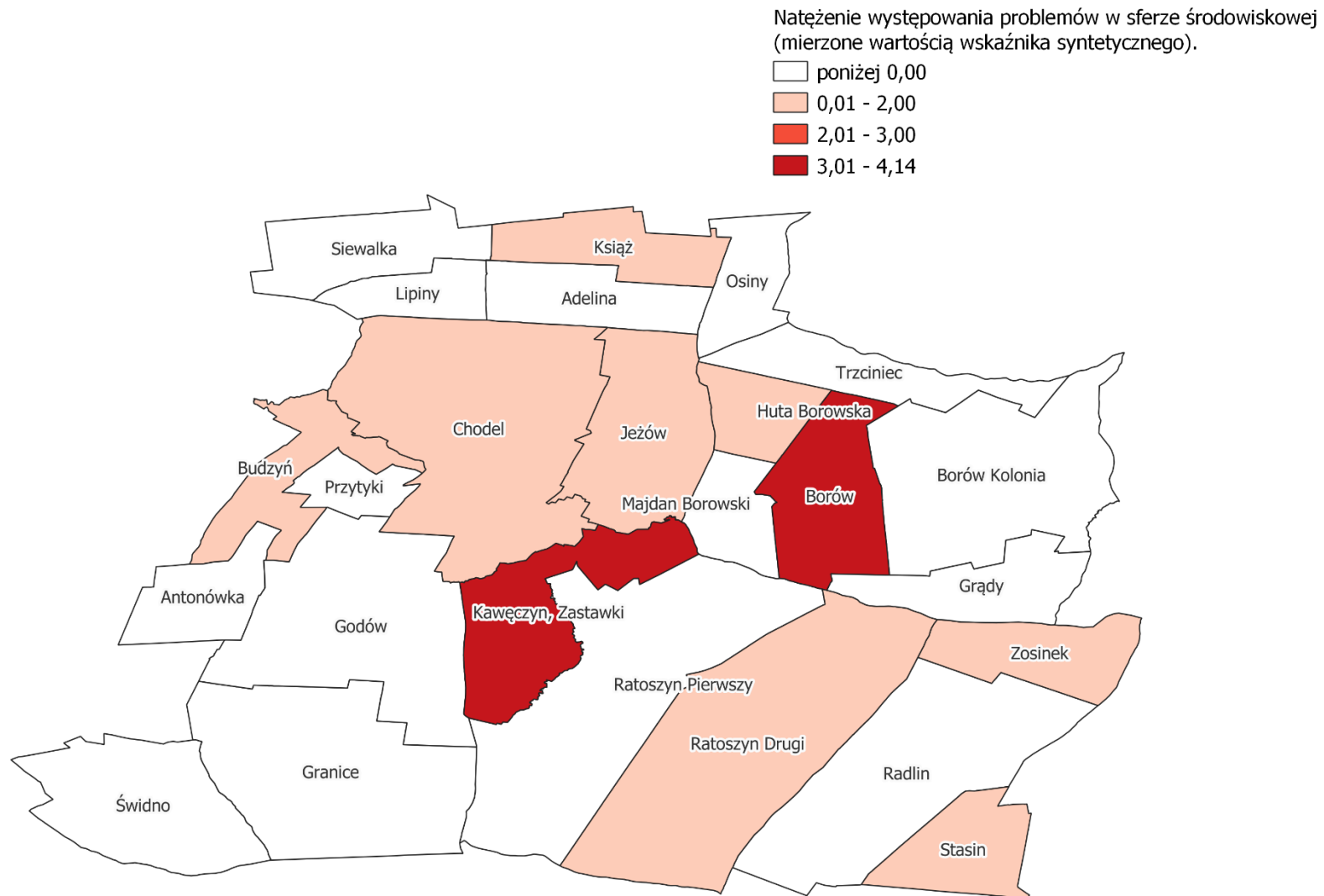
Mapa 3. Natężenie negatywnych zjawisk gospodarczych.



Źródło: Opracowanie własne.



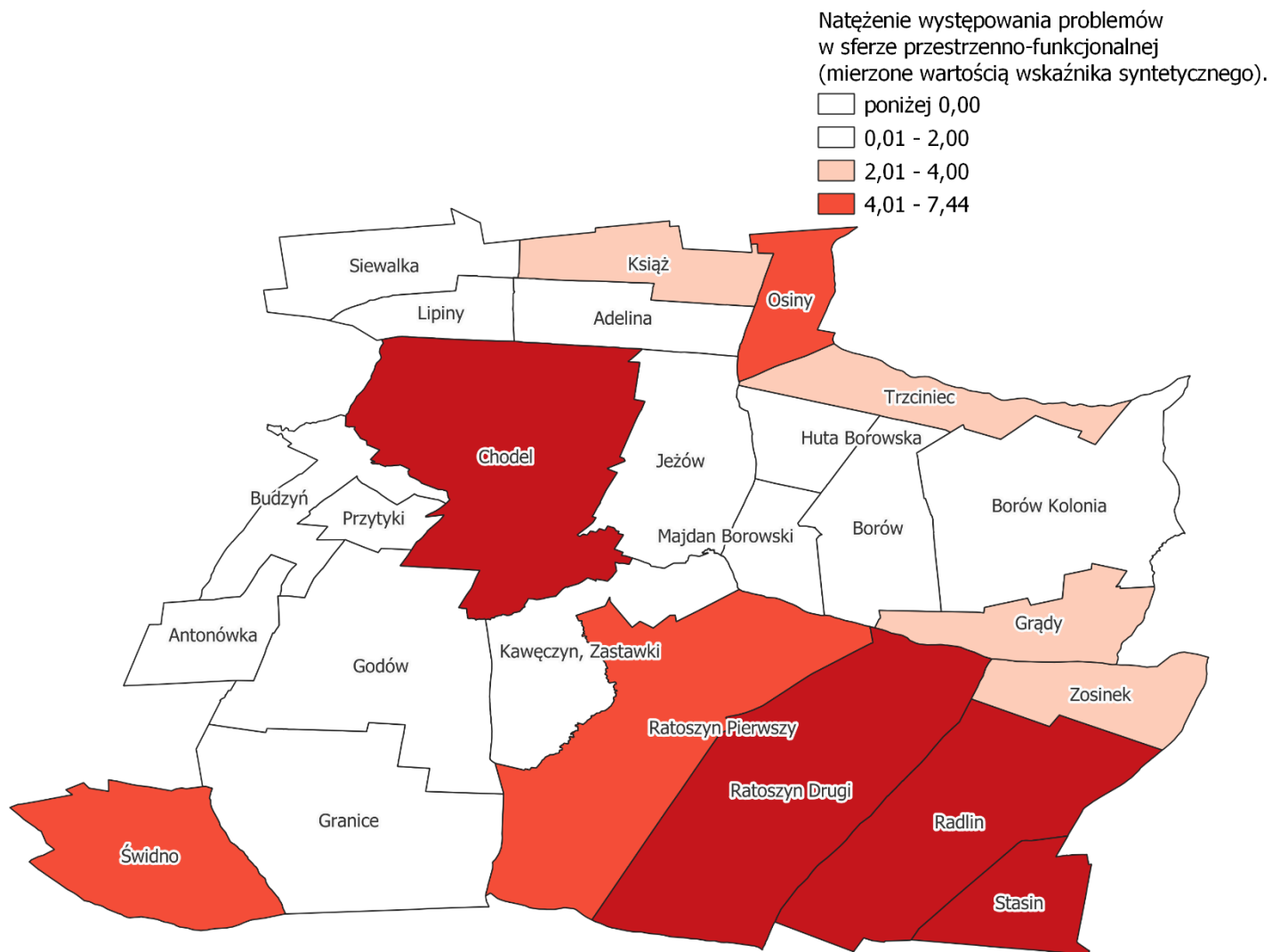
Mapa 4. Natężenie negatywnych zjawisk środowiskowych.



Źródło: Opracowanie własne.



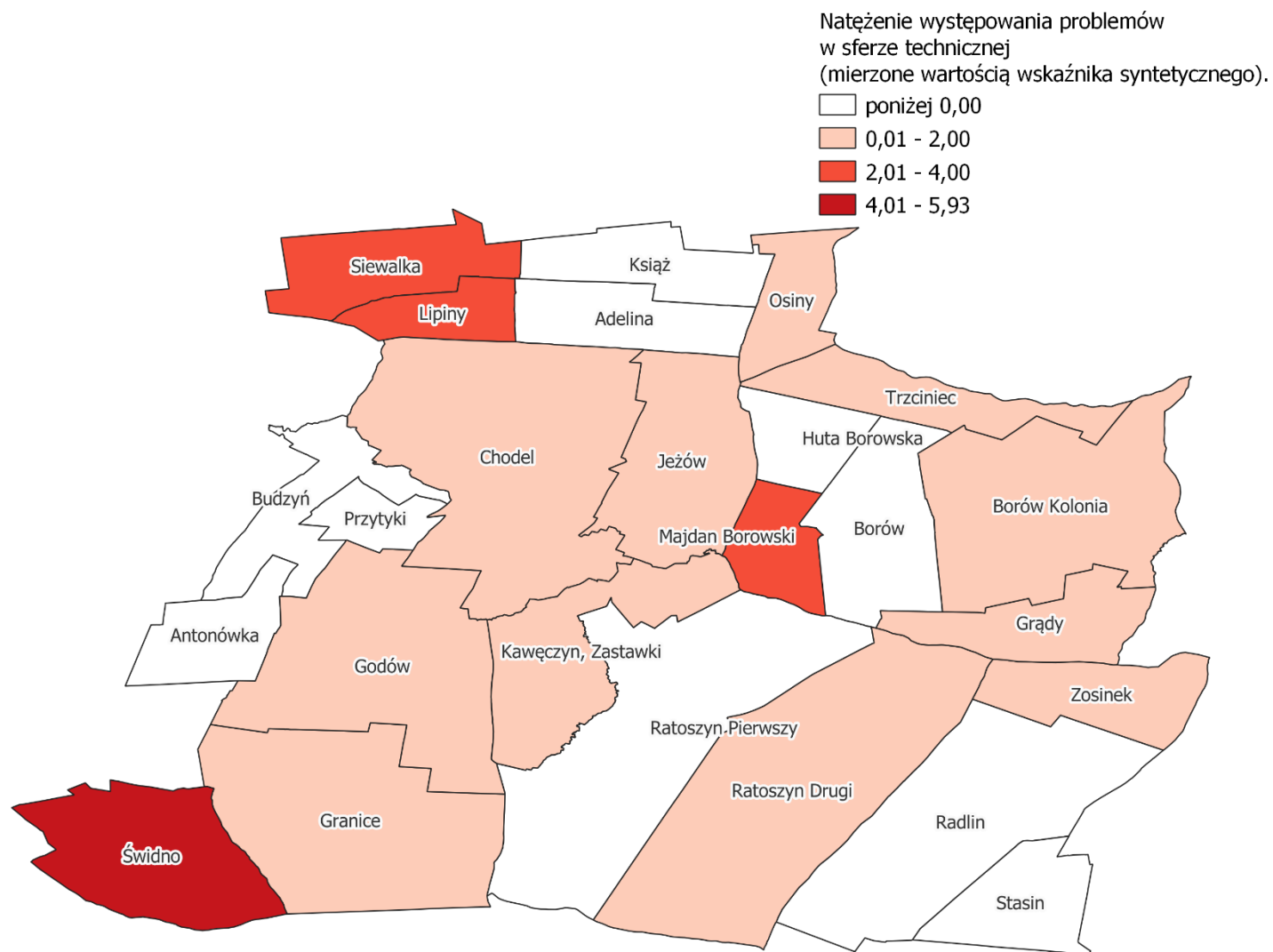
Mapa 5. Natężenie negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych.



Źródło: Opracowanie własne.



Mapa 6. Natężenie negatywnych zjawisk technicznych.



Źródło: Opracowanie własne.



4.2. Obszar zdegradowany

Kryterium uznania obszaru za zdegradowany jest uzyskanie dodatniego wyniku w sferze społecznej oraz dodatniego wyniku w jednej z wymienionych sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno- funkcjonalnej lub technicznej. Wśród obszarów spełniających te kryteria wymienia się 13 spośród 25 sołectw, tj.:

Tabela 58. Sołectwa spełniające kryteria obszaru zdegradowanego (kolejność malejąca pod względem stwierdzonych problemów społecznych).

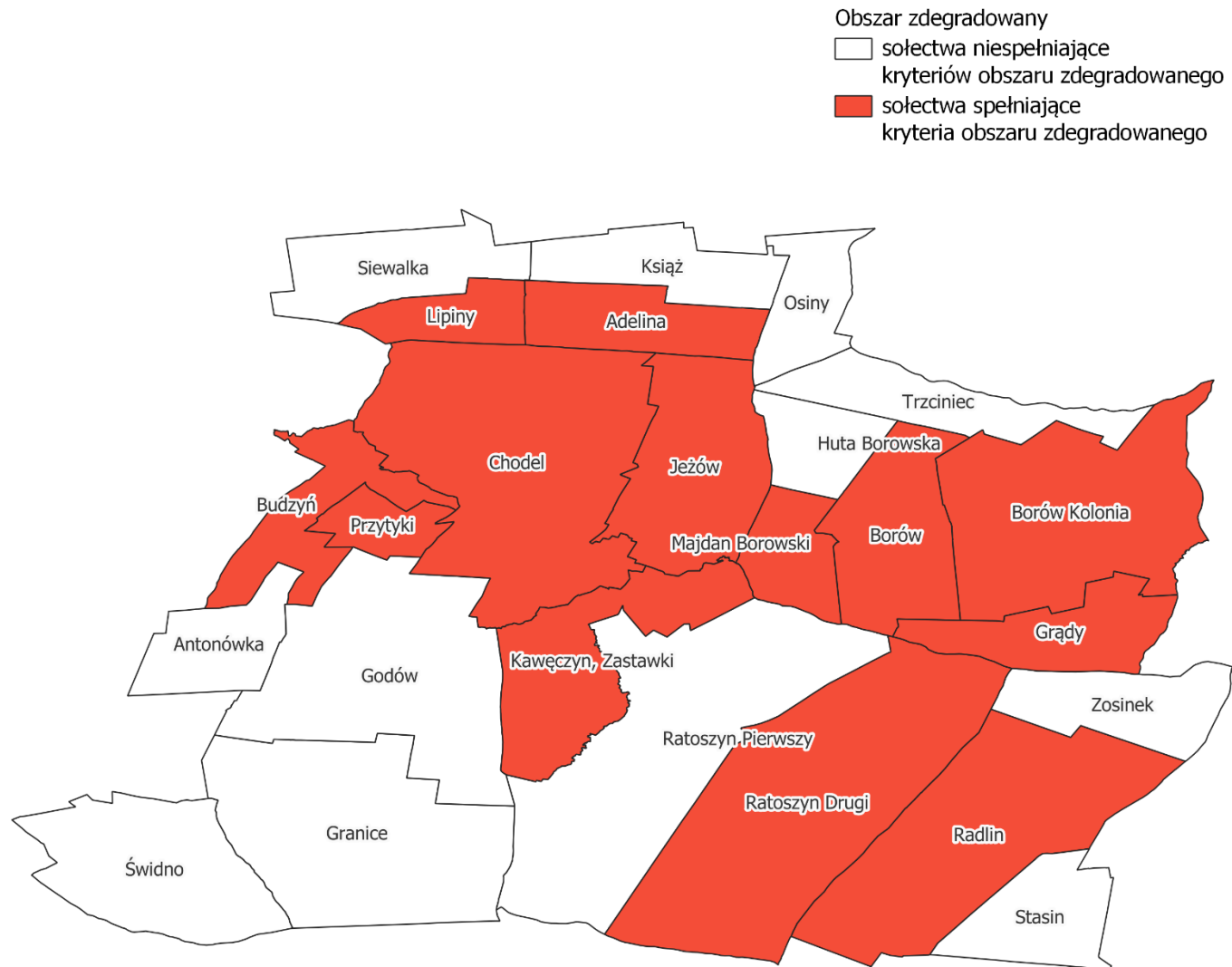
Lp.	Sołectwo	Liczba ludności 2023	Powierzchnia sołectwa (km ²)	% ludności	% powierzchni
5	Budzyń	87	2,50	1,35	2,31
17	Przytyki	165	1,69	2,56	1,56
4	Borów Kolonia	239	7,31	3,72	6,75
9	Grądy	158	2,63	2,46	2,43
15	Majdan Borowski	56	1,70	0,87	1,57
6	Chodel	1318	10,20	20,49	9,42
20	Ratoszyn Drugi	573	10,41	8,91	9,61
14	Lipiny	130	1,47	2,02	1,36
12	Kawęczyn, Zastawki	152	4,63	2,36	4,28
3	Borów	141	3,64	2,19	3,36
11	Jeżów	221	4,53	3,44	4,18
1	Adelina	151	2,47	2,35	2,28
18	Radlin	320	7,57	4,97	6,99

Źródło: Opracowanie własne.

Ustawa o rewitalizacji nie definiuje maksymalnego udziału procentowego powierzchni i liczby ludności w obszarze zdegradowanym. Dlatego też za obszar zdegradowany uznano wszystkie sołectwa spełniające warunki określone przez ustawodawcę w ustawie o rewitalizacji. Na terenie ww. sołectw poza negatywnymi zjawiskami natury społecznej zdiagnozowano również zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji negatywne zjawiska w innych sferach.



Mapa 7. Obszar zdegradowany w gminie Chodel.



Źródło: Opracowanie własne



4.3. Analiza lokalnych potencjałów

Podstawą określenia istotności obszaru dla rozwoju lokalnego były:

1. analiza dokumentów strategicznych obowiązujących na terenie gminy (w tym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).
2. badanie ankietowe przeprowadzone w toku opracowania diagnozy.
3. wywiady przeprowadzone wśród pracowników Urzędu Gminy w Chodlu. Podczas rozmów, które odbyły się w toku przygotowywania diagnozy, przedstawiono Władzom Gminy oraz wybranym pracownikom wyniki analizy wskaźnikowej i badań ankietowych.

Analizie istotności dla rozwoju lokalnego poddano jedynie te sołectwa, które spełniały kryteria pozwalające na zaliczenie je w poczet obszaru zdegradowanego.



Tabela 59. Analiza potrzeb inwestycyjnych i lokalnych potencjałów- budynki

Lp.	Sołectwo	Najważniejsze obiekty na terenie sołectwa	Obiekty wymagające remontu, rewitalizacji, zaniedbane
1	Adelina	Remiza OSP z terenem przyległym	Budynek posadowiony na działce nr 324/3 o pow. 0,15 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2629L. Działka stanowi własność OSP w Adelinie. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, ogrodzony. Budynek z lat 60 - tych XX w., jednopiętrowy, konstrukcja murowana z cegieł, wymieniona stolarka okienna. Budynek wymaga remontu i dostosowania do funkcji świetlicy dla mieszkańców. Konieczna termomodernizacja i uporządkowanie terenu przyległego.
2	Antonówka	Brak obiektu	-
3	Borów Kolonia	Świetlica wiejska z terenem przyległym	Budynek posadowiony na działce nr 295/2 o pow. 0,19 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2247L. Działka stanowi własność Gminy. Część terenu przylegającego do budynku zagospodarowana do funkcji placu zabaw dla dzieci, oświetlona i ogrodzona. Część terenu niewykorzystywana. Budynek z I poł. XX w., dawna szkoła, parterowy, konstrukcja murowana z białego kamienia, dach dwuspadowy kryty blachodachówką. Konieczny pilny remont wnętrza i termomodernizacja.
		Młyn wodny	
4	Borów	Brak obiektu	-
5	Budzyń	Brak obiektu	-
6	Chodel	Urząd Gminy Chodel z terenem przyległym	Budynek posadowiony na działce nr 802 o pow. 0,26 ha, z lokalizowanej pomiędzy dawną drogą wojewódzką nr 747 a drogą powiatową nr 2247L (ul. Strażacka), w północnej części miejscowości. Działka stanowi własność Gminy. Niezabudowana część działki zagospodarowana do funkcji placu postojowego dla samochodów i skwerów obsianych trawą. Część postojowa częściowo utwardzona asfaltem i kostką brukową. Konieczna modernizacja terenu.
			Budynek z lat 50 – tych XX w., murowany z cegieł, jednopiętrowy z podpiwniczeniem użytkowym, dach płaski kryty papą zgrzewaną. Konieczna przebudowa wnętrza oraz termomodernizacja, wskazana budowa windy.



Lp.	Sołectwo	Najważniejsze obiekty na terenie sołectwa	Obiekty wymagające remontu, rewitalizacji, zaniedbane
		Gminny Ośrodek Kultury w Chodlu	Budynek posadowiony na działce nr 971 o pow. 0,03 ha, zlokalizowanej bezpośrednio przy skrzyżowaniu dawnej drogi wojewódzkiej nr 747 z ul. Rynek, w historycznej części miejscowości. Budynek zajmuje 80 % powierzchni działki, pozostałą część – od strony południowej zajmuje budynek handlowy. Działka stanowi własność Gminy. Budynek z przełomu XIX i XX w., dawna szkoła, następnie biblioteka i kawiarnia, parterowy z nieużytkowym poddaszem, z przybudówką od strony południowej na poziomie 1,32, w której znajduje się kotłownia, murowany z białego kamienia i cegieł, dach dwuspadowy kryty blachą płaską, mury otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Powierzchnia użytkowa budynku – 127,18 m ² . Budynek mocno wyeksploatowany. Ze względu na niewielką kubaturę obiekt nie nadaje się do pełnienia funkcji siedziby samorządowej jednostki kultury.
		Kino „Wrzos” / Gminna Biblioteka Publiczna w Chodlu	Budynek kina posadowiony na działkach nr: 801/1 o pow. 0,0636 ha i 801/2 o pow. 0,0389 ha, zlokalizowanych bezpośrednio przy skrzyżowaniu dawnej drogi wojewódzkiej nr 747 z ul. Strażacką (droga powiatowa nr 2247L), w historycznej części miejscowości. Działki stanowią własność Gminy. Budynek zajmuje 95% powierzchni działek. Część niezabudowana częściowo utwardzona kostką brukową, częściowo w formie zielonego skweru. Budynek projektu B. Kelles – Krauze, wzniesiony w 1920 roku z przeznaczeniem na remizę straży ogniowej, w roku 1960 adaptowany na kino, obecnie wykorzystywany do organizacji występów artystycznych i szkoleń. Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, konstrukcja murowana z białego kamienia, dach wielospadowy kryty blachą płaską, ściany ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka okienna, odnowiona stolarka drzwiowa, ogrzewanie elektryczne, brak instalacji wod.-kan. Budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków , do chwili obecnej zachował indywidualny wystrój elewacji frontowej. W latach 50-tych XX w. do północnej strony budynku dostawiona parterowa przybudówka z przeznaczeniem na Gminną Bibliotekę Publiczną. Przybudówka murowana z cegieł, dach jednospadowy kryty eternitem falistym, ściany otynkowane, wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja wod.-kan., instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Powierzchnia użytkowa biblioteki bardzo ograniczona, brak miejsca na poszerzenie zbiorów, brak miejsca na czytelnię, brak miejsca na zwiększenie liczby stanowisk komputerowych. Konieczna przebudowa wnętrza Kina, w tym budowa instalacji wod-kan, wymiana poszycia dachu, naprawa elewacji.
		Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego - budynek główny	Budynek posadowiony na działkach nr: 596 o pow. 0,06 ha, 597/1 o pow. 0,52 ha, 598 o pow. 0,06 ha, 599 o pow. 0,06 ha, 600 o pow. 0,13 ha, 605 o pow. 0,59 ha, 1519 o pow. 0,09 ha, zlokalizowanych w północno – zachodniej części miejscowości, przy ul. Szkolnej (droga powiatowa nr 2630L). Działki stanowią własność Gminy. Teren przed budynkiem zagospodarowany do funkcji placu do gry w piłkę oraz placu zabaw dla dzieci, ogrodzony. Od strony południowej - na działce nr 604/2 zlokalizowane przyszkolne boisko wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią. Dojście do budynku utwardzone płytami chodnikowymi.



Lp.	Sołectwo	Najważniejsze obiekty na terenie sołectwa	Obiekty wymagające remontu, rewitalizacji, zaniedbane
			Główne skrzydło szkoły z lat 30 - XX w., przebudowane w latach 60 - tych XX w., jednopiętrowe, murowane z cegieł, dach dwuspadowy. Stare skrzydło połączone parterowym łącznikiem z nowym skrzydłem z lat 80 - tych XX w., oraz z salą gimnastyczną z końca lat 90 - tych XX w. Nowe skrzydło jednopiętrowe z wysokim podpiwniczeniem użytkowym, murowane z cegieł, dach dwuspadowy. Sala gimnastyczna murowana z cegieł i pustaków, dach jednospadowy. Obiekt po termomodernizacji. Wskazana budowa łącznika pomiędzy obiektem a budynkiem dawnego Gimnazjum Publicznego.
		Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego - budynek po Gimnazjum Publicznym	Budynek posadowiony na działkach nr: 570/1 o pow. 0,0466 ha, 595/4 o pow. 0,1560 ha, zlokalizowanych bezpośrednio przy skrzyżowaniu ul. Szkolnej (droga powiatowa nr 2630L) z ul. Leśną, w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu Szkoły i Przedszkola Samorządowego. Działki stanowią własność Gminy. Teren wokół budynku ogrodzony. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Po zachodniej stronie budynku - zajezdnia dla autobusów szkolnych utwardzona kostką brukową. Budynek z lat 70 - tych, dawniej pawilon handlowy, dwupiętrowy z podpiwniczeniem użytkowym, konstrukcja murowana z pustaków i cegieł, dach jednospadowy kryty blachą, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. W przyszłości konieczna budowa łącznika pomiędzy budynkiem gimnazjalnym a budynkiem szkoły podstawowej, a także kompleksowa modernizacja instalacji wod.-kan oraz przebudowa wnętrza (obecnie brak funkcjonalności).
		Budynek po Zespole Szkół w Chodlu	Budynek posadowiony na działce nr 648 o pow. 1,79 ha, zlokalizowanej w północnej części miejscowości, przy dawnej drodze wojewódzkiej nr 747. Działka stanowi własność Powiatu Opolskiego. Teren przed budynkiem zagospodarowany do roli zieleńca i kamiennego parkingu dla samochodów, teren za budynkiem zagospodarowany do funkcji boiska przyszkolnego. Całość terenu ogrodzona. Budynek z lat 60 - tych XX w., jednopiętrowy z podpiwniczeniem użytkowym, konstrukcja murowana z pustaków i cegieł, dach płaski kryty blachą, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Konieczna przebudowa wnętrza obiektu i nadanie nowej funkcji społecznej, konieczna rewitalizacja terenu przy obiekcie.
		Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chodlu	Budynek posadowiony na działce nr 2035 o pow. 0,38 ha, zlokalizowanej w północno – zachodniej części miejscowości, przy ul. Piłsudskiego (droga powiatowa nr 2630L). Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku pełni funkcję gospodarczo – magazynową, częściowo utwardzony trylinką, ogrodzony. Budynek z lat 60 – tych XX w., jednopiętrowy, konstrukcja murowana z pustaków i cegieł, dach płaski kryty blachą. Budynek po termomodernizacji, wskazane uporządkowanie terenu przy obiekcie.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

w Gminie Chodel

Lp.	Sołectwo	Najważniejsze obiekty na terenie sołectwa	Obiekty wymagające remontu, rewitalizacji, zaniedbane
		PSZOK	Budynek posadowiony na działce nr 2036 o pow. 0,40 ha, zlokalizowanej w północno – zachodniej części miejscowości, przy ul. Piłsudskiego (droga powiatowa nr 2630L), w bezpośrednim sąsiedztwie budynku ZGKiM. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku pełni funkcję gospodarczą, ogrodzony. Budynek z lat 60 – tych, parterowy, konstrukcja murowana z cegieł, dach jednospadowy kryty blachą. Budynek pełni funkcję magazynu. Konieczna pilna kompleksowa modernizacja.
		Budynek mieszkalno – użytkowy („Ratusz”)	Budynek posadowiony na działce nr 969, zlokalizowanej przy ul. Rynek, w historycznej części miejscowości. Działka stanowi własność Gminy. Budynek z I połowy XX w., jednopiętrowy z poddaszem użytkowym, konstrukcja murowana z białego kamienia, cegieł i pustaków, dach dwuspadowy z lukarnami, poszycie dachu z blacho dachówki, mury otynkowane, wymieniona stolarka okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Parter oraz poddasze budynku wykorzystywane przez GOK (jako skład instrumentów, itp.), piętro budynku zamieszkałe przez lokatorów. Budynek mocno wyeksploatowany, konieczny remont klatki schodowej i schodów, a także ocieplenie ścian i dachu.
		Dzienny Dom Senior+	Budynek posadowiony na działce nr 672 o pow. 0,07 ha, zlokalizowanej w północnej części miejscowości, przy skrzyżowaniu dawnej drogi wojewódzkiej nr 747 z ul. Polną, na wprost budynku Urzędu Gminy Chodel. Działka stanowi własność Gminy. Działka zabudowana budynkiem Dziennego Domu Senior+ o pow. zabudowy 181,15 m ² oraz budynkiem gospodarczym o wym. 13x4 m. W budynku garażowym zlokalizowana przepompownia wody obsługująca osiedle domów jednorodzinnych. Całość terenu ogrodzona metalowym płotem z furtką od strony ul. Polnej. Budynek Dziennego Domu z początku XX w., murowany z białego kamienia, parterowy z poddaszem użytkowym i częściowym podpiwniczeniem, dach dwuspadowy z lukarną, poszycie dachu z blachy. Do końca XX w., budynek pełnił funkcję internatu dla uczniów Zespołu Szkół w Chodlu. Budynek w bardzo dobrym stanie.
		Remiza OSP	Budynek posadowiony na działkach nr: 846 o pow. 0,09 ha i 847 o pow. 0,07 ha, zlokalizowanych w północno - wschodniej części miejscowości, przy ul. Strażackiej (droga powiatowa nr 2247L), w bezpośrednim sąsiedztwie placu targowego. Działki stanowią własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu postojowego dla samochodów, ogrodzony. Budynek z lat 60 - tych XX w., jednopiętrowy, murowany z cegieł, dach dwuspadowy kryty blachą. Konieczna termomodernizacja, remont wnętrza oraz rewitalizacja terenu przy obiekcie.
		Oczyszczalnia ścieków	Budynek posadowiony na działce nr 1135/1 zlokalizowanej w południowo - zachodniej części miejscowości, poza obszarem zwartej zabudowy. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do obiektu ogrodzony.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

w Gminie Chodel

Lp.	Sołectwo	Najważniejsze obiekty na terenie sołectwa	Obiekty wymagające remontu, rewitalizacji, zaniedbane
			Budynek z końca XX w., jednopiętrowy, murowany z pustaków, dach wielospadowy kryty blachą, mury otynkowane. Konieczne utwardzenie drogi dojazdowej do oczyszczalni.
		Hydrofornia	Hydrofornia posadowiona na działce nr 1208 zlokalizowanej w południowo - zachodniej części miejscowości, przy drodze wojewódzkiej nr 747. Działka stanowi własność Gminy. Hydrofornia ogrodzona. Konieczna modernizacja.
		Ośrodek Zdrowia (obiekt prywatny)	Budynek posadowiony na działce nr 803, o pow.0,11 ha, zlokalizowanej w północnej części miejscowości, przy dawnej drodze wojewódzkiej nr 747, w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Gminy. Działka stanowi własność NZOZ Medical. Część niezabudowana zagospodarowana zielenią, całość ogrodzona metalowym płotem. Dojście do budynku utwardzone płytkami chodnikowymi.
			Budynek z lat 70 – tych XX w., jednopiętrowy z podpiwniczeniem, murowany z cegieł, dach płaski kryty papą zgrzewaną, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym.
		Zespół kościoła parafialnego	Zespół kościoła parafialnego posadowiony na działce nr 984 o pow. 0,27 ha, zlokalizowanej w centralnej - historycznej części miejscowości, przy rozwidleniu południowej i wschodniej pierzei przyrynkowej. Działka stanowi własność Parafii Chodel. W skład zespołu wchodzi: kościół parafialny wraz z ruchomościami, cmentarz przykościelny, murowane ogrodzenie z bramą i kapliczkami, drzewostan. Kościół posadowiony w centralnej części działki nr 984, od strony zachodniej oraz częściowo północnej i południowej otoczony murem z cegieł z trójprzęsłową bramą i kapliczkami. Wokół kościoła brukowana alejka oraz niska zieleń. Na sąsiedniej działce nr 985 - nieopodal południowo – wschodniej ściany kościoła zlokalizowany plac maryjny „Rosarium” z czterema figurami, za kościołem budynek dawnej plebani a dalej rozległe łąki, zespół stawów loretańskich oraz ruiny kościoła pojezuickiego. Kościół jednonawowy, ufundowany przez kasztelana lubelskiego Bernarda Maciejowskiego. Wzniesiony w latach 1530-1541, konsekrowany w 1584, stanowi oryginalny przykład architektury z okresu przejściowego z gotyku do renesansu o fasadzie z potężną 35- metrową wieżą zdobioną późnorenesansową attyką. Kościół wzniesiony na terenie torfowiskowym – konstrukcja wsparta na potężnych palach wbitych w grunt, całość murowana z czerwonej cegły jednopalcówki, dach dwuspadowy kryty blachą płaską, w ściany wmurowane pociski, które dokonały zniszczeń w okresie I Wojny Światowej. Dawniej kościół pełnił funkcję obronną. Wnętrze kościoła barokowe, w ołtarzu głównym cudowny obraz MB Loretańskiej przeniesiony z kościoła pojezuickiego – loretu. Do cennych elementów wyposażenia należą: chrzcielnica piaskowcowa z 1613r., renesansowe płyty nagrobne, ambona z lubelskiej fary św. Michała, stacje drogi krzyżowej z XVIII w. (orzeczenie PWRN w Lublinie z 10.10.1956r., znak: Kl.V-Oa/102/56/35, decyzja WKZ w Lublinie z 11.08.1972r., znak: Kl.IV-7/82/72, nr w rejestrze zabytków A/142), działka nr 984



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

w Gminie Chodel

Lp.	Sołectwo	Najważniejsze obiekty na terenie sołectwa	Obiekty wymagające remontu, rewitalizacji, zaniedbane
		Dawna plebania	Dawna plebania posadowiona za kościołem parafialnym, na działce nr 985 o pow. 1,72 ha. Za budynkiem plebani rozległe łąki, zespół stawów loretańskich oraz ruiny kościoła pojezuickiego. Całość terenu o wybitnych walorach widokowych i kulturowych – zakaz zabudowy kubaturowej. Plebania z roku 1930, murowana z kamienia i cegły, parterowa, dach dwuspadowy kryty blachą płaską, ściany ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym.
		Dom parafialny	Dom parafialny posadowiony po północnej stronie kościoła parafialnego, na działce nr 985 o pow. 1,72 ha. Od strony zachodniej działka ogrodzona murem z cegły. Dom parafialny z lat 80 – tych XX w., konstrukcja murowana z cegły, parterowa z podpiwniczeniem i wysokim strychem użytkowym, dach dwuspadowy kryty blachą, ściany ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem. Przed budynkiem parking dla samochodów utwardzony nawierzchnią asfaltową.
		Ruiny kościoła Jezuitów p.w. M B. Loretańskiej	ruiny dawnego kościoła Jezuitów p.w. M B. Loretańskiej z wyposażeniem i otaczającym drzewostanem (decyzja WKZ w Lublinie z 15.12.1966r., znak: Kl.V-7/30/66, nr w rejestrze zabytków A/130), działka nr 1375
		Bank	Budynek banku posadowiony na działce nr 819 o pow. 0,07 ha, zlokalizowanej w centralnej części miejscowości, przy placu rynkowym. Działka stanowi własność PBS. Niezabudowana część działki zagospodarowana zielenią, ogrodzona płotem z metalowych przęseł. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Budynek banku z lat 70 - tych XX w., jednopiętrowy z podpiwniczeniem, murowany z cegieł, dach płaski kryty papą zgrzewną, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym.
		Poczta	Budynek poczty posadowiony na działce nr 953 o pow. 0,03 ha, zlokalizowanej w centralnej części miejscowości, przy placu rynkowym. Działka stanowi własność Poczty Polskiej. Budynek poczty z lat 80 - tych XX w., jednopiętrowy z podpiwniczeniem, murowany z cegieł, dach wielospadowy kryty blachą, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka okienna i drzwiowa, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Wejście do budynku po murem z cegły, od północnej strony podjazd dla wózków inwalidzkich.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

w Gminie Chodel

Lp.	Sołectwo	Najważniejsze obiekty na terenie sołectwa	Obiekty wymagające remontu, rewitalizacji, zaniedbane
		Cmentarz parafialny	Działki nr: 798 o pow. 0,01 ha, 799 o pow. 1,51 ha, 1003 o pow. 1,41 ha, 1504 o pow. 0,72 ha., zlokalizowane w północno – wschodniej części miejscowości. Działki stanowią własność Parafii Chodel. Od północy cmentarz graniczy z drogą powiatową nr 2247L, od wschodu z placem targowym i ławkami, od południa z ławkami, od zachodu z ławkami i ul. Cmentarną. Cmentarz założony w 1798 roku, na terenach tzw. Góry Matkowej, w roku 1851 ogrodzony murem z białego kamienia i ceglana bramą. Główna aleja cmentarna stanowi przedłużenie dawnej drogi do wsi Jeżów. Aleja utwardzona kostką brukową. W centralnym punkcie zlokalizowana murowana kaplica do odprawiania nabożeństw. Przy bramie cmentarnej - murowany szalet gminny oraz miejsca postojowe utwardzone kostką brukową. Cmentarz jest jednym z najstarszych cmentarzy w woj. Lubelskim, wyróżnia się skalą założenia, regularnością układu osiowego oraz ilością zabytkowych nagrobków. Północna część cmentarza wraz z ogrodzeniem i bramą wpisana do Rejestru Zabytków Woj. Lubelskiego. Konieczne opracowanie systemu segregowania i gromadzenia odpadów cmentarnych, które obecnie gromadzone są na hałdzie w jednym z naroży cmentarza. Konieczna odnowa najstarszych nagrobków z piaskowca i żeliwnych. Konieczna budowa drogi dojazdowej do cmentarza od strony południowo – wschodniej. (decyzja Z-cy Dyr. Wydz. Gospodarki Przestrzennej UW w Lublinie z 28.09.1990r., znak: KL.IV.5349(12)90, nr w rejestrze zabytków A/1016), działka nr 799
		Plac targowy	Działka nr 845 o pow. 0,58 ha, zlokalizowana w północno – wschodniej części miejscowości, przy drodze powiatowej nr 2247L, pomiędzy cmentarzem parafialnym a remizą OSP. Działka stanowi własność Gminy. Działka częściowo zabudowana budynkiem kasowym, pozostała część działki utwardzona asfaltem. Na części asfaltowej zainstalowane metalowe stragany. Teren nieogrodzony. W przyszłości wskazana modernizacja targowiska.
		Zajezdnia dla autobusów	Działki nr: 888 o pow. 0,04 ha, 889 o pow. 0,06 ha, 891 o pow. 0,02, 1512 o pow. 0,04 ha, zlokalizowane przy wjeździe do Chodla od strony południowej, w miejscu wyeksponowanym, przy skrzyżowaniu dawnej drogi wojewódzkiej nr 747 z ul. Targową, nieopodal rzeki Chodelki. Działki stanowią własność Gminy. Zajezdnia wybudowana w roku 2013, estetyczna i uporządkowana. Ciągi piesze utwardzone kostką brukową, plac manewrowy oraz miejsca postojowe dla autobusów utwardzone asfaltem. Zajezdnia wyposażona w wiatę i ławki dla podróżnych. W pobliżu wyjazdu z zajezdni usytuowana statua Matki Boskiej z 1912 roku, wpisana do gminnej ewidencji zabytków. W przyszłości wskazane ujednolicenie i stonowanie kolorystyki elewacji i poszycia dachu budynku gastronomicznego, który przylega do zajezdni od strony północnej. Wskazane nasadzenie zieleni urządzonej w miejscach trawiastych.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

w Gminie Chodel

Lp.	Sołectwo	Najważniejsze obiekty na terenie sołectwa	Obiekty wymagające remontu, rewitalizacji, zaniedbane
		Rynek z ulicami przyrynkowymi	Działka nr 947 o pow. 0,17 ha, zlokalizowana w centralnej – historycznej części miejscowości. Działka stanowi własność Gminy. Rynek w kształcie trapezu, dawnej plac targowy utwardzony brukiem, obecnie skwer miejski obramowany kostką brukową i podzielony alejkami na cztery kwatery. W centralnej części pomnik wzniesiony w 1981 roku ku czci żołnierzy poległych we wrześniu 1939 roku i ofiar okupacji hitlerowskiej (konieczny remont). Dwie kwatery wschodnie zagospodarowane do funkcji placu zabaw dla dzieci. Kwatera południowa częściowo zabudowana pomnikiem Chrystusa, kwatera północna zajęta pod kiosk. Pomiędzy elementami małej architektury pojedyncze drzewa. Całość oświetlona ozdobnymi lampami. Plac rynkowy wymaga rewitalizacji – z bezwzględnym zakazem zmian w historycznym obrysie. Rynek wraz z siecią ulic przyrynkowych oraz małomiasteczkową zabudową z końca XIX w. stanowi pojedynczy przykład założenia miejskiego na terenie Gminy - wraz z ulicami przyrynkowymi wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Konieczna pilna kompleksowa rewitalizacja.
		Błonie "Olszyna"	Działki nr: 604/2 o pow. 0,6001 ha, 606 o pow. 0,07 ha, 907/3 o pow. 1,0574 ha, 607/1 o pow. 0,1188 ha, zlokalizowane w południowo – zachodniej części miejscowości, pomiędzy budynkiem Zespołu Szkoły i Przedszkola Samorządowego od strony północnej, ciągiem budynków garażowych na zapleczu zabudowy ul. Partyzantów od strony wschodniej, rzeką Chodelką i łąkami od strony południowej i zachodniej. Działki stanowią własność Gminy. Pierwotnie teren o charakterze bagiennym, wykorzystywany jako wysypisko śmieci. W latach ostatnich zmeliorowany i utwardzony ziemią pochodzącą z urobku. Część terenu zabudowana boiskiem wielofunkcyjnym i tłuczniowym placem postojowym dla samochodów. Konieczna pilna przebudowa boiska wielofunkcyjnego oraz pilne zagospodarowanie pozostałej części terenu do funkcji parku o charakterze rekreacyjno - sportowym i kulturalnym, uprzednio wskazana melioracja terenu. (Teren dobry pod zielono - niebieską infrastrukturę!)
		Boisko wielofunkcyjne	
		Stadion MKS "Sygnał" Chodel	Działki nr 2145 o pow. 0,09 ha, 2146 o pow. 0,36 ha, 2147 o pow. 0,19 ha, 2148 o pow. 0,17 ha, 2149 o pow. 0,17 ha, 2150 o pow. 0,20 ha, 643 o pow. 0,18 ha, 644 o pow. 0,06 ha, 645 o pow. 0,07 ha, zlokalizowane w północno zachodniej części miejscowości, pomiędzy cmentarzem żydowskim i ul. Polną od strony zachodniej, działką zabudowaną budynkiem Zespołem Szkół w Chodlu od strony południowej, działkami budowlanymi w tym blokami wielorodzinnymi od strony wschodniej oraz polami uprawnymi i zagajnikami od strony północnej. Działki stanowią własność Gminy. Działki zabudowane stadionem o polu gry 100x64m, trybunami, budynkiem szatniowym i placem postojowym.



Lp.	Sołectwo	Najważniejsze obiekty na terenie sołectwa	Obiekty wymagające remontu, rewitalizacji, zaniedbane
		Strzelnica	Działka nr 640/2 o pow. 0,14 ha, zlokalizowana w północno – zachodniej części miejscowości, przy nieutwardzonym odcinku ul. Polnej, na tyłach działki zabudowanej Zespołem Szkół w Chodlu. Działka stanowi własność Gminy. Działka w kształcie podłużnego wąwozu z dużym spadkiem i wysokimi ścianami. Pierwotnie działka pełniła funkcję przyszkolnej strzelnicy, następnie wykorzystywana przez mieszkańców jako dzikie wysypisko odpadów. Obecnie część północna działki gęsto porośnięta drzewami sosnowymi. Część południowa wykarczowana - z możliwością zagospodarowania do funkcji górkki do zjazdu na sankach lub pod montaż zjeżdżalni rurowej dla dzieci. Konieczne zagospodarowanie działki do celów rekreacyjnych.
		Kompleks "Zalew"	Działki nr: 413, 415, 416, 417, 418, położone ok. 1 km na północny - zachód od centrum miejscowości, ok. 1 km od skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 833 z ul. Partyzantów (dawna droga wojewódzka nr 747), oraz ok. 1 km od skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 747 (odcinek obwodnicy Chodla) z drogą powiatową nr 2630L. Teren oddzielony jest od w/w dróg działkami leśnymi o łącznej powierzchni ok. 80 ha. Gmina posiada prawo własności do działki nr 415 o pow. 14,81 ha z czego 13,14 ha stanowi lustro wody; działki nr 417 o pow. 0,06 ha, która stanowi dukt leśny wzdłuż północnej strony zbiornika, oraz działki nr 413, która stanowi przedłużenie ul. Leśnej. Działka nr 416 o pow. 2,76 ha (teren rekreacyjny), oraz działka nr 418 o pow. 33,26 ha (las otaczający zbiorniki od strony zachodniej i północnej), stanowią własność Wspólnoty Gruntowej Wsi Chodel. Na mocy umowy zawartej z w/w podmiotem z dnia 16 sierpnia 2011r., Gmina posiada prawo do użytkowania działek (w tym ich zagospodarowania pod kątem rekreacyjno - wypoczynkowym) przez okres 25 lat, tj. do dnia 15 sierpnia 2036r. Obecny stan zagospodarowania terenu to zespół dwóch zbiorników wodnych oddzielonych groblą działową, o łącznej powierzchni lustra wody 13,14 ha, które urządzone zostały z wykorzystaniem niecki deflacyjnej (rok budowy nieznan). Zbiornik położony po zachodniej stronie grobli jest zbiornikiem stosunkowo płytkim, z zachowanym pasem szuwarów. Znaczną powierzchnię misy zbiornika pokrywa gęsty zagajnik, który tworzą liczne samosiewy drzew, zakrzaczenia oraz trawa. Zachowany pas szuwarów stanowi miejsce lęgowe i żerowisko dla kilku gatunków ptaków wodnych i związanych z siedliskami mokrymi. Zbiornik jest zewsząd otoczony lasem sosnowym na siedliskach boru świeżego. Ze względu na wysokie walory krajobrazowe i przyrodnicze, zbiornik wskazany jest do objęcia statusem użytku ekologicznego. Zbiornik położony po wschodniej stronie grobli został poddany rewitalizacji w latach 2012/2013 i wraz z najbliższym otoczeniem pełni funkcję rekreacyjno – turystyczną. W okresie letnim na zbiorniku funkcjonuje strzeżone kąpielisko. Wały ochronne oraz grobla działowa pełnią funkcję ścieżki spacerowej, wzdłuż której rozlokowane są drewniane ławki, kosze na śmieci, wiatka wędkarska oraz tablice edukacyjne. Pobrzeże północne zajmują: plaża, plac zabaw dla dzieci, wypożyczalnia sprzętu do rekreacji wodnej. Do pobrzeża przylega droga dojazdowa z utwardzonymi parkingami dla samochodów. Dalszą część terenu stanowi rozległy las. Na pobrzeżu wschodnim, pomiędzy zagajnikami, zlokalizowane są boiska do siatkówki plażowej oraz utwardzony plac taneczny. Pobrzeże południowe zajmuje las.



Lp.	Sołectwo	Najważniejsze obiekty na terenie sołectwa	Obiekty wymagające remontu, rewitalizacji, zaniedbane
			Konieczne kompleksowe wytyczenie tras rekreacyjnych z małą infrastrukturą, modernizacja parkingów i drogi dojazdowej.
7	Godów	Świetlica wiejska	Budynek posadowiony na działce nr 379/1 o pow. 0,11 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze wojewódzkiej nr 833. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku oświetlony. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Budynek z przełomu XIX i XX w., dawnej remiza, parterowy, konstrukcja murowana z białego kamienia i cegły, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Wskazany remont wnętrza i naprawa elewacji.
		Budynek dawnego Urzędu Gminy	Budynek posadowiony na działce nr 180/3 o pow. 0,57 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze wojewódzkiej nr 833. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci i boiska do siatkówki, ogrodzony. Budynek z lat 70 tych XIX w., dawniej Urząd Gminy i posterunek policji, następnie szkoła, obecnie użytkowany jako siedziba obwodowej komisji wyborczej oraz siedziba KGW Godów. Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Budynek parterowy częściowo podpiwniczony, zbudowany na planie prostokąta o wym. 25,5 x 14 m, konstrukcja murowana z białego kamienia i cegły. Budynek po termomodernizacji i kompleksowym remoncie wnętrza.
8	Granice	Remiza OSP z częścią świetlicową	Budynek posadowiony na działce nr 333, o pow. 0,37 ha, zlokalizowanej w południowej części wsi, przy drodze wojewódzkiej nr 833. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku utwardzony kostką brukową, oświetlony i ogrodzony. Budynek z lat 90 – tych XX w., parterowy, konstrukcja murowana z pustaków, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, ściany ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna. Konieczne zwiększenie funkcjonalności poprzez podział dużej sali świetlicowej na część dla dzieci i młodzieży oraz część dla spotkań ogólnych. Wskazana termomodernizacja.
		Szkoła Podstawowa w Granicach	Budynek posadowiony na działce nr 425/1, o pow. 0,95 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 833 z drogą gminną nr 113487L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci oraz boiska sportowego, ogrodzony. Budynek z lat 60 – tych XX w., jednokondygnacyjny, konstrukcja murowana z pustaków i cegieł, dach kopertowy kryty blachą, mury otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Budynek po termomodernizacji, wskazany remont wnętrza.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

w Gminie Chodel

Lp.	Sołectwo	Najważniejsze obiekty na terenie sołectwa	Obiekty wymagające remontu, rewitalizacji, zaniedbane
		Hydrofornia	Hydrofornia posadowiona na działce nr 425/2 o pow. 0,26, zlokalizowanej za działką szkolną. Działka ogrodzona. Budynek parterowy, murowany z pustaków, dach płaski kryty papą zgrzewaną, mury otynkowane.
9	Grądy	Świetlica wiejska	Budynek posadowiony na działce nr 321/1 o pow. 0,24 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2245L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci oraz boiska do siatkówki, oświetlony i ogrodzony. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Budynek z przełomu XIX i XX w., dawniej szkoła, parterowy, konstrukcja murowana z białego kamienia i cegły, dach dwuspadowy kryty blachodachówką. Konieczna termomodernizacja, remont wnętrza oraz rewitalizacja terenu przy obiekcie.
		Hydrofornia	Hydrofornia posadowiona na działce nr 359.
10	Huta Borowska	Brak obiektu	-
11	Jeżów	Świetlica wiejska	Budynek posadowiony na działce nr 477 o pow. 0,07 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2247L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, oświetlony i ogrodzony. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Budynek z lat 50 - tych XX w., dawniej mleczarnia, parterowy, konstrukcja murowana z białego kamienia i cegły, dach jednospadowy kryty blachą. Konieczna termomodernizacja budynku i zwiększenie estetyki otoczenia.
12	Książ	Brak obiektu	-
13	Lipiny	Remiza OSP z częścią świetlicową	Budynek posadowiony na działkach nr: 76/1 o pow. 0,05 ha, 76/8 o pow. 0,0105, 76/6 o pow. 0,02 ha, zlokalizowanych w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2629L. Działka nr 76/1 stanowi własność OSP w Lipinach, działki nr: 76/6, 76/8 własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, ogrodzony. Budynek z lat 60 - tych XX w., parterowy, konstrukcja murowana z czerwonej cegły, dach dwuspadowy kryty blachą. Konieczna termomodernizacja oraz doposażenie obiektu na potrzeby społeczne.
14	Majdan Borowski	Młyn wodny	-



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

w Gminie Chodel

Lp.	Sołectwo	Najważniejsze obiekty na terenie sołectwa	Obiekty wymagające remontu, rewitalizacji, zaniedbane
15	Osiny	Remiza OSP z częścią świetlicową	Budynek posadowiony na działce nr 282/1 o pow. 0,09 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2240L. Nieruchomość stanowi własność OSP w Osinach. Na działce nr 289/3 o pow. 0,0560, która przylega do budynku remizy - zlokalizowany plac zabaw dla dzieci, działka ogrodzona. Wjazd do części garażowej utwardzony tłuczniem, dojście do części świetlicowej utwardzone kostką brukową. Budynek z lat 60 - tych XX w., jednopiętrowy, konstrukcja murowana z pustaków, dach dwuspadowy kryty blachą, mury otynkowane. Konieczna termomodernizacja ora remont i przebudowa wnętrza.
		Budynek poszkolny	Budynek posadowiony na działce nr 255/2 o pow. 1,27 ha, zlokalizowanej w południowej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2629L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku nieużytkowany i zaniedbany. Całość ogrodzona. Główne skrzydło budynku z lat 40 - tych XX w., parterowe, murowane z białego kamienia i cegły, dach kopertowy kryty blachą płaską, ściany otynkowane. Drugie skrzydło z lat 60 – tych XX w, jednopiętrowe, podpiwniczone, konstrukcja murowana z cegły, dach płaski kryty blachą, mury otynkowane. W całym budynku drewniana stolarka okienna. Budynek nie użytkowany od 2012 roku, mocno wyeksploatowany, mury ze śladami pęknięć, w głównym skrzydle zarwana część drewnianego stropu, uszkodzone poszycie dachu, zdewastowana instalacja grzewcza i wod.-kan. Konieczna kompleksowa przebudowa z nadaniem nowej funkcji społecznej, konieczna rewitalizacja terenu.
16	Radlin	Remiza OSP z częścią świetlicową	Budynek posadowiony na działce nr 462/2 o pow. 0,28 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2248L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, oświetlony i ogrodzony. Budynek z lat 60 – tych XX w., jednopiętrowy, częściowo podpiwniczony, konstrukcja murowana z cegły, dach jednospadowy kryty blachą. Konieczna termomodernizacja.
		Boisko do piłki nożnej	Działka nr 298/3 o pow. 0,76 ha, zlokalizowana w północno – wschodniej części wsi, przy drodze gminnej nr 108247L. Działka stanowi własność Gminy. Teren o wysokich walorach widokowych. Konieczna modernizacja.
17	Ratoszyn Pierwszy	Remiza OSP z częścią świetlicową	Budynek posadowiony na działce nr 1005/2 o pow. 0,20 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2248L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, część terenu utwardzona kostką brukową, całość ogrodzona. Budynek z lat 80 – tych XX w., jednopiętrowy, konstrukcja murowana z pustaków, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna. Wskazana modernizacja instalacji kanalizacyjnej.



Lp.	Sołectwo	Najważniejsze obiekty na terenie sołectwa	Obiekty wymagające remontu, rewitalizacji, zaniedbane
		Cmentarz parafialny	Działka nr 894 o pow. 1,80 ha, zlokalizowana w odległości ok. 600 mb na zachód od plebani, przy drodze gminnej nr 108277L. Działka stanowi własność Parafii Ratoszyn. Cmentarz parafialny założony na cmentarzu z I Wojny Światowej, ujęty w ewidencji zabytków województwa lubelskiego. Główna aleja cmentarza utwardzona kostką brukową, alejki boczne o nawierzchni gruntowej. Cmentarz ogrodzony płotem z prefabrykatów betonowych. Przy drodze gminnej – na wprost cmentarza – miejsca postojowe dla samochodów utwardzone kostką brukową. Konieczne opracowanie systemu segregowania i gromadzenia odpadów cmentarnych, które obecnie gromadzone są na hałdzie w jednym z naroży cmentarza. Konieczna budowa zadaszania nad podestem do odprawiania mszy lub niewielkiej kapliczki. Konieczna odnowa najstarszych nagrobków z piaskowca.
		Dom parafialny	Budynek posadowiony na działce nr 908 o pow. 1,74 ha, zlokalizowanej w północno – wschodniej części wsi, przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2245L z drogą gminną nr 108244L, na wprost kościoła parafialnego. Działka stanowi własność Parafii Ratoszyn. Centralna część działki zabudowana budynkiem plebani oraz budynkami gospodarczymi, ogrodzona murem z żeliwnymi przęsłami. Północna część działki o charakterze rolniczym – stary sad owocowy. Sad ogrodzony siatką ślimakową i szpalerem wysokich drzew. Południowa część działki zabudowana parkingiem dla samochodów. Parking utwardzony kostką brukową. Całość terenu o wysokich walorach kulturowych i widokowych.
18	Ratoszyn Drugi	Zespół kościoła parafialnego	Zespół kościoła parafialnego posadowiony na działkach nr: 206 o pow. 0,41 ha, 205 o pow. 0,42 ha, zlokalizowanych w północnej części wsi, bezpośrednio przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2245L z drogą gminną nr 113485L. – po południowej stronie drogi gminnej. Działka nr 206 stanowi własność Parafii Ratoszyn, działka nr 205 własność Skarbu Państwa. W skład zespołu wchodzi: kościół parafialny wzniesiony wg projektu J.P. Dziekońskiego, w stylu neogotyckim w latach 1907-1911 w , oraz drewniana dzwoniąca z I poł. XVIII. Kościół i dzwonnica wpisane do Rejestru Zabytków województwa Lubelskiego. Kościół parafialny usytuowany w centralnej części działki nr 206, murowany z czerwonej cegły, dach dwuspadowy z wieżyczką kryty blachą płaską. Dzwonnica usytuowana w południowo – zachodnim narożu działki nr 206, konstrukcja drewniana, dach kryty gontem. Całość terenu ogrodzona płotem murowanym z czerwonej cegły z żeliwnymi przęsłami. Aleja prowadząca do kościoła oraz alejki okalające kościół – utwardzone kostką brukową. Wskazana budowa instalacji c.o. w kościele parafialnym, wymiana kostki brukowej na alejkach, oświetlenie terenu. Zespół Rejestrze Zabytków Województwa Lubelskiego.
		Organistówka	Budynek posadowiony na działce nr 117 o pow. 0,48 ha, zlokalizowanej w północnej części wsi, bezpośrednio przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2245L z drogą gminną nr 113485L – po północnej stronie drogi gminnej. Działka stanowi własność Parafii Ratoszyn. Budynek z lat 60 – tych XX w., dawna plebania, parterowy, konstrukcja murowana z cegły, dach dwuspadowy kryty blachą, mury otynkowane.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

w Gminie Chodel

Lp.	Sołectwo	Najważniejsze obiekty na terenie sołectwa	Obiekty wymagające remontu, rewitalizacji, zaniedbane
			Stan techniczny budynku – zły, obecnie obiekt nie jest użytkowany. Konieczny kompleksowy, pilny remont lub przebudowa oraz nadanie nowej funkcji społecznej. Konieczne utwardzenie terenu przy obiekcie.
		Przedszkole	Budynek posadowiony na działce nr 208 o pow. 0,23 ha, zlokalizowanej w północno - zachodniej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2245L, w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła parafialnego. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, ogrodzony. Budynek z lat 70 – tych XX w., jednopiętrowy z podpiwniczeniem użytkowym, konstrukcja murowana z pustaków, dach płaski kryty blachą. Część budynku użytkowana przez filię Gminnej Biblioteki Publicznej w Chodlu. Budynek po termomodernizacji, konieczna wymiana poszycia dachu oraz rewitalizacja terenu przy obiekcie wraz z wymianą placu zabaw.
		Zespół Szkół w Ratoszynie	Budynek posadowiony na działkach nr: 211 o pow. 1,05 ha, 212/2 o pow. 0,06 ha, zlokalizowanych w północno - zachodniej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2245L, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku przedszkola. Działki stanowią własność Gminy. Niezabudowana część działek zagospodarowana do funkcji zieleni i boiska przyszkolnego. Na sąsiednich działkach plac postojowy dla samochodów, górka do zjazdu na sankach, ogólnodostępne boisko wielofunkcyjne. Całość terenu częściowo ogrodzona. Główne skrzydło budynku z roku 1922, jednopiętrowe z częściowym podpiwniczeniem, murowane z cegły, dach kopertowy kryty blachą płaską, mury otynkowane. Drugie skrzydło z lat 70 – tych XX w., jednopiętrowe, murowane z cegły, dach płaski. Sala gimnastyczna z lat 70 – tych XX w., połączona z budynkiem szkolnym parterowym łącznikiem. Konstrukcja sali i łącznika murowana, dach płaski. Budynek po termomodernizacji. Konieczna modernizacja boiska wielofunkcyjnego.
		Ośrodek Zdrowia w Ratoszynie	Budynek posadowiony na działce nr 460/4 o pow. 0,33 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, pomiędzy zabytkowym zespołem dworsko – parkowym a osuszonym stawem podworskim. Działka stanowi własność Gminy. Dojazd do Ośrodka Zdrowia zapewnia droga wewnętrzna utwardzona płytami betonowymi, która biegnie od drogi gminnej nr 108245L. Teren przylegający do budynku utwardzony płytami betonowymi i trylinką, wykorzystywany do funkcji placu postojowego dla samochodów. Całość terenu ogrodzona. Budynek Ośrodka Zdrowia z lat 90 - tych XX w., część północna jednopiętrowa z podpiwniczeniem użytkowym, część południowa jednopiętrowa bez podpiwniczenia, konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą. Budynek po termomodernizacji, konieczna rewitalizacja terenu przy obiekcie oraz uruchomienie w obiekcie placówki poz.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

w Gminie Chodel

Lp.	Sołectwo	Najważniejsze obiekty na terenie sołectwa	Obiekty wymagające remontu, rewitalizacji, zaniedbane
		Zespół dworsko - parkowy	zespół dworsko-parkowy: dwór i park (decyzja WKZ w Lublinie z 10.12.1966r., znak: Kl.V-7119/66, nr w rejestrze zabytków A/125), działka nr 455
		Gorzelnia	Budynek posadowiony na działce nr 499/2. Budynek wraz z żeliwną klatką schodową i pompą parową Worthingtona wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.
		Staw podworski	Działki nr: 460/2 o pow. 1,12 ha, 460/3 o pow. 0,01 ha, zlokalizowane w centralnej części wsi, pomiędzy Ośrodkiem Zdrowia i zabytkowym zespołem dworsko – parkowym od strony północnej, drogą dojazdową do gorzelnii i czworakami podworskimi od strony południowej, gorzelnia od strony wschodniej, drogą gminną nr 108245L od strony wschodniej. Działki stanowią własność Gminy. Przez środek działek przepływa rzeka Chodlik. Pierwotnie na działkach funkcjonował staw należący do Ludwika Nowakowskiego – właściciela dóbr Ratoszyn i Chodel. Staw wykorzystywany był do hodowli ryb i raków, które kolejną wysyłano do Rosji. W okresie powojennym staw zlikwidowano poprzez zastąpienie zastawki zlokalizowanej we wschodniej grobli – przepustem rurowym 2 x 1,50 cm (po koronie grobli przebiega obecna droga gminna nr 108245L). Do dnia dzisiejszego zachowała się niecka zbiornika, którą częściowo zajęły samosiejki drzew i krzewów. W przyszłości wskazana jest rekultywacja terenu oraz odtworzenie stawu w celu zwiększenia małej retencji oraz w celu urozmaicenia krajobrazu.
		Głaz ku czci Tadeusza Kościuszki	Pomnik zlokalizowany przy skrzyżowaniu dróg powiatowych nr 2248L i 2245L. Pomnik w formie głazu „wystawiony” przez mieszkańców wsi Ratoszyn, z okazji 100 rocznicy pełnienia przez Tadeusza Kościuszkę funkcji naczelnika wsi Ratoszyn, tj. w roku 1917. W roku 1957 obok głazu postawiono granitowy krzyż na postumencie. Głaz wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.
		Hydrofornia	Hydrofornia posadowiona na działce nr 457 o pow. 0,27 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, pomiędzy drogą gminną nr 113485L a drogą dojazdową do Ośrodka Zdrowia. Działka stanowi własność Gminy. Niezabudowana część działki obsiana trawą, część zabudowana ogrodzona siatką ślimakową. Hydrofornia w formie owalnej, murowana z cegieł, kryta blachą, mury otynkowane. Konieczna pilna modernizacja.
19	Siewalka	Budynek poszkolny – obecnie świetlica wiejska, Izba Pamięci Wsi i Szkolnictwa Wiejskiego	Budynek posadowiony na działce nr 107/1 o pow. 1,19 ha, zlokalizowanej w zachodniej części wsi, przy drodze gminnej nr 108154L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku od strony południowo – zachodniej zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, oświetlony i ogrodzony. Do ogrodzenia od strony północnej przylega trawiaste boisko do piłki nożnej. Budynek z lat 60 – tych XX w., główne skrzydło jednopiętrowe, pozostała część parterowa. Konstrukcja całości murowana z cegły, dachy jednospadowe kryte papą zgrzewaną, mury otynkowane. Obecnie budynek zagospodarowany do funkcji świetlicy wiejskiej oraz Izby Pamięci Wsi i Szkolnictwa Wiejskiego. Wskazana wymiana drewnianych podłóg oraz naprawa elewacji.



Lp.	Sołectwo	Najważniejsze obiekty na terenie sołectwa	Obiekty wymagające remontu, rewitalizacji, zaniedbane
		Remiza OSP	Budynek posadowiony na działce nr 229 o pow. 0,09 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze gminnej nr 108154L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku obsiany trawą, ogrodzony z trzech stron płotem z prefabrykatów betonowych. Budynek z lat 80 - tych XX w., parterowy, murowany z cegły, dach dwuspadowy kryty blachą. Konieczna termomodernizacja.
20	Stasin	Brak obiektu	-
21	Świdno	Świetlica wiejska	Budynek posadowiony na działce nr 229/2 o pow. 0,50 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, „na wyspie” przy drodze gminnej nr 108258L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci i boiska do piłki nożnej, ogrodzony. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Budynek z końca XIX w., dawniej własność dworska, następnie szkoła, obecnie świetlica wiejska częścią dla seniorów. Budynek jednopiętrowy, konstrukcja murowana z białego kamienia, dach kopertowy kryty blachą, instalacja c.o. zasilana gazem ziemnym. Konieczna termomodernizacja.
		Remiza OSP	Budynek posadowiony na działce nr 229/15 o pow. 0,09 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, „na wyspie” przy drodze powiatowej nr 2645L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu nawrotowego dla samochodów. Budynek z lat 70 - tych XX w., parterowy, murowany z cegieł, dach dwuspadowy kryty blachą. Konieczna termomodernizacja oraz modernizacja instalacji kanalizacyjnej.
		Kaplica	Kaplica posadowiona na działce nr 115/5 o pow. 0,10 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy skrzyżowaniu dróg powiatowych nr 2633L i 2645L. Działka stanowi własność Parafii Pusžno. Teren przylegający do kościoła zagospodarowany zielenią. Alejki przy kościele utwardzone kostką brukową. Całość ogrodzona płotem murowanym z czerwonej cegły z przęsłami metalowymi. Kaplica z lat 80/90 - tych XX w., murowany z czerwonej cegły, dach wielospadowy kryty blachą.
22	Trzciniec	Remiza OSP z częścią świetlicową	Budynek posadowiony na działce nr 49/4 o pow. 0,2795 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2244L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci i zadaszonej sceny do występów, ogrodzony. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową.
			Budynek z lat 80 - tych XX w., jednopiętrowy, murowany z cegieł, dach jednospadowy kryty blachą. Konieczna termomodernizacja i remont wnętrza.
		Hydrofornia	Hydrofornia zlokalizowana na działkach 49/1 o pow. 0,2770 ha.



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

w Gminie Chodel

Lp.	Sołectwo	Najważniejsze obiekty na terenie sołectwa	Obiekty wymagające remontu, rewitalizacji, zaniedbane
23	Zastawki / Kawęczyn	Świetlica wiejska w Zastawkach	Budynek posadowiony na działce nr 173 o pow. 0,22 ha, zlokalizowanej w centralnej części wsi, przy drodze gminnej nr 108243L. Działka stanowi własność Gminy. Teren przylegający do budynku od strony północnej zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, oświetlony i ogrodzony. Po stronie południowej – jeden z dopływów rzeki Chodelki. Dojście do budynku po schodkach i chodniku utwardzonym kostką brukową. Budynek z przełomu XIX i XX w., konstrukcja murowana z białego kamienia i cegły, dach dwuspadowy kryty blachodachówką, mury ocieplone i otynkowane, wymieniona stolarka drzwiowa i okienna. Konieczna pilna termomodernizacja.
		Pomnik ku czci poległych partyzantów AK i pomordowanych mieszkańców wsi	Pomnik zlokalizowany na działce prywatnej nr 182/2, w nieistniejącej już części wsi Kawęczyn zwanej Kożuchówką, na wzniesieniu, przy drodze powiatowej nr 2248L, na wprost drogi dojazdowej do głównej części wsi. Pomnik wzniesiony w 1972r., w hołdzie żołnierzom AK z oddziału por. Hieronima Dekutowskiego „Zapory” poległym w akcji pod Kożuchówką w dn. 17 lipca 1944r. (Dokładna data akcji jest kwestią sporną. Na płycie pomnika znajduje się data 18 lipca, weterani podają natomiast datę 17 lipca.) Podstawowy materiał konstrukcyjny pomnika stanowi kamień granitowy. Pomnik odnowiony w roku 2009.
24	Zosinek	Świetlica wiejska	Budynek dawnej strażnicy OSP, konstrukcja drewniana w złym stanie technicznym, dach kryty płytami cementowo-azbestowymi. Na działce nr 93/1 o pow. 0,0738 ha znajduje się plac zabaw
25	Prztyki	Brak obiektu	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych udostępnionych przez Urząd Gminy w Chodlu.

Tabela 60. Analiza potrzeb inwestycyjnych i lokalnych potencjałów- tereny

Lp.	Wyszczególnienie (sołectwo)	Nazwa terenu	Charakterystyka terenu/opis luk w infrastrukturze	Stopień degradacji %
1	Adelina	Teren przy remizie OSP	Działka nr 324/3 o pow. 0,15 ha, zlokalizowana w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2629L. Działka stanowi własność OSP w Adelinie. Działka częściowo zabudowana budynkiem remizy OSP, pozostała część zagospodarowana do funkcji placu zabaw dla dzieci. Całość ogrodzona.	–
2	Antonówka	Brak terenu	-	–
	Borów	Boisko do siatkówki	Działka nr 243/2 o pow. 0,51 ha, zlokalizowana pomiędzy drogą powiatową nr 2247L a drogą dojazdową do „starej” części wsi Borów. Teren zagospodarowany do funkcji boiska do siatkówki. Konieczne oświetlenie terenu.	–



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

w Gminie Chodel

Lp.	Wyszczególnienie (sołectwo)	Nazwa terenu	Charakterystyka terenu/opis luk w infrastrukturze	Stopień degradacji %
4	Borów-Kolonia	Teren przy budynku świetlicy wiejskiej	Działka nr 295/2 o pow. 0,19 ha, zlokalizowana w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2247L. Działka stanowi własność Gminy. Działka częściowo zabudowana budynkiem świetlicy, teren przed budynkiem zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, oświetlony i ogrodzony, teren za budynkiem z dużym spadkiem – niezagospodarowany.	60%
5	Budzyń	Brak terenu	-	-
6	Chodel	Teren przy Urzędzie Gminy Chodel	Działka nr 802 o pow.0,26 ha, zlokalizowana w północnej części miejscowości, przy rozwidleniu dawnej drogi wojewódzkiej 747 i drogi powiatowej nr 2247L. Działka stanowi własność Gminy. Działka częściowo zabudowana budynkiem Urzędu Gminy, pozostała część działki zagospodarowana pod niewielkie zielone skwery i plac postojowy dla samochodów. Część postojowa częściowo utwardzona asfaltem, częściowo kostką brukową, częściowo nawierzchnia gruntowa. Konieczny remont nawierzchni asfaltowej, utwardzenie kostką brukową części gruntowej, uzupełnienie zieleni.	50%
		Teren przy Ośrodku Zdrowia	Działka nr 803, o pow.0,11 ha, zlokalizowana w północnej części miejscowości, przy dawnej drodze wojewódzkiej nr 747, w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Gminy. Działka stanowi własność NZOZ Medical. Działka częściowo zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia, część niezabudowana zagospodarowana zielenią i miejscami postojowymi. Całość ogrodzona.	-
		Teren przy dawnym internacie	Działka nr 672 o pow. 0,07ha, zlokalizowana w północnej części miejscowości, przy dawnej drodze wojewódzkiej nr 747, na wprost Ośrodka Zdrowia. Działka stanowi własność Gminy. Działka w części zabudowana budynkiem dawnego internatu oraz przepompownią wody, część niezabudowana o niewielkiej powierzchni - bez możliwości dalszego zagospodarowania. Całość ogrodzona.	-
		Teren przy ZGKiM	Działka nr 2035 o pow. 0,38 ha, zlokalizowana w północno – zachodniej części miejscowości, przy drodze powiatowej nr 2630L. Działka częściowo zabudowana budynkiem ZGKiM i budynkami garażowymi, część niezabudowana wykorzystywana jako plac postojowy dla samochodów oraz do celów gospodarczych. Teren częściowo utwardzony płytami chodnikowymi i trylinką, nieuporządkowany, ogrodzony. Konieczne uporządkowanie terenu.	50%
		PSZOK	Działka nr 2036 o pow.0,40 ha, zlokalizowana w północno – zachodniej części miejscowości, przy drodze powiatowej nr 2630L, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku ZGKiM. Działka częściowo zabudowana budynkiem magazynowym, część niezabudowana – nieutwardzona, nieuporządkowana. Całość ogrodzona. Konieczna pilna interwencja, kompleksowa modernizacja PSZOK.	100%



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

w Gminie Chodel

Lp.	Wyszczególnienie (sołectwo)	Nazwa terenu	Charakterystyka terenu/opis luk w infrastrukturze	Stopień degradacji %
		Cmentarz parafialny	Działki nr: 798 o pow. 0,01 ha, 799 o pow. 1,51 ha, 1003 o pow. 1,41 ha, 1504 o pow. 0,72 ha., zlokalizowane w północno – wschodniej części miejscowości. Działki stanowią własność Parafii Chodel. Od północy cmentarz graniczy z drogą powiatową nr 2247L, od wschodu z placem targowym i łakami, od południa z łakami, od zachodu z łakami i ul. Cmentarną. Cmentarz założony w 1798 roku, na terenach tzw. Góry Matkowej, w roku 1851 ogrodzony murem z białego kamienia i ceglana bramą. Główna aleja cmentarna stanowi przedłużenie dawnej drogi do wsi Jeżów. Aleja utwardzona kostką brukową. W centralnym punkcie zlokalizowana murowana kaplica do odprawiania nabożeństw. Przy bramie cmentarnej - murowany szalet gminny oraz miejsca postojowe utwardzone kostką brukową. Cmentarz jest jednym z najstarszych cmentarzy w woj. Lubelskim, wyróżnia się skalą założenia, regularnością układu osiowego oraz ilością zabytkowych nagrobków. Północna część cmentarza wraz z ogrodzeniem i bramą wpisana do Rejestru Zabytków Woj. Lubelskiego. Konieczne opracowanie systemu segregowania i gromadzenia odpadów cmentarnych, które obecnie gromadzone są na hałdzie w jednym z naroży cmentarza. Konieczna odnowa najstarszych nagrobków z piaskowca i żeliwnych. Konieczny remont nawierzchni ul. Cmentarnej oraz budowa drogi dojazdowej do cmentarza od strony południowo – wschodniej.	40%
		Plac targowy	Działka nr 845 o pow. 0,58 ha, zlokalizowana w północno – wschodniej części miejscowości, przy drodze powiatowej nr 2247L, pomiędzy cmentarzem parafialnym a remizą OSP. Działka stanowi własność Gminy. Działka częściowo zabudowana budynkiem kasowym, pozostała część działki utwardzona asfaltem. Na części asfaltowej zainstalowane metalowe stragany. Teren nieogrodzony. W przyszłości wskazana modernizacja targowiska.	100%
		Teren przy remizie OSP	Działki nr: 846 o pow. 0,09 ha, 847 o pow. 0,07 ha, zlokalizowane w północno – wschodniej części miejscowości, przy drodze powiatowej nr 2247L, w sąsiedztwie placu targowego. Działki częściowo zabudowane budynkiem remizy OSP, pozostała część działek zagospodarowana do funkcji placu postojowego dla samochodów. Całość ogrodzona. Konieczna rewitalizacja terenu - utwardzenie, oświetlenie, zieleni.	60%
		Zajezdnia dla autobusów	Działki nr: 888 o pow. 0,04 ha, 889 o pow. 0,06 ha, 891 o pow. 0,02, 1512 o pow. 0,04 ha, zlokalizowane przy wjeździe do Chodla od strony południowej, w miejscu wyeksponowanym, przy skrzyżowaniu dawnej drogi wojewódzkiej nr 747 z ul. Targową, nieopodal rzeki Chodelki. Działki stanowią własność Gminy. Zajezdnia wybudowana w roku 2013, estetyczna i uporządkowana. Ciągi piesze utwardzone kostką brukową, plac manewrowy oraz miejsca postojowe dla autobusów utwardzone asfaltem. Zajezdnia wyposażona w wiatę i ławki dla podróżnych. W pobliżu wyjazdu z zajezdni usytuowana statua Matki Boskiej z 1912 roku, wpisana do gminnej ewidencji zabytków. W przyszłości wskazane ujednoczenie i stonowanie kolorystyki elewacji i poszycia dachu budynku gastronomicznego, który przylega do zajezdni od strony północnej. Wskazane nasadzenie zieleni urządzonej w miejscach trawiastych.	0%
		Teren przy rzece Chodelce	Działki nr: 973 o pow. 0,07 ha, 1514 o pow. 0,01 ha, zlokalizowane w południowej części miejscowości, pomiędzy dawną drogą wojewódzką nr 747 a rzeką Chodelką, na wprost zajezdni dla autobusów. Działki stanowią własność Gminy. Konieczne uporządkowanie terenu, uzupełnienie zieleni, montaż małej infrastruktury. Całość terenu o wysokich walorach widokowych.	50%
		Plac rynkowy		100%



Lp.	Wyszczególnienie (sołectwo)	Nazwa terenu	Charakterystyka terenu/opis luk w infrastrukturze	Stopień degradacji %
		Teren przy zespole kościoła parafialnego	Działki nr: 984 o pow. 0,27 ha, 985 o pow. 1,72 ha, zlokalizowane w centralnej - historycznej części miejscowości, przy rozwidleniu południowej i wschodniej pierzei przyrynkowej. Działki stanowią własność Parafii Chodel. Centralna część działki nr 984 zabudowana budynkiem kościoła parafialnego, od strony zachodniej oraz częściowo północnej i południowej otoczona murem z cegieł z trójprzęsłową bramą i kapliczkami. Kościół otoczony brukowaną alejką i niską zielenią. Na działce nr 985, która okala kościół z trzech stron, zlokalizowane: od strony południowo – wschodniej Plac Maryjny z figurami świętych, od strony północno – wschodniej budynek dawnej plebani, od strony północnej dom parafialny. Zabudowana część terenu otoczona ozdobnym metalowym płotem. Za ogrodzeniem rozległe łąki, nieco dalej zespół kilkunastu zbiorników wodnych zwanych stawami loretańskimi oraz ruiny kościoła pojezuickiego. Całość terenu o ponadprzeciętnych walorach kulturowych i widokowych.	0%
		Teren przy Gimnazjum Publicznym	Działki nr: 570/1 o pow. 0,0466 ha, 595/4 o pow. 0,1560 ha, zlokalizowanych bezpośrednio przy skrzyżowaniu ul. Szkolnej (droga powiatowa nr 2630L) z ul. Leśną, w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu Szkoły i Przedszkola Samorządowego. Działki stanowią własność Gminy. Centralna i przeważająca część terenu zabudowana budynkiem gimnazjum, część terenu o d frontu budynku zagospodarowana do funkcji asfaltowej drogi wewnętrznej. Teren za budynkiem – od strony ul. Leśnej utwardzona kostką brukową. Od strony północnej do budynku przylega zajezdnia dla autobusów szkolnych utwardzona asfaltem i kostką brukową. Wjazd na zajezdnię otwarty, pozostała część terenu ogrodzona. Konieczność melioracji terenów przyległych, oraz remont ciągu pieszego, który biegnie od zajezdni dla autobusów szkolnych do boiska wielofunkcyjnego.	30%
		Teren przy Zespole Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego	Działki nr: 596 o pow. 0,06 ha, 597/1 o pow. 0,52 ha, 598 o pow. 0,06 ha, 599 o pow. 0,06 ha, 600 o pow. 0,13 ha, 605 o pow. 0,59 ha, 1519 o pow. 0,09 ha, zlokalizowane w północno – zachodniej części miejscowości, przy ul. Szkolnej (droga powiatowa nr 2630L), w bezpośrednim sąsiedztwie budynku gimnazjum. Działki stanowią własność Gminy. Centralna i przeważająca część terenu zabudowana budynkiem szkolnym, część niezabudowana zagospodarowana do funkcji niewielkiego trawiastego boiska i placu zabaw dla dzieci. Za budynkiem szkolnym ciąg pieszy prowadzący od zajezdni autobusowej przy gimnazjum do boiska wielofunkcyjnego – zlokalizowanego na działce nr 604/2, przylegającej do działki szkolnej od południa. Całość terenu przyszkolnego ogrodzona, dojście do budynku utwardzone płytkami chodnikowymi. W przyszłości konieczna rewitalizacja terenu, w tym modernizacja placu zabaw, modernizacji trawiastego boiska, wymiana ogrodzenia.	60%
		Błonie „Olszyna”	Działki nr: 604/2 o pow. 0,6001 ha, 606 o pow. 0,07 ha, 907/3 o pow. 1,0574 ha, 607/1 o pow. 0,1188 ha, zlokalizowane w południowo – zachodniej części miejscowości, pomiędzy budynkiem Zespołu Szkoły i Przedszkola Samorządowego od strony północnej, ciągiem budynków garażowych na zapleczu zabudowy ul. Partyzantów od strony wschodniej, rzeką Chodelką i łąkami od strony południowej i zachodniej. Działki stanowią własność Gminy. Pierwotnie teren o charakterze bagiennym, wykorzystywany jako wysypisko śmieci. W latach ostatnich zmelioryzowany i utwardzony ziemią pochodzącą z urobku. Część terenu zabudowana boiskiem wielofunkcyjnym i tłuczniowym placem postojowym dla samochodów. Konieczna pilna przebudowa boiska wielofunkcyjnego oraz pilne zagospodarowanie pozostałej części terenu do funkcji parku o charakterze	100%



Lp.	Wyszczególnienie (sołectwo)	Nazwa terenu	Charakterystyka terenu/opis luk w infrastrukturze	Stopień degradacji %
			rekreacyjno - sportowym i kulturalnym, uprzednio wskazana melioracja terenu. (Teren dobry pod zielono - niebieską infrastrukturę!)	
		Teren przy budynku po Zespole Szkół w Chodlu	Działka nr 648 o pow. 1,79 ha, zlokalizowana w północnej części miejscowości, przy dawnej drodze wojewódzkiej nr 747. Działka stanowi własność Powiatu Opolskiego. Centralna część działki zabudowana budynkiem szkolnym, teren przed budynkiem zagospodarowany do funkcji zieleńca, teren przylegający do budynku od strony południowej zagospodarowany do funkcji tłuczniowego placu postojowego dla samochodów, teren za budynkiem zagospodarowany do funkcji trawiastego boiska przyszkolnego. Dojście do budynku utwardzone kostką brukową. Całość terenu ogrodzona płotem z metalowych przęseł. Konieczna kompleksowa rewitalizacja terenu.	60%
		Strzelnica	Działka nr 640/2 o pow. 0,14 ha, zlokalizowana w północno – zachodniej części miejscowości, przy nieutwardzonym odcinku ul. Polnej, na tyłach działki zabudowanej Zespołem Szkół w Chodlu. Działka stanowi własność Gminy. Działka w kształcie podłużnego wąwozu z dużym spadkiem i wysokimi ścianami. Pierwotnie działka pełniła funkcję przyszkolnej strzelnicy, następnie wykorzystywana przez mieszkańców jako dzikie wysypisko odpadów. Obecnie część północna działki gęsto porośnięta drzewami sosnowymi. Część południowa wykarczowana - z możliwością zagospodarowania do funkcji górki do zjazdu na sankach lub pod montaż zjeżdżalni rurowej dla dzieci. Konieczne zagospodarowanie działki do celów rekreacyjnych.	100%



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

w Gminie Chodel

Lp.	Wyszczególnienie (sołectwo)	Nazwa terenu	Charakterystyka terenu/opis luk w infrastrukturze	Stopień degradacji %
		Teren przy zespole zbiorników „Zalew”	<p>Działki nr: 413, 415, 416, 417, 418, położone ok. 1 km na północny - zachód od centrum miejscowości, ok. 1 km od skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 833 z ul. Partyzantów (dawna droga wojewódzka nr 747), oraz ok. 1 km od skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 747 (odcinek obwodnicy Chodla) z drogą powiatową nr 2630L. Teren oddzielony jest od w/w dróg działkami leśnymi o łącznej powierzchni ok. 80 ha. Gmina posiada prawo własności do działki nr 415 o pow. 14,81 ha z czego 13,14 ha stanowi lustro wody; działki nr 417 o pow. 0,06 ha, która stanowi dukt leśny wzdłuż północnej strony zbiornika, oraz działki nr 413, która stanowi przedłużenie ul. Leśnej. Działka nr 416 o pow. 2,76 ha (teren rekreacyjny), oraz działka nr 418 o pow. 33,26 ha (las otaczający zbiorniki od strony zachodniej i północnej), stanowią własność Wspólnoty Gruntowej Wsi Chodel. Na mocy umowy zawartej z w/w podmiotem z dnia 16 sierpnia 2011r., Gmina posiada prawo do użytkowania działek (w tym ich zagospodarowania pod kątem rekreacyjno - wypoczynkowym) przez okres 25 lat, tj. do dnia 15 sierpnia 2036r. Obecny stan zagospodarowania terenu to zespół dwóch zbiorników wodnych oddzielonych groblą działową, o łącznej powierzchni lustra wody 13,14 ha, które urządzone zostały z wykorzystaniem niecki deflacyjnej (rok budowy nieznany).</p> <p>Zbiornik położony po zachodniej stronie grobli jest zbiornikiem stosunkowo płytkim, z zachowanym pasem szuwarów. Znaczną powierzchnię masy zbiornika pokrywa gęsty zagajnik, który tworzą liczne samosiewy drzew, zakrzaczenia oraz trawa. Zachowany pas szuwarów stanowi miejsce lęgowe i żerowisko dla kilku gatunków ptaków wodnych i związanych z siedliskami mokrymi. Zbiornik jest zewsząd otoczony lasem sosnowym na siedliskach boru świeżego. Ze względu na wysokie walory krajobrazowe i przyrodnicze, zbiornik wskazany jest do objęcia statusem użytku ekologicznego.</p> <p>Zbiornik położony po wschodniej stronie grobli został poddany rewitalizacji w latach 2012/2013 i wraz z najbliższym otoczeniem pełni funkcję rekreacyjno – turystyczną. W okresie letnim na zbiorniku funkcjonuje strzeżone kąpielisko. Wały ochronne oraz grobla działowa pełnią funkcję ścieżki spacerowej, wzdłuż której rozlokowane są drewniane ławki, kosze na śmieci, wiata wędkarska oraz tablice edukacyjne. Pobrzeże północne zajmują: plaża, plac zabaw dla dzieci, wypożyczalnia sprzętu do rekreacji wodnej. Do pobraża przylega droga dojazdowa z utwardzonymi parkingami dla samochodów. Dalszą część terenu stanowi rozległy las. Na pobrażu wschodnim, pomiędzy zagajnikami, zlokalizowane są boiska do siatkówki plażowej oraz utwardzony plac taneczny. Pobrzeże południowe zajmuje las. Konieczne kompleksowe wytyczenie tras rekreacyjnych z małą infrastrukturą, modernizacja parkingów i drogi dojazdowej.</p>	30%
7	Godów	Teren przy świetlicy wiejskiej	Działka nr 379/1 o pow. 0,11 ha, zlokalizowana w centralnej części wsi, przy południowej stronie drogi wojewódzkiej nr 833. Działka stanowi własność Gminy. Działka częściowo zabudowana budynkiem świetlicy, pozostała część o niewielkiej powierzchni, ze względu na ukształtowanie terenu działka okresowo zalewana wodą z roztopów i opadów.	–
		Teren przy budynku dawnego Urzędu Gminy	Działka nr 180/3 o pow. 0,57 ha, zlokalizowana w centralnej części wsi, po północnej stronie drogi wojewódzkiej nr 833. Działka stanowi własność Gminy. Działka częściowo zabudowana budynkiem dawnego Urzędu Gminy, pozostała część zagospodarowana do funkcji placu zabaw dla dzieci i boiska do siatkówki. Całość ogrodzona. Konieczne dalsze porządkowanie terenu.	–



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

w Gminie Chodel

Lp.	Wyszczególnienie (sołectwo)	Nazwa terenu	Charakterystyka terenu/opis luk w infrastrukturze	Stopień degradacji %
8	Granice	Teren przy budynku remizy OSP	Działka nr 333, o pow. 0,37 ha, zlokalizowana w południowej części wsi, przy drodze wojewódzkiej nr 833. Działka stanowi własność Gminy. Działka częściowo zabudowana budynkiem remizy, teren przylegający do części remizowo – świetlicowej utwardzony kostką brukową, oświetlony i uporządkowany. Teren przylegający do części wykorzystywanej do celów handlowych - pełni funkcję placu postojowego dla samochodów, nieutwardzony i nieuporządkowany. Całość działki ogrodzona.	–
		Teren przy budynku Szkoły Podstawowej	Działka nr 425/1, o pow. 0,95 ha, zlokalizowana w centralnej części wsi, przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 833 z drogą gminną nr 113487L. Działka stanowi własność Gminy. Działka częściowo zabudowana budynkiem szkolnym i budynkami garażowymi, teren od frontu budynku zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci, teren za budynkiem zagospodarowany do funkcji placu postojowego dla samochodów oraz boiska przyszkolnego. Całość uporządkowana i ogrodzona.	–
		Teren przy hydroforni	Działka nr 425/2 o pow. 0,26 ha, zlokalizowana za działką szkolną. Działka stanowi własność Gminy. Działka w przeważającej części zabudowana budynkiem hydroforni, pozostała część obsiana trawą. Całość uporządkowana i ogrodzona.	–
9	Grądy	Teren przy budynku świetlicy wiejskiej	Działka nr 321/1 o pow. 0,24 ha, zlokalizowana w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2245L. Działka stanowi własność Gminy. Działka częściowo zabudowana budynkiem świetlicy, teren za budynkiem zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci oraz boiska do siatkówki. Całość ogrodzona. Wskazane doświetlenie terenu oraz uzupełnienie zieleni.	20%
10	Huta Borowska	Brak terenu	-	–
11	Jeżów	Teren przy budynku świetlicy wiejskiej	Działka nr 477 o pow. 0,07 ha, zlokalizowana w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2247L. Działka stanowi własność Gminy. Działka częściowo zabudowana budynkiem świetlicy i hydrofornią, pozostała część działki zagospodarowana do funkcji placu zabaw dla dzieci. Całość ogrodzona i oświetlona. Konieczny remont ogrodzenia oraz uporządkowanie terenu.	45%
12	Książ	Brak terenu	-	–
13	Lipiny	Teren przy budynku remizy OSP	Działki nr: 76/1 o pow. 0,05 ha, 76/8 o pow. 0,0105, 76/6 o pow. 0,02 ha, zlokalizowane w zachodniej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2629L. Działki nr 76/6 i 76/8 stanowią własność Gminy, działka nr 76/1 własność OSP w Lipinach. Działki częściowo zabudowane budynkiem remizy, pozostała część terenu zagospodarowana do funkcji placu zabaw dla dzieci. Całość uporządkowana i ogrodzona. Konieczne utwardzenie kostką brukową dojścia do remizy oraz oświetlenie terenu.	–
14	Majdan Borowski	Brak terenu	-	–
15	Osiny	Teren przy budynku remizy OSP	Działki nr: 282/1 o pow. 0,09 ha, 289/3 o pow. 0,0560 ha, zlokalizowane w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2240L. Działki stanowią własność OSP w Osinach. Działka nr 282/1 częściowo zabudowana remizą, działka nr 289/3 zagospodarowana do funkcji placu zabaw dla dzieci, ogrodzona. Całość terenu uporządkowana. Konieczne utwardzenie kostką brukową wjazdu do garażu OSP.	–



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

w Gminie Chodel

Lp.	Wyszczególnienie (sołectwo)	Nazwa terenu	Charakterystyka terenu/opis luk w infrastrukturze	Stopień degradacji %
		Teren przy budynku poszkolnym	Działka nr 255/2 o pow. 1,27 ha, zlokalizowana w południowo – zachodniej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2629L w kierunku wsi Adelina. Działka stanowi własność Gminy. Działka częściowo zabudowana budynkiem poszkolnym, pozostała część terenu zagospodarowana do funkcji zieleńca i boiska przyszkolnego. Całość ogrodzona. Ogrodzenie uszkodzone, teren zaniedbany i zdegradowany, wymaga rekultywacji.	100%
16	Radlin	Teren przy budynku remizy OSP	Działka nr 462/2 o pow. 0,28 ha, zlokalizowana we wschodniej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2248L. Działka stanowi własność Gminy. Działka częściowo zabudowana budynkiem remizy OSP, pozostała część działki zagospodarowana do funkcji placu zabaw dla dzieci i ziemnego placu postojowego dla samochodów. Konieczna wymiana placu zabaw dla dzieci.	–
		Boisko do piłki nożnej w części kolonijnej	Działka nr 298/3 o pow. 0,76 ha, zlokalizowana w północno – wschodniej części wsi, przy drodze gminnej nr 108247L. Działka stanowi własność Gminy. Teren o wysokich walorach widokowych.	–
17	Ratoszyn Pierwszy	Teren przy budynku remizy OSP	Działka nr 1005/2 o pow. 0,20 ha, zlokalizowana w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2248L. Działka stanowi własność Gminy. Działka częściowo zabudowana budynkiem remizy, teren przed budynkiem utwardzony kostką brukową, teren za budynkiem zagospodarowany do funkcji placu zabaw dla dzieci. Całość uporządkowana i ogrodzona z trzech stron. Konieczne oświetlenie terenu.	–
		Teren przy plebani	Działka nr 908 o pow. 1,74 ha, zlokalizowana w północno – wschodniej części wsi, przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2245L z drogą gminną nr 108244L, na wprost kościoła parafialnego. Działka stanowi własność Parafii Ratoszyn. Centralna część działki zabudowana budynkiem plebani oraz budynkami gospodarczymi, ogrodzona murowanym płotem z żeliwnymi przęsłami. Północna część działki o charakterze rolniczym – stary sad owocowy. Sad ogrodzony siatką ślimakową i szpalerem wysokich drzew. Południowa część działki zabudowana parkingiem dla samochodów. Parking utwardzony kostką brukową. Całość terenu o wysokich walorach kulturowych i widokowych.	–
		Cmentarz parafialny	Działka nr 894 o pow. 1,80 ha, zlokalizowana w odległości ok. 600 mb na zachód od plebani, przy drodze gminnej nr 108277L. Działka stanowi własność Parafii Ratoszyn. Cmentarz parafialny założony na cmentarzu z I Wojny Światowej, ujęty w ewidencji zbytków województwa lubelskiego. Główna aleja cmentarza utwardzona kostką brukową, alejki boczne o nawierzchni gruntowej. Cmentarz ogrodzony płotem z prefabrykatów betonowych. Przy drodze gminnej – na wprost cmentarza – miejsca postojowe dla samochodów utwardzone kostką brukową. Konieczne opracowanie systemu segregowania i gromadzenia odpadów cmentarnych, które obecnie gromadzone są na hałdzie w jednym z naroży cmentarza. Konieczna budowa zadaszania nad podestem do odprawiania mszy lub niewielkiej kapliczki. Konieczna odnowa najstarszych nagrobków z piaskowca.	–
18	Ratoszyn Drugi	Teren przy budynku organistówki	Działka nr 117 o pow. 0,48 ha, zlokalizowana w zachodniej części wsi, na wzniesieniu, przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2245L z drogą gminną nr 113485L, po prawej stronie drogi powiatowej oraz po lewej stronie drogi gminnej, w bezpośrednim sąsiedztwie plebani zlokalizowanej po lewej stronie drogi powiatowej, czyli w Ratoszynie Pierwszym, oraz kościoła parafialnego zlokalizowanego po prawej stronie drogi gminnej. Działka stanowi własność Parafii Ratoszyn. Wschodnia strona działki zabudowana budynkiem dawnej organistówki oraz budynkiem gospodarczym, ogrodzona płotem z metalowych przęseł. Zachodnia strona działki wykorzystywana jako plac postojowy dla samochodów, częściowo utwardzona tłuczniem. Ogrodzona część działki od kilkunastu	100%



Lp.	Wyszczególnienie (sołectwo)	Nazwa terenu	Charakterystyka terenu/opis luk w infrastrukturze	Stopień degradacji %
			lat nieużytkowana, zaniedbana i zdegradowana. Całość terenu wymaga rekultywacji, konieczne utwardzenie części parkingowej.	
		Teren przy zespole kościoła parafialnego	Działki nr: 205 o pow. 0,42 ha, 206 o pow. 0,41 ha, zlokalizowane w północno – zachodniej części wsi, na wzniesieniu, przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2245L z drogą gminną nr 113485L. Działka 205 stanowi własność Skarbu Państwa, działka nr 206 własność Parafii Ratoszyn. Działka nr 206 częściowo zabudowana budynkiem kościoła parafialnego Działka nr 205 stanowi pas drogi gminnej nr 113485L, częściowo zabudowany ogrodzeniem kościelnym, schodami wejściowymi na teren przykościelny oraz parkingiem dla samochodów. Od strony wschodniej działka nr 206 sąsiaduje z działką niezabudowaną nr 212/3 o pow. 0,9780 ha - należąca do parafii, od strony południowo – wschodniej z działkami gminnymi o funkcji rekreacyjnej. Całość terenu o wybitnych walorach kulturowych i widokowych – z zakazem zabudowy kubaturowej.	–
		Teren przy przedszkolu	Działka nr 208 o pow. 0,23 ha, zlokalizowana w północno – zachodniej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2245L, w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła parafialnego. Działka stanowi własność Gminy. Działka częściowo zabudowana budynkiem przedszkola, część niezabudowana zagospodarowana do funkcji placu zabaw dla dzieci. Całość terenu ogrodzona. Konieczny remont ogrodzenia od strony drogi powiatowej, remont schodów zewnętrznych, wymiana placu zabaw.	–
		Parking przyszkolny	Działki nr: 209 o pow. 0,04 ha, 210/1 o pow. 0,03 ha, 210/2 o pow. 0,01 ha, zlokalizowane w północno – zachodniej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2245L, pomiędzy budynkiem przedszkola a budynkiem Zespołu Szkół. Działki zagospodarowane do funkcji parkingu przyszkolnego. Parking utwardzony materiałem kamiennym i kostką brukową, od strony drogi powiatowej ogrodzony. Ogrodzenie i brama wjazdowa do remontu.	–
		Teren przy Szkole Podstawowej	Działki nr: 211 o pow. 1,05 ha, 212/2 o pow. 0,06 ha, zlokalizowane w centralnej części wsi, u podnóża rozległego wzniesienia, w pobliżu cieku Chodlik, przy drodze powiatowej nr 2245L. Działki stanowią własność Gminy. Centralna część terenu zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej. Teren przed budynkiem zagospodarowany do funkcji zielonego skweru i boiska do gry w siatkówkę, teren za budynkiem do funkcji ziemnego boiska przyszkolnego. Za boiskiem trawiastym – częściowo na działce nr 212/4, zlokalizowane ogólnodostępne boisko wielofunkcyjne ze sztuczną nawierzchnią (do rekultywacji). Działki zabudowane budynkiem Zespołu szkół ogrodzone z dwóch stron – od strony zachodniej płotem z metalowych prętów i szpalerem kasztanów, od południa siatką ślimakową. Od północy do terenu przylega parking przyszkolny oraz ogólnodostępny teren rekreacyjny.	–



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

w Gminie Chodel

Lp.	Wyszczególnienie (sołectwo)	Nazwa terenu	Charakterystyka terenu/opis luk w infrastrukturze	Stopień degradacji %
		Teren rekreacyjny pomiędzy budynkiem kościoła a budynkami szkolnymi	Działka nr 212/4 o pow. 1,6380 ha, zlokalizowana pomiędzy budynkiem Zespołu Szkół a budynkiem kościoła parafialnego i działką niezabudowaną nr 212/3 należącą do parafii. Działka stanowi własność Gminy. Południowa część działki zabudowana ogólnodostępnym boiskiem wielofunkcyjnym ze sztuczną nawierzchnią. Część działki zlokalizowana bezpośrednio pomiędzy budynkiem szkolnym a budynkiem kościelnym zagospodarowana do funkcji górkki do zjazdu na sankach oraz terenu rekreacyjnego. Wejście na teren z drogi powiatowej nr 2245L zapewnia ciąg pieszo – rowerowy z kostki brukowej, który przebiega od parkingu przyszkolnego do drogi gminnej nr 113485L zlokalizowanej za kościołem parafialnym. (Ciąg przebiega częściowo po działce parafialnej). Całość terenu wyposażona w małą architekturę oraz oświetlona. W przyszłości wskazane doświetlenie i doposażenie terenu, a także uzupełnienie zieleni.	–
		Teren przy Ośrodku Zdrowia	Działka nr 460/4 o pow. 0,33 ha, zlokalizowana w centralnej części wsi, u podnóża rozległego wzniesienia, w sąsiedztwie hydroforni, zabytkowego zespołu dworsko parkowego, stawu podworskiego i gorzelni. Działka stanowi własność Gminy. Centralna części działki zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia, pozostała część utwardzona płytami betonowymi i ażurowymi, całość ogrodzona płotem z metalowych przęseł. W przyszłości wskazana rekultywacja terenu, w tym usunięcie części płyt betonowych na rzecz powierzchni zielonej o charakterze parkowym, a także oświetlenie terenu.	100%
		Staw podworski	Działki nr: 460/2 o pow. 1,12 ha, 460/3 o pow. 0,01 ha, zlokalizowane w centralnej części wsi, pomiędzy Ośrodkiem Zdrowia i zabytkowym zespołem dworsko – parkowym od strony północnej, drogą dojazdową do gorzelni i czworakami podworskimi od strony południowej, gorzelnią od strony wschodniej, drogą gminną nr 108245L od strony wschodniej. Działki stanowią własność Gminy. Przez środek działek przepływa rzeka Chodlik. Pierwotnie na działkach funkcjonował staw należący do Ludwika Nowakowskiego – właściciela dóbr Ratoszyn i Chodel. Staw wykorzystywany był do hodowli ryb i raków, które koleją wysyłano do Rosji. W okresie powojennym staw zlikwidowano poprzez zastąpienie zastawki zlokalizowanej we wschodniej grobli – przepustem rurowym 2 x 1,50 cm (po koronie grobli przebiega obecna droga gminna nr 108245L). Do dnia dzisiejszego zachowała się niecka zbiornika, którą częściowo zajęły samosiejki drzew i krzewów. W przyszłości wskazana jest rekultywacja terenu oraz odtworzenie stawu w celu zwiększenia małej retencji oraz w celu urozmaicenia krajobrazu.	100%
		Teren przy hydroforni	Działka nr 457 o pow. 0,27, położona w centralnej części wsi, na wyspie, przy rozstaju drogi gminnej nr 108245L z drogą dojazdową do Ośrodka Zdrowia. Działka stanowi własność Gminy. Północna część działki zabudowana hydrofornią, hydrofornia ogrodzona. Południowa część działki obsiana trawą i obsadzona drzewami.	–
19	Siewalka	Teren przy budynku poszkolnym	Działka nr 107/1 o pow. 1,19 ha, zlokalizowana w zachodniej części wsi, przy drodze gminnej nr 108154L. Działka stanowi własność Gminy. Działka częściowo zabudowana budynkiem poszkolnym, część niezabudowana zagospodarowana do funkcji placu zabaw dla dzieci, zieleńca i boiska do piłki nożnej. Całość terenu uporządkowana. Plac zabaw oświetlony. Budynek poszkolny, plac zabaw i zieleniec - ogrodzone siatką ślimakową. Boisko otoczone drzewami.	–
		Teren przy remizie OSP	Działka nr 229 o pow. 0,09 ha, zlokalizowana w centralnej części wsi, przy drodze gminnej nr 108154L. Działka stanowi własność Gminy. Działka częściowo zabudowana remizą, część niezabudowana o niewielkiej	–



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

w Gminie Chodel

Lp.	Wyszczególnienie (sołectwo)	Nazwa terenu	Charakterystyka terenu/opis luk w infrastrukturze	Stopień degradacji %
			powierzchni, obsiana trawą, uporządkowana. Całość ogrodzona z trzech stron płotem z prefabrykatów betonowych.	
20	Stasin	Brak terenu	-	-
21	Świdno	Teren przy świetlicy wiejskiej	Działka nr 229/2 o pow. 0,50 ha, zlokalizowana w centralnej części wsi, na „wyspie” przy drodze gminnej nr 108258L. Działka częściowo zabudowana budynkiem świetlicy, część niezabudowana zagospodarowana do funkcji placu zabaw dla dzieci i boiska do piłki nożnej. Całość ogrodzona z trzech stron. Konieczny remont bramy wjazdowej od strony drogi gminnej, budowa ścieżki od świetlicy do budynku remizy posadowionej na sąsiedniej działce, uzupełnienie zieleni i oświetlenie terenu.	-
		Teren przy remizie OSP	Działka nr 229/15 o pow. 0,2880 ha, zlokalizowana w centralnej części wsi, na „wyspie” przy drodze powiatowej nr 2645L. Działka stanowi własność Gminy. Działka częściowo zabudowana budynkiem remizy, część niezabudowana wykorzystywana jako plac postojowy dla samochodów. Konieczne utwardzenie dojścia do remizy od strony drogi powiatowej oraz od strony drogi gminnej nr 108258L.	-
		Teren przy kaplicy	Działka nr 115/5 o pow. 0,10 ha, zlokalizowana w centralnej części wsi, przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2645L z drogą powiatową nr 2633L. Działka stanowi własność Parafii Puszczo. Działka częściowo zabudowana budynkiem kaplicy, część niezabudowana zagospodarowana zielenią projektowaną. Alejki przykościelne utwardzone kostką brukową. Całość ogrodzona płotem murywanym z cegieł z przęsłami metalowymi. Do ogrodzenia od strony drogi powiatowej nr 2633L przylegają miejsca postojowe dla samochodów utwardzone kostką brukową. Całość terenu uporządkowana.	-
22	Trzciniec	Teren przy remizie OSP	Działka nr 49/4 o pow. 0,2795 ha, zlokalizowana w centralnej części wsi, przy drodze powiatowej nr 2244L. Działka stanowi własność Gminy. Działka częściowo zabudowana remizą i budynkiem gospodarczym, część niezabudowana zagospodarowana do funkcji placu zabaw dla dzieci, zadaszonej sceny do występów oraz placu postojowego. Całość ogrodzona. Konieczne utwardzenie placu postojowego.	-
		Teren rekreacyjno-sportowy	Działka nr 49/2, o pow. 0,6602 ha, zlokalizowana za remizą, poza obszarem zwartej zabudowy. Działka stanowi własność Gminy. Działka wymaga wyrównania, obsiania trawą. Działka wskazana pod boisko sportowe dla młodzieży i ogólnodostępny teren rekreacyjny.	-
		Plac postojowy przy drodze wojewódzkiej	Działka nr 1/2 o pow. 0,0649 ha, zlokalizowana w zachodniej części wsi, bezpośrednio przy skrzyżowaniu drogi wojewódzkiej nr 747 z drogą powiatową nr 2244L. Działka stanowi własność Gminy. Działka wykorzystywana jako plac postojowy dla samochodów. Konieczne utwardzenie działki oraz montaż zadaszenia dla rowerzystów.	-
23	Zastawki / Kawęczyn	Teren przy świetlicy wiejskiej	Działka nr 173 o pow. 0,22 ha, zlokalizowanej w centrum wsi, przy drodze gminnej nr 108243L. Działka stanowi własność Gminy. Działka częściowo zabudowana budynkiem świetlicy, część niezabudowana zagospodarowana do funkcji placu zabaw dla dzieci. Plac zabaw oświetlony i ogrodzony.	-
24	Zosinek	Plac zabaw dla dzieci	Działka nr 93, zlokalizowana w centralnej części wsi, przy drodze gminnej nr 108246L. Działka częściowo zabudowana drewnianym budynkiem dawnej remizy strażackiej (obiekt do rozbiórki), pozostała część działki	-



Raport diagnostyczny służący wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

w Gminie Chodel

Lp.	Wyszczególnienie (sołectwo)	Nazwa terenu	Charakterystyka terenu/opis luk w infrastrukturze	Stopień degradacji %
			zagospodarowana do funkcji placu zabaw dla dzieci. Plac zabaw ogrodzony. Konieczne oświetlenie terenu i nasadzenie zieleni.	
25	Przytyki	Brak terenu	-	-



W tabeli poniżej wykonano analizę lokalnych potencjałów każdego sołectwa wchodzącego w skład obszaru zdegradowanego. W tym celu przeanalizowano następujące czynniki:

- obecność infrastruktury w oparciu o którą możliwe jest prowadzenie procesu rewitalizacji,
- potencjalny poziom oddziaływania infrastruktury na pozostałe jednostki podziału terytorialnego gminy,
- społeczne zapotrzebowanie na realizację projektów rewitalizacyjnych,
- poziom skomunikowania obszaru,
- obecność infrastruktury publicznej.

W tabeli poniżej przedstawiono wynik przeprowadzonych analiz.

Tabela 61. Poziom istotności sołectwa w skali całej gminy.

Lp.	Sołectwo	Poziom występowania lokalnych potencjałów (wysoki, średni, niski)
1.	Budzyń	Średni
2.	Przytyki	Średni
3.	Borów Kolonia	Średni
4.	Grądy	Średni
5.	Majdan Borowski	Średni
6.	Chodel	Wysoki
7.	Ratoszyn Drugi	Średni
8.	Lipiny	Średni
9.	Kawęczyn, Zastawki	Średni
10.	Borów	Średni
11.	Jeżów	Średni
12.	Adelina	Średni
13.	Radlin	Średni

Źródło: Opracowanie własne.

Sołectwa o wysokim poziomie występowania lokalnych potencjałów są również obszarami, których położenie, gwarantuje pozytywne oddziaływanie projektów nie tylko na tereny cechujące się szczególną koncentracją problemów, ale również na pozostałą część gminy.



5. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji.

5.1. Podsumowanie przeprowadzonej procedury wyznaczenia obszaru rewitalizacji.

Na wskazanych terenach zdegradowanych wyznacza się obszar rewitalizacji. Wybór takiego obszaru został podyktowany dwoma zasadniczymi kryteriami. Bazując na art. 10 ustawy o rewitalizacji założono, że aby ustanowić obszar rewitalizacji musi on spełniać łącznie dwa warunki:

1. cechować się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk w sferze społecznej i przynajmniej w jednej z wybranych sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej.
2. cechować się istotnością dla rozwoju lokalnego.

Przystępując do wyznaczenia obszaru rewitalizacji w gminie Chodel wykonano następujące kroki:

1. **Analiza wskaźnikowa w sferach społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej.**
2. **Badanie ankietowe przeprowadzone wśród Interesariuszy procesu rewitalizacji, w toku opracowywania niniejszego dokumentu.** Opinia interesariuszy procesu rewitalizacji była jednym z kluczowych czynników decydujących o włączeniu danego sołectwa w obszar rewitalizacji. Opracowany formularz rozpowszechniony drogą elektroniczną dotyczył wyłącznie sołectw, w których potwierdzono występowanie problemu społecznego, na podstawie przeprowadzonej analizy wskaźnikowej, co jest zgodne z zalecaną metodologią przedstawioną w podręczniku „*Delimitacja. Krok po kroku*”.
3. **Określenie istotności obszarów wybranych do rewitalizacji.** Podstawą określenia istotności obszaru dla rozwoju lokalnego poza analizą dokumentów strategicznych obowiązujących na terenie gminy (w tym Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego) były również wywiady przeprowadzone wśród pracowników Urzędu Gminy. Podczas rozmów, które odbyły się w toku przygotowywania diagnozy, przedstawiono Władzom Gminy oraz wybranym pracownikom wyniki analizy wskaźnikowej i badań ankietowych.
4. **Wyłączenie z terenu sołectw wybranych do rewitalizacji obszarów niezamieszkałych.** Za obszar rewitalizacji uznano sołectwa, których obszar został pomniejszony poprzez usunięcie terenów niezamieszkałych, które nie spełniały zapisów art. 10. 3. Ustawy o rewitalizacji, tj.

„Niezamieszkałe tereny poprzemysłowe, w tym poportowe i powydobywcze, tereny powojkowe albo pokolejowe, na których występują negatywne zjawiska, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1-4, mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynia



się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym, o których mowa w art. 9 ust. 1.”

Na potrzeby przeprowadzenia diagnozy delimitacyjnej przyjęto następującą definicję obszarów zamieszkałych:

„Obszar zamieszkały to obszar, na którym ludzie przebywają z zamiarem pobytu stałego, obejmujący budynki mieszkalne oraz nieruchomości, na których są one zlokalizowane. Obszar obejmuje również tereny uzupełniające w postaci: towarzyszącej budynkom mieszkalnym infrastruktury usługowo-handlowej, dróg, innych ciągów komunikacyjnych (pieszych, rowerowych), osiedlowych terenów rekreacyjnych i terenów zieleni niestanowiących odrębnych, dużych kompleksów, torowisk tramwajowych, parkingów osiedlowych, a także niewielkich obiektów infrastruktury technicznej, np. przepompowni czy stacji transformatorowych. Do terenu zamieszkałego włączano także obiekty budowlane i obszary, które pełniły funkcje w jakiś sposób powiązaną bezpośrednio z funkcją mieszkaniową, a ich skala była na tyle ograniczona, że można je było uznać za element pewnej zamieszkałej struktury osadniczej.”

Należy również podkreślić, że granice obszarów zamieszkałych w obrębie sołectw objętych rewitalizacją były wytyczane po granicach działek, a w przypadkach, gdy było to niemożliwe – po granicach typów użytkowania poszczególnych działek.



5.2. Wybór obszaru rewitalizacji

Poniższa tabela stanowi podsumowanie wyników przeprowadzonych działań diagnostycznych:

Tabela 62. Wybór obszaru rewitalizacji.

Lp.	Sołectwo	Wyniki analizy wskaźnikowej potwierdzają koncentrację problemów społecznych i współwystępujących w innych sferach	Wybór sołectwa potwierdzają badania ankietowe	Obszar cechuje się wysoką istotnością dla rozwoju lokalnego	Obszar wybrany do rewitalizacji
1.	Budzyń	TAK	NIE	NIE	NIE
2.	Przytyki	TAK	NIE	NIE	NIE
3.	Borów Kolonia	TAK	NIE	NIE	NIE
4.	Grądy	TAK	NIE	NIE	NIE
5.	Majdan Borowski	TAK	NIE	NIE	NIE
6.	Chodel	TAK	TAK	TAK	TAK
7.	Ratoszyn Drugi	TAK	NIE	NIE	NIE
8.	Lipiny	TAK	NIE	NIE	NIE
9.	Kawęczyn, Zastawki	TAK	NIE	NIE	NIE
10.	Borów	TAK	NIE	NIE	NIE
11.	Jeżów	TAK	NIE	NIE	NIE
12.	Adelina	TAK	NIE	NIE	NIE
13.	Radlin	TAK	NIE	NIE	NIE

Źródło: Opracowanie własne.

Sołectwem, które spełniło wszystkie kryteria pozwalające na uznanie za obszar rewitalizacji jest:

- Chodel



Szczegółowe informacje dotyczące obszaru rewitalizacji znajdują się poniżej:

Tabela 63. Obszar rewitalizacji.

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności 2023	% ludności gminy	Powierzchnia sołectwa (ha)	% powierzchni gminy
1.	Chodel	1318	20,49	290,5	2,68
	Obszar rewitalizacji	1318	20,49	290,5	2,68




Źródło: Opracowanie własne.

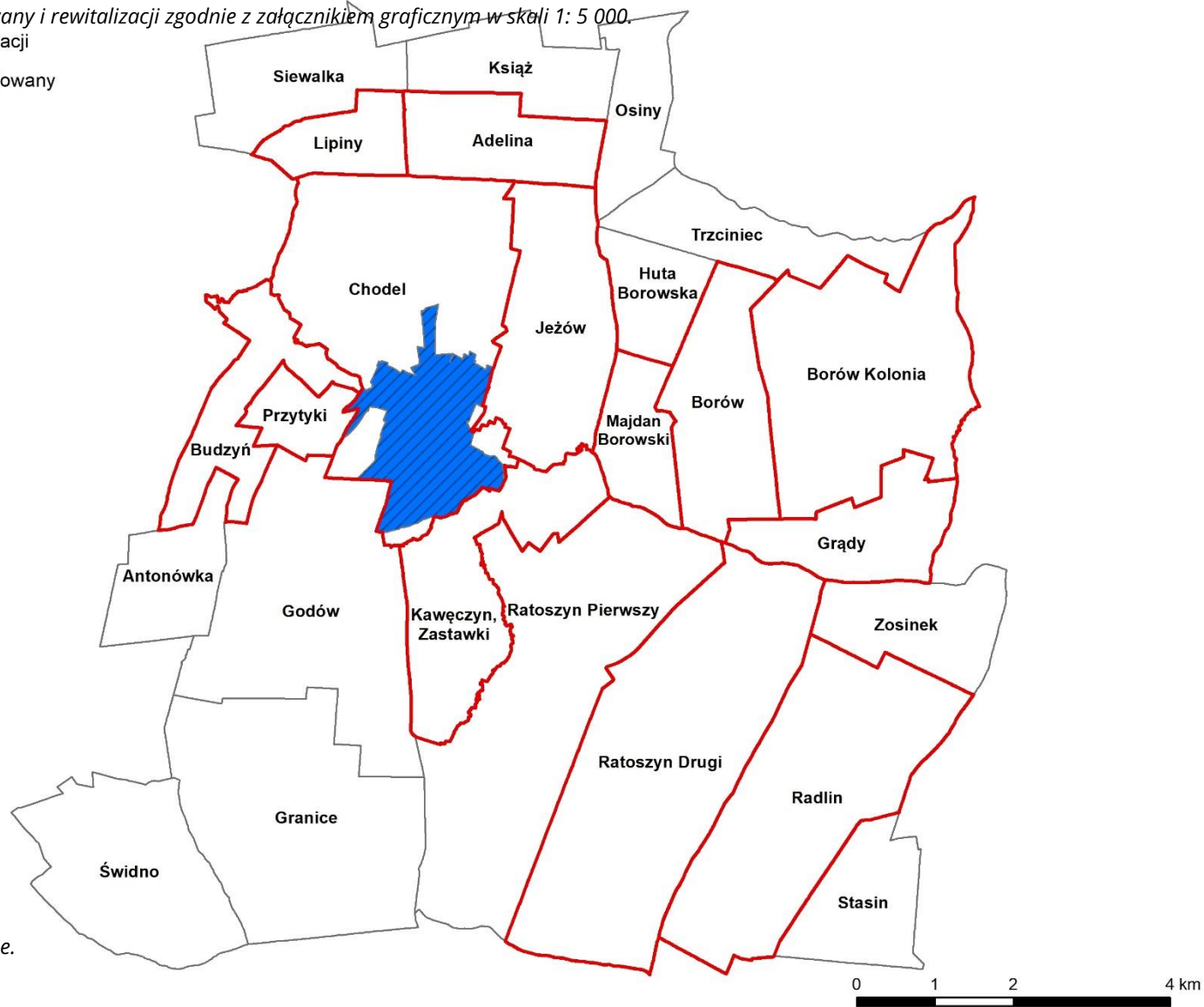
Obszar rewitalizacji w Gminie Chodel obejmujący część zamieszkałą sołectwa: Chodel zajmuje 2,68% powierzchni gminy oraz jest zamieszkiwany przez 20,49% mieszkańców. Tym samym teren poddany działaniom rewitalizacyjnym mieści się w normach założonych w ustawie o rewitalizacji, tzn. nie jest większy niż 20% powierzchni gminy, a ludność go zamieszkująca nie przekracza 30% wszystkich mieszkańców gminy.

Obszar rewitalizacji stanowi część obszaru zdegradowanego oraz nie został podzielony na podobszary.



Mapa 8. Obszar zdegradowany i rewitalizacji zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1: 5 000.

-  Obszar rewitalizacji
-  Obszar zdegradowany
-  Sołectwa



Źródło: Opracowanie własne.



5.3. Jakościowy opis obszaru rewitalizacji

Chodel

Wnioski z przeprowadzonej analizy wskaźnikowej

Analiza wskaźników wykazała, że Chodel jest jedynym sołectwem, w którym występują problemy we wszystkich analizowanych sferach: społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Wyniki badań ankietowych zarówno w zakresie wskazania docelowego obszaru rewitalizacji, jak i identyfikacji problemów również potwierdzają konieczność podjęcia działań naprawczych w tym miejscu.

Kluczowe problemy identyfikowane przez mieszkańców:

1. Problemy społeczne:
 - Niski poziom kapitału społecznego.
 - Niewystarczające zaangażowanie mieszkańców w życie publiczne i kulturalne.
2. Problemy gospodarcze:
 - Niski poziom przedsiębiorczości (mała liczba firm, niska aktywność przedsiębiorstw).
3. Problemy środowiskowe:
 - Przekroczenie standardów jakości środowiska, zwłaszcza ze względu na obecność wyrobów zawierających szkodliwy dla zdrowia azbest.
4. Problemy przestrzenno-funkcjonalne:
 - Niewystarczająca infrastruktura techniczna (wodno-ściekowa, ciepłownicza, elektryczna, telekomunikacyjna, drogowa).
 - Niewystarczająca infrastruktura społeczna (przedszkola, szkoły, obiekty ochrony zdrowia, instytucje kultury, ośrodki sportowe i rekreacyjne).
 - Niski poziom obsługi komunikacyjnej (ograniczony dostęp do komunikacji publicznej, słabo rozwinięta sieć drogowa i ciągi piesze).
5. Problemy techniczne:
 - Brak lub niewystarczająca liczba rozwiązań opartych na odnawialnych źródłach energii.

Potencjał rewitalizacyjny Chodla

Chodel, jako centrum administracyjne gminy, spełnia wszystkie przesłanki do uznania go za obszar zdegradowany i wymagający rewitalizacji. W sołectwie znajduje się wiele obiektów oraz terenów o dużym potencjale do prowadzenia działań naprawczych. Ze



względu na centralne położenie, rewitalizacja Chodla może pozytywnie wpłynąć także na sąsiadujące sołectwa i przyczynić się do poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej całej gminy.

Kluczowe obiekty wymagające rewitalizacji:

- Urząd Gminy Chodel wraz z terenem przyległym.
- Gminny Ośrodek Kultury w Chodlu.
- Kino „Wrzos” / Gminna Biblioteka Publiczna w Chodlu.
- Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego – budynek główny.
- Zespół Szkoły Podstawowej i Przedszkola Samorządowego – budynek po Gimnazjum Publicznym.
- Budynek po Zespole Szkół w Chodlu.
- Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chodlu.
- PSZOK (Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych).
- Budynek mieszkalno-użytkowy („Ratusz”).
- Dzienny Dom Senior+.
- Remiza OSP.
- Oczyszczalnia ścieków.
- Hydrofornia.
- Ośrodek Zdrowia (obiekt prywatny).
- Zespół kościoła parafialnego.
- Dawna plebania.
- Dom parafialny.
- Ruiny kościoła Jezuitów p.w. Matki Bożej Loretańskiej.
- Bank.
- Poczta.
- Cmentarz parafialny.
- Plac targowy.
- Zajezdnia dla autobusów.
- Rynek z ulicami przyrynkowymi.
- Błonie „Olszyna”.
- Boisko wielofunkcyjne.
- Stadion MKS „Sygnał” Chodel.
- Strzelnica.
- Kompleks „Zalew”.



Dzięki działaniom rewitalizacyjnym w tych miejscach możliwe jest znaczące podniesienie jakości życia mieszkańców oraz stworzenie nowych możliwości rozwoju gospodarczego i społecznego dla całej gminy.



6. Opis planowanych działań partycypacyjnych

W celu zapewnienia wymaganej przez ustawę o rewitalizacji partycypacji społecznej, przed przyjęciem niniejszego dokumentu przez Radę Gminy przeprowadzone zostaną konsultacje społeczne.

Zgodnie z art. 6. 1. ustawy o rewitalizacji:

„1. Konsultacje społeczne prowadzi wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

2. O sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych wójt, burmistrz albo prezydent miasta ogłasza nie później niż w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych co najmniej:

1) przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914);

2) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym dokumentem poddawany konsultacjom oraz w siedzibie obsługującego go urzędu;

3) przez udostępnienie informacji na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na swojej stronie internetowej, jeżeli taką posiada;

4) w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

3. Formami konsultacji społecznych są:

1) zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej;

2) spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjny, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych.

3a. Spotkania i debaty mogą być przeprowadzane również za pomocą środków porozumiewania się na odległość, zapewniających jednoczesną transmisję wizji i dźwięku.

3b. Ankiety i wywiady mogą być przeprowadzane również za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

4. Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem formy, o której mowa w ust. 3 pkt 1, oraz co najmniej dwóch form, o których mowa w ust. 3 pkt 2.

5. Termin wyznaczony na składanie uwag nie może być krótszy niż 35 dni, licząc od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych.

5a. Spotkania, debaty, warsztaty i spacer studyjny przeprowadza się nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych i nie później niż 7 dni przed ostatnim dniem terminu, o którym mowa w ust. 5.



6. Konsultacje społeczne prowadzi się w sposób ułatwiający zrozumienie prezentowanych treści i odniesienie się do nich, a w przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką konsultowanych treści, z użyciem wizualizacji oraz sporządzonych w języku niespecjalistycznym skrótów i zestawień informacji zawartych w dokumentach poddawanych konsultacjom.

7. Niezwłocznie po zakończeniu konsultacji społecznych opracowuje się raport podsumowujący ich przebieg, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z przeprowadzonych w ramach konsultacji czynności.

8. Projekty dokumentów poddawanych konsultacjom społecznym, a także projekty dokumentów uwzględniające zmiany wprowadzone w wyniku konsultacji społecznych oraz informacje, o których mowa w ust. 7, ogłasza się na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz, na żądanie osób zainteresowanych, udostępnia się w siedzibie urzędu gminy.”



7. Spis tabel i map

Tabela 1. Zestawienie wybranych obszarów porównawczych mających na celu wykonanie delimitacji.	8
Tabela 2. Wybór zmiennych mających na celu porównanie pól podstawowych oraz wykazanie ich zgodności z ustawą o rewitalizacji.	13
Tabela 3. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 1 z 8).	18
Tabela 4. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 2 z 8).	19
Tabela 5. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 3 z 8).	20
Tabela 6. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 4 z 8).	21
Tabela 7. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 5 z 8).	22
Tabela 8. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 6 z 8).	23
Tabela 9. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 7 z 8).	24
Tabela 10. Dane służące delimitacji- zjawiska społeczne (cz. 8 z 8).	25
Tabela 11. Dane służące delimitacji- zjawiska gospodarcze.	26
Tabela 12. Dane służące delimitacji- zjawiska środowiskowe.	27
Tabela 13. Dane służące delimitacji- zjawiska przestrzenno-funkcjonalne (cz. 1 z 2).	28
Tabela 14. Dane służące delimitacji- zjawiska przestrzenno-funkcjonalne (cz. 2 z 2).	29
Tabela 15. Dane służące delimitacji- zjawiska techniczne (cz.1 z 2).	30
Tabela 16. Dane służące delimitacji- zjawiska techniczne (cz.2 z 2).	31
Tabela 17. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 1 z 8).	33
Tabela 18. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 2 z 8).	34
Tabela 19. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 3 z 8).	35
Tabela 20. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 4 z 8).	36
Tabela 21. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 5 z 8).	37
Tabela 22. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 6 z 8).	38
Tabela 23. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 7 z 8).	39



Tabela 24. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska społeczne (cz. 8 z 8).	40
Tabela 25. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców- zjawiska gospodarcze.....	41
Tabela 26. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców - zjawiska środowiskowe.....	42
Tabela 27. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców - zjawiska przestrzenno-funkcjonalne (cz. 1 z 2).	43
Tabela 28. Dane służące delimitacji w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców - zjawiska przestrzenno-funkcjonalne. (cz. 2 z 2)	44
Tabela 29. Dane służące delimitacji- zjawiska techniczne (cz.1 z 2).	45
Tabela 30. Dane służące delimitacji- zjawiska techniczne (cz.2 z 2).	46
Tabela 31. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 1 z 9).....	47
Tabela 32. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 2 z 9).....	48
Tabela 33. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 3 z 9).....	49
Tabela 34. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 4 z 9).....	50
Tabela 35. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 5 z 9).....	51
Tabela 36. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 6 z 9).....	52
Tabela 37. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 7 z 9).....	53
Tabela 38. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 8 z 9).....	54
Tabela 39. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska społeczne (cz. 9 z 9).....	55
Tabela 40. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska gospodarcze (cz.1 z 2).	56
Tabela 41. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska gospodarcze (cz.2 z 2).	57
Tabela 42. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska środowiskowe. (cz.1 z 2).	58
Tabela 43. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska środowiskowe. (cz.2 z 2).	59
Tabela 44. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska przestrzenno-funkcjonalne (cz. 1 z 3).....	60
Tabela 45. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska przestrzenno-funkcjonalne (cz. 2 z 3).....	61
Tabela 46. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska przestrzenno-funkcjonalne (cz. 3 z 3).....	62
Tabela 47. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska techniczne (cz. 1 z 3).....	63
Tabela 48. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska techniczne (cz. 2 z 3).....	64
Tabela 49. Wskaźnik syntetyczny- zjawiska techniczne (cz. 3 z 3).....	65
Tabela 50. Wskazanie obszarów rewitalizacji przez badanych.	68
Tabela 51. Występowanie problemów społecznych w opinii osób badanych- skala- od 1 (niskie nasilenie problemu) do 5 (wysokie nasilenie problemu). W tabeli przedstawiono wartości średnie dla danego zjawiska.	70



Tabela 52. Występowanie problemów gospodarczych w opinii osób badanych- skala- od 1 (niskie nasilenie problemu) do 5 (wysokie nasilenie problemu). W tabeli przedstawiono wartości średnie dla danego zjawiska.	73
Tabela 53. Występowanie problemów środowiskowych w opinii osób badanych- skala- od 1 (niskie nasilenie problemu) do 5 (wysokie nasilenie problemu). W tabeli przedstawiono wartości średnie dla danego zjawiska.	74
Tabela 54. Występowanie problemów środowiskowych w opinii osób badanych- skala- od 1 (niskie nasilenie problemu) do 5 (wysokie nasilenie problemu). W tabeli przedstawiono wartości średnie dla danego zjawiska.	76
Tabela 55. Występowanie problemów środowiskowych w opinii osób badanych- skala- od 1 (niskie nasilenie problemu) do 5 (wysokie nasilenie problemu). W tabeli przedstawiono wartości średnie dla danego zjawiska.	78
Tabela 56. Zestawienie wskaźników syntetycznych dla zjawisk: społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych.	81
Tabela 57. Zestawienie wskaźników syntetycznych dla zjawisk: społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych (problemy społeczne w kolejności malejącej).....	82
Tabela 58. Sołectwa spełniające kryteria obszaru zdegradowanego (kolejność malejąca pod względem stwierdzonych problemów społecznych).....	89
Tabela 59. Analiza potrzeb inwestycyjnych i lokalnych potencjałów- budynki	92
Tabela 60. Analiza potrzeb inwestycyjnych i lokalnych potencjałów- tereny	108
Tabela 61. Poziom istotności sołectwa w skali całej gminy.	120
Tabela 62. Wybór obszaru rewitalizacji.	123
Tabela 63. Obszar rewitalizacji.	124
Mapa 1. Podział obszaru gminy na pola podstawowe	9
Mapa 2. Natężenie negatywnych zjawisk społecznych.....	84
Mapa 3. Natężenie negatywnych zjawisk gospodarczych.	85
Mapa 4. Natężenie negatywnych zjawisk środowiskowych.	86
Mapa 5. Natężenie negatywnych zjawisk przestrzenno-funkcjonalnych.	87
Mapa 6. Natężenie negatywnych zjawisk technicznych.	88
Mapa 7. Obszar zdegradowany w gminie Chodel.	90
Mapa 8. Obszar zdegradowany i rewitalizacji zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1: 5 000.	125